Raadsvoorstel

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	Stuknr. B. en W.	Zaaknummer
2021	RA21.0052	B-stuk		21/480	274400-2021

Onderwerp:

Integraal huisvestingsplan (IHP) PO en VO in de gemeente Emmen 2021

Portefeuillehouder: R.E. Kleine

Team: Beleid en ontwikkeling sociaal domein
I. van der Woude, telefoonnummer 140591

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit
1. Het Integraal Huisvestingsplan Primair en Voortgezet Onderwijs Emmen 2021 vast te stellen, onder voorbehoud van vaststelling begroting 2022; 2. De uitvoering van het Integraal Huisvestingsplan Primair en Voortgezet Onderwijs Emmen 2021 te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders vanaf 1 januari 2022.

Bijlage(n)
1. Integraal Huisvestingsplan PO en VO gemeente Emmen 2021.

Stuk(ken) ter inzage
1. Collegebesluit 31 augustus 2021 en de daarbij behorende stukken.

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.	Zaaknummer
2021	RA21.0052	B-stuk		21/480	274400-2021

1. Inleiding:
Vanaf 1997 zijn gemeenten verantwoordelijk voor de huisvesting van scholen voor primair en voortgezet onderwijs. Om een doelgericht, planmatig en samenhangend beleid te kunnen voeren, is het belangrijk dat de gemeente beschikt over een integraal huisvestingsplan (IHP). Zo'n plan dient, naast het formele toetsingskader in de verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs, als een juridisch kader voor investeringsbeslissingen op het gebied van huisvesting van scholen.

Dit meerjarenplan is opgesteld in nauw overleg met de schoolbestuurders van de scholen voor primair en voortgezet onderwijs.

2. Beoogd effect:
Goede eigentijdse schoolgebouwen voor het primair en voortgezet onderwijs.

3. Argumenten:
1.1 Het IHP is gebaseerd op gezamenlijk geformuleerde ambities.
Deze 15 ambities zijn vanuit overleg met alle schoolbesturen opgesteld en deze maken expliciet wat er met goede eigentijdse scholen wordt bedoeld. Alle toekomstige nieuwbouwplannen starten met een gesprek over deze ambities en de plannen worden zoveel mogelijk afgestemd op deze ambities.

1.2. Het IHP maakt het mogelijk om onderwijshuisvestingsplannen in samenhang met elkaar te bekijken.
Het IHP is een meerjarenplan waarin de plannen voor nieuwbouw en vervangende nieuwbouw op elkaar zijn afgestemd.

1.3. Het IHP kan desinvesteringen voorkomen.
Gemeente en schoolbesturen krijgen door het IHP zicht op de wensen en plannen van de verschillende schoolbesturen, waardoor onderhoudsactiviteiten en (vervangende) nieuwbouw van scholen beter kunnen worden gepland.

1.4. Jaarplannen kunnen worden gebaseerd op het IHP.
Jaarplannen blijven bestaan. Deze kunnen, na vaststelling van het IHP, worden gebaseerd op dit meerjarenplan. Daarnaast biedt het jaarplan de mogelijkheid voor de aanvraag van onvoorziene zaken, zoals tijdelijke of permanente uitbreidingen en het herstel van constructiefouten.

1.5. Het IHP biedt zicht op de benodigde investeringen voor onderwijshuisvesting voor de periode 2022 tot en met 2029.
Voor deze periode is per begrotingsjaar bepaald welk bestaand schoolgebouw aan de beurt is voor vervangende nieuwbouw. Zo is voor elk schoolbestuur duidelijk wie wanneer nieuwe huisvesting krijgt.

2.1. Door vaststelling van het IHP beschikt het college over duidelijke kaders voor de uitvoering van dit beleid.
Het IHP biedt kaders voor onderwijshuisvestingsplannen voor de periode 2022 tot en met 2029.

4. Kanttekeningen:
4.1 De Coronacrisis veroorzaakt een stijging van de bouwkosten.
Als gevolg van de Coronacrisis (hogere prijzen grondstoffen en bouwmaterialen en langere leveringstermijnen) staan de normbedragen voor huisvesting onderwijs opnieuw enorm onder druk. Voor lopende bouwprocessen konden aanbestedingen niet gegund worden, omdat zelfs de laagste

aanbieder ca. € 400.000 boven het beschikbaar krediet uitkwam. Extra krediet zal moeten worden aangevraagd om deze stil gelegde processen weer vlot te trekken. Vertrekpunt is nog altijd sober en doelmatig bouwen, maar mede door het nieuwe Bouwbesluit in combinatie met duurzaamheids-maatregelen zal per aanvraag op enig moment moeten worden meebewogen op basis van reële offertes. Er zal voor de begroting 2022 structureel € 400.000 extra krediet worden aangevraagd.

5. Financiën:
Om het IHP te kunnen uitvoeren is een krediet op jaarbasis nodig van € 6 miljoen; € 1 miljoen voor het afgeslankte jaarprogramma en € 5 miljoen voor het uitvoeren van de plannen uit het IHP. Dit krediet is opgenomen in de kadernota 2022.

Zeer recent is uit een aanbesteding gebleken dat de bouwkosten opnieuw zijn gestegen als gevolg van de coronacrisis. Daarom is er de noodzaak voor een structurele verhoging van het beschikbare krediet voor onderwijshuisvesting bij de behandeling van de begroting 2022, vooralsnog geraamd op € 400.000.

6. Uitvoering:
Jaarlijks worden nog steeds voor 1 april aanvragen ingediend voor het Jaarprogramma Voorzieningen Onderwijshuisvesting. De volgorde van het IHP is leidend voor de toekenningen.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 31 augustus 2021.

Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,	de burgemeester,
M. Plantinga-Leenders	H.F. van Oosterhout

Jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.	Zaaknummer
2021	RA21.0052	B-stuk		21/480	274400-2021

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 31 augustus 2021, B&W nummer: 21/480;

besluit:

1. Het Integraal Huisvestingsplan Primair en Voortgezet Onderwijs Emmen 2021 vast te stellen, onder voorbehoud van vaststelling begroting 2022;
2. De uitvoering van het Integraal Huisvestingsplan Primair en Voortgezet Onderwijs Emmen 2021 te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders vanaf 1 januari 2022.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 30 september 2021.

de wnd. griffier,	de voorzitter,
I.M. Rozema	H.F. van Oosterhout