



Amendement: bankgarantie overeenkomst Hergebruik Gebouwen/Europrojecten Nederland Holding B.V.

Initiatiefnemer(s): VVD, PvdA, D66, Leefbaar Almelo

Betreft raadsvoorstel: Raadsvoorstel 'Herontwikkeling voormalig stadhuis' (Raad – 1603638)

De raad van de gemeente Almelo, in vergadering bijeen d.d. 24 mei 2016,

Besluit aan het dictumpunt 3 toe te voegen:

- b. Een direct opeisbare bankgarantie af te dwingen die voldoende compensatie biedt voor gemaakte en te maken kosten indien het plan binnen de onder 3a gestelde termijn niet gerealiseerd wordt.
- De rest van het dictumpunt 3 door te nummeren.

Toelichting

De concern en/of bankgarantie wordt op pagina 9 van het raadsvoorstel genoemd, maar is niet verwerkt in het raadsbesluit. Dit amendement regelt borging van de bankgarantie in het besluit. Een bankgarantie is een krachtiger middel dan een concerngarantie; dit blijkt uit het Fortezza-dossier.

De hoogte van de bankgarantie dient het college van B&W nader uit te werken. Er dient in ieder geval rekening gehouden te worden met kosten betreffende de ambtelijke c.q. juridische inzet; de bestemmingsplanwijziging en af te geven bouwvergunning; sloop-en sanering van het gebouw en grond indien realisatie niet doorgaat. Uitgangspunt is dat het niet (!) realiseren van het plan de gemeente Almelo in welk opzicht dan ook geen geld kost of gaat kosten.

Ondertekening door (ondersteunende) fracties:

 LAS		 CDA	
 D66		 PvdA	
 SP		 VVD	
 CU		 Lijst Çete	
 PVA		 Almelo Centraal	
 LA		 GroenLinks	
 PPA		 MP	
 DN			