GEMEENTE NOORDENVELD

Adviezenlijst oordeelsvormende vergadering 16 november 2022

1. Opening

Aanwezig:
Voorzitter J. ten Hoor, Raadsadviseur H.W.T. Johannes-Wolters en voor de verslaglegging L.N. Maat.

Namens de Raad:
Raadsleden R. Veurman, R. Meijer, H.J. Koopman, H.L. Smeenge, A. Sikkenga, H.L. van der Es, S.R. Renkema, J.H. Strik, C.J. Colenbrander, T. Nieboer, N. Nieuwenhuizen, A. Nieuwenhuis, B.J. Epema, C.A.J. Pijpker, T. Ensink, D.N. Emmens, F.R. Hoving, A. Westra-Wagena, M.L. Kamminga, C.L.A. Stille, W. de Wind en G. Fennema.

Namens het college:
Wethouders K.M. Ipema, A.H. Wekema, J. Darwinkel en R.H. Meijer en burgemeester K. Smid.

Afwezig:
Raadsleden A.F. van der Noord en F.W. van Lookeren Campagne

2. Vaststellen agenda

- Het College stelt voor om agendapunt 6 "Definitieve vergunning en VVGB Zonnepark Zuidvelde" af te voeren van de agenda, in verband met de uitspraak van de Raad van State over het vervallen van de bouwvrijstelling. De Raad stemt in met het afvoeren van het agendapunt.
- De agenda is aldus gewijzigd vastgesteld.

3. Mededelingen

- Mevrouw Van der Noord (PvdA/GL) is verhinderd. Zij wordt vervangen door de heer De Wind.
- De heer Van Lookeren Campagne (D66) wordt vervangen door de heer Fennema.

4. Vaststellen adviezenlijst oordeelsvormende vergadering 12 oktober 2022

- De adviezenlijst is ongewijzigd vastgesteld.

5. Mogelijkheid voor inwoners om in te spreken op onderstaande agendapunten

- Geen

6. Aanvragen omgevingsvergunningen zonnepark cluster Zuidvelde

Voorstel

- Instemmen met de reactienota zienswijzen Zonnepark Zuidvelde inzake de ontwerp verklaring van geen bedenkingen;
- De definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de verlening van de omgevingsvergunningen ex artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3 van de Wabo met OLO kenmerk 5944833, 5936367 en 6046711 ten einde de ontwikkeling van zonnepark cluster Zuidvelde mogelijk te maken.

Dit punt is afgevoerd van de agenda.

7. Woningbouw Hoek Kanaalstraat Wilhelminastraat

Voorstel

1. Op de locatie aan de hoek Kanaalstraat Wilhelminastraat zoals weergegeven op de kaart in bijlage 1 woningbouw mogelijk te maken.

2. Als uitgangspunt hanteren dat er op deze locatie een mix van grondgebonden woningen (minimaal 50%) en wooneenheden voor 1 a 2 persoonshuishoudens gerealiseerd wordt, uitgaande van in totaal circa 25 woningen.
3. Als uitgangspunt hanteren dat het parkeren voor de woningbouw opgelost wordt binnen deze locatie.
4. De uitgangspunten van het opgestelde Ruimtelijke Kader 'Zo brinkelt Roden' als vertrekpunt hanteren voor de ontwikkeling van de locatie aan de Hoek Kanaalstraat Wilhelminastraat en de kerklocatie. Waarbij voor de kerklocatie aan de zijden langs de Touwslager en langs het parkeerterrein Trambaan bij woonbebouwing de spelregels van de Albertsbaan uit het Ruimtelijk Kader gehanteerd worden, dit in afwijking van hetgeen voor die zijden van de kerklocatie nu is aangegeven in het Ruimtelijk Kader. De nieuwe woningbouw op de kerklocatie langs deze twee zijden mag hierdoor uit drie bouwlagen met een plat dak bestaan.
5. Een principe uitspraak te doen om ten behoeve van de gronden van de kerk aan de Touwslager in Roden zoals weergegeven op de kaart in bijlage 2 mee te werken aan een toekomstige bestemming die woningbouw mogelijk maakt, mits voldaan wordt aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening, dan wel sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. De principe-uitspraak geldt voor een periode van 10 jaar, ingaande op de datum van het raadsbesluit. Als er gedurende deze periode geen herontwikkeling ten behoeve van woningbouw heeft plaatsgevonden of inmiddels onherroepelijk in gang is gezet vindt er aan het eind van de 10 jaarstermijn een heroverweging van de principe-uitspraak plaats door het college van B&W. Als het college van mening is dat de werkingsduur van de principe-uitspraak kan worden verlengd dan zal dit aan de raad ter besluitvorming worden voorgelegd.

De commissie:
- Vindt het een mooi plan en vindt het belangrijk om het dorpse karakter te behouden.
- Discussieert over de mix van de verschillende typen woningen. De Commissie is hierover verdeelt.
- Stelt enkele verhelderende vragen.
- Ziet graag dat de bevolking van Roden betrokken wordt.

Het college:
- Bedankt de commissie voor de positieve woorden over het raadsvoorstel.
- Beantwoordt enkele vragen.
- Heeft gekozen voor een mix van typen woningen om enerzijds een mooi entree te maken als je Roden binnen komt en anderzijds voldoende woningen te realiseren.
- Neemt de suggestie mee om te onderzoeken of een permanente doorsteek bij de Albertsbaan/Wilhelminastraat mogelijk is
- Zegt toe om nader met het Kerkbestuur te spreken over de ontwikkelingen van de Kerk-locatie op deze plek in de toekomst.
- Geeft aan dat als woningbouw wordt ontwikkeld, dat alles conform de parkeernormen wordt opgevangen op het eigen terrein.
- Zegt toe bij de Raad terug te komen met een uitwerking hoe ze de participatie gaan vormgeven.
- Hoopt qua tijd in 2024 te kunnen starten met de ontwikkelingen.
- Zegt toe om de suggestie van mevrouw Westra-Wagena om een permanente doorsteek te maken te onderzoeken.

Conclusie
Dit punt is voldoende besproken en kan door naar de besluitvormende vergadering van 23 november 2022.

8. Lijst van toezeggingen
- De voorzitter geeft aan dat de toezeggingen vanuit de begrotingsvergadering nog verwerkt worden in de lijst.

- Wethouder Meijer wijst de Raad op de 2 evaluaties van de Koelenweg die vorige week op de lijst met ingekomen stukken hebben gestaan.

9. Sluiting

Aldus vastgesteld in de oordeelsvormende vergadering van 14 december 2022.

H.W.T. Johannes-Wolters, raadsadviseur J. ten Hoor, voorzitter