Pius Park 2.0

Toelichting raadscommissie 23 mei 2023



gemeente Peel en Maas

Waar komen we vandaan?

2017

- Initiatief enkele partners
- Praktische ambitie, kleine focus

2021

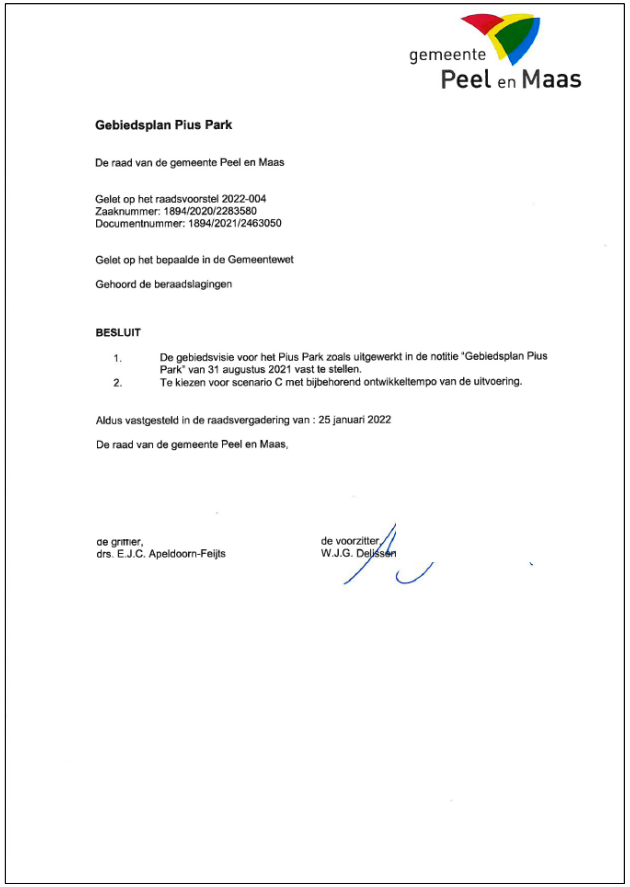
- 22 partners
- Plan met ambitie, integrale gebiedsvisie

PIUS PARK
Panningen

gemeente
Peel en Maas

Raadsbesluit januari 2022

- Vaststelling gebiedsvisie Pius Park
- Scenario C voor ontwikkeltempo



gemeente Peel en Maas

Gebiedsplan Pius Park

De raad van de gemeente Peel en Maas

Gelet op het raadsvoorstel 2022-004
Zaaknummer: 1894/2020/2283580
Documentnummer: 1894/2021/2463050

Gelet op het bepaalde in de Gemeentewet

Gehoord de beraadslagingen

BESLUIT

1. De gebiedsvisie voor het Pius Park zoals uitgewerkt in de notitie "Gebiedsplan Pius Park" van 31 augustus 2021 vast te stellen.
2. Te kiezen voor scenario C met bijbehorend ontwikkeltempo van de uitvoering.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van : 25 januari 2022

De raad van de gemeente Peel en Maas,

de griffier,
drs. E.J.C. Apeldoorn-Feijts

de voorzitter,
W.J.G. Delissen

PIUS PARK
Panningen

gemeente Peel en Maas

Raadsbesluit januari 2022



A: € 0,3 mln

B: € 2,1 mln

C: € 3,4 mln

D: € 4,7 mln

PIUS PARK
Panningen

gemeente Peel en Maas

Fase 1

Aan de slag met tijdelijke maatregelen

- Onthekken
- Beachvelden
- Bootcamproute
- Paden en zitjes

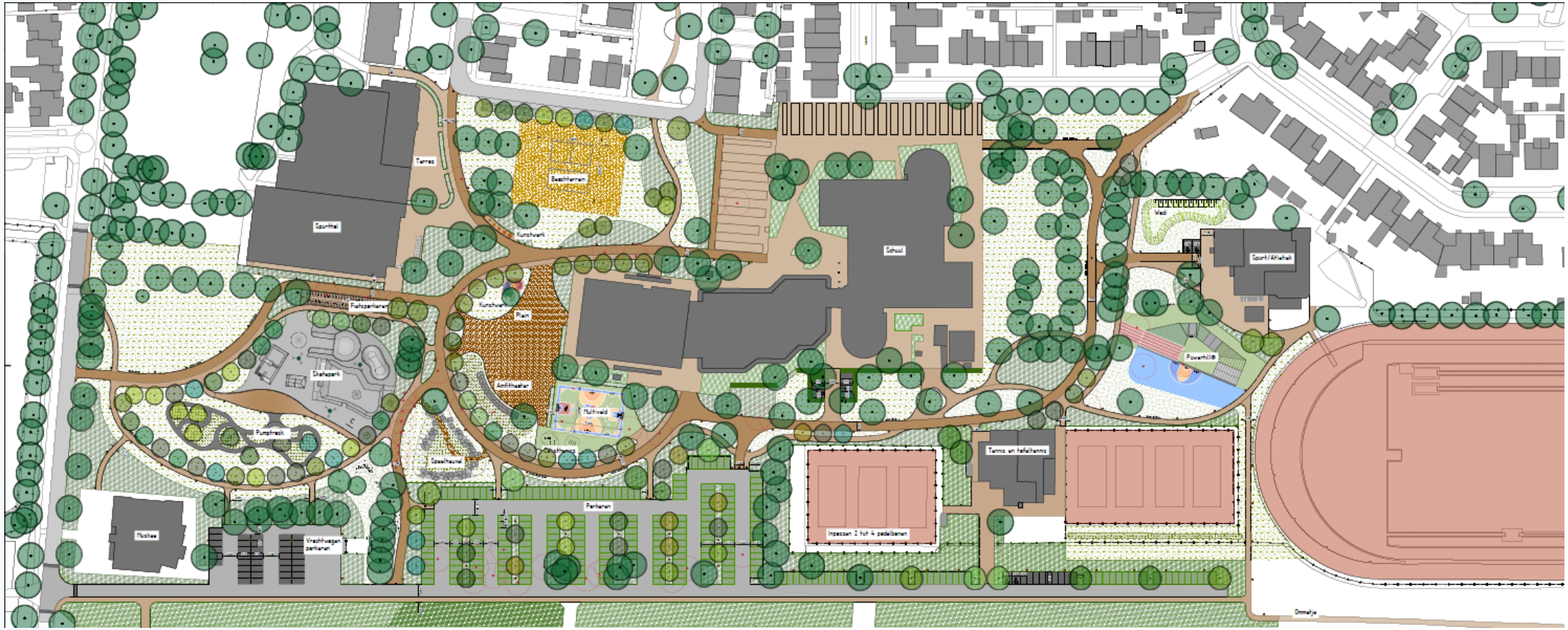
Ontwerpopgave



PIUS PARK
Panningen

gemeente Peel en Maas

Pius Park 2.0



PIUS PARK
Panningen

gemeente
Peel en Maas



Pius Park 2.0

Ongewijzigde doelen, zelfde ambities, gelijk draagvlak

Belangrijkste verbeteringen

- Meer ruimte voor voetganger, fietser
- Meer inrichting en uitstraling van een park
- Padenstructuur in plaats van boulevard
- Betere voorzieningen (ASM)
- Lager investeringsvraag

PIUS PARK
Panningen

gemeente Peel en Maas

Realisatie Fase 2

Investeringsbehoefte op basis van Scenario C: € 4,0 mln

Skatepark naar voren halen: € 0,4 mln

Onderdeel investeringsraming (prijspeil september 2024)	Kosten	Onderdeel van Fase 2	Toevoeging indien extra budget	Onderdeel Fase 3 (2027 e.v.)	Andere financiering
Algemeen	€ 250.000	€ 200.000		€ 50.000	
Opruimwerkzaamheden	€ 520.000	€ 468.000	€ 52.000		
Parkeren en toegangsweg	€ 1.130.000	€ 1.130.000			
Padenstructuur	€ 850.000	€ 850.000	€ -		
Zachte hal	€ 960.000				€ 960.000
Skatepark	€ 607.500		€ 400.000	€ 207.500	
Pumptrack	€ 202.500		€ 202.500		
Multifunctioneel veld	€ 200.000	€ 200.000			
Powerhill	€ 560.000			€ 560.000	
Beachveld	€ 100.000	€ 100.000			
Padelbanen	€ 280.000				€ 280.000
Wadi's	€ 130.000	€ 130.000			
Inrichtingselementen: verlichting	€ 350.000	€ 350.000			
Overige inrichtingselementen	€ 390.000	€ 265.000		€ 125.000	
Beplantingswerkzaamheden	€ 810.000	€ 243.000	€ 324.000	€ 243.000	
Ommetje en herinrichting skatepark	€ 290.000	€ 64.000		€ 226.000	
Totale kosten	€ 7.630.000	€ 4.000.000	€ 978.500	€ 1.411.500	€ 1.240.000

PIUS PARK Panningen

gemeente Peel en Maas



Onderdeel Fase 2 (2023-2026)

Naar fase 2 of fase 3, afhankelijk van extra middelen

Onderdeel Fase 3 (ná 2026)

Andere financiering

PIUS PARK
Panningen

RvD, 20 maart 2023

Uitvoeringsperiode

- Technische uitwerking: 1 jaar
- Gelijktijdig: Omgevingsplan en onttrekken wegen
- Start realisatie: najaar 2024
- Gereed: eind 2025
- Evaluatie en actualisatie: 2026

Onderdeel / jaar	2023				2024				2025				2026			
kwartaal	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
Besluitvorming Gebiedsplan 2.0																
Voorbereiding en bestek																
Uitloop en proces																
Aanbesteding en gunning																
Realisatie																
Uitloop en afrondig																
Evaluatie en Acualisatie																
Omgevingsplan																
Onttrekking wegen openbaarheid																

PIUS PARK Panningen

gemeente Peel en Maas