Geldrop-Mierlo

Memo

Inspraaknotitie Verordening Waterberging 2023

Najaar 2023

Het ontwerp voor de Verordening Waterberging 2023 heeft openbaar ter inzage gelegen van 24 augustus tot en met 05 oktober 2023.

Zienswijzen
In de genoemde periode zijn diverse reacties ingediend. De ingediende reacties zijn in deze nota samengevat weergegeven. Dit betekent niet dat die onderdelen van de reacties, die niet expliciet worden genoemd, niet bij de beoordeling zouden zijn betrokken. De inspraakreacties zijn in hun geheel beoordeeld. Ook is aangegeven of en op welke wijze de reactie aanleiding heeft gegeven tot bijstelling van de plannen.

Namen en adressen worden, vanwege de wet op de privacy, in dit document niet genoemd.

nr	zienswijze	reactie	gevolg
1	In deze Verordening Waterberging worden voor onze gunstige maatregelen voorgesteld (acute wateroverlast), maar tav hoge grondwaterstand ook zeer verontrustende maatregelen. Hiermee bedoel ik het infiltreren van hemelwater. Dit zal leiden tot een verdere verhoging van de grondwaterstand. Dat deze angst reëel is bewijst de historie van ondergelopen zitkuilen in de jaren 70.	In de directe nabijheid (100m) van uw straat zal het aantal nieuw te bouwen woningen vrij beperkt zijn. Van grootschalige infiltratie zal daar dan ook geen sprake zijn. Infiltratie op grotere afstand zal niet merkbaar zijn in uw straat, enerzijds vanwege die afstand maar ook vanwege storende lagen in de bodem. Zie verder de beantwoording van vraag 2.	-
2	Verder lees ik in de 9 speerpunten van het GRP het volgende: Perceeleigenaren zijn beginsel zelf verantwoordelijk voor het treffen van maatregelen tegen gevolgen van te hoge of te lage grondwaterstanden. Het zal toch niet zo zijn dat wij in de Wersakker direct zelf maar wat moeten regelen als we te maken krijgen met een te hoge grondwaterstand agv bovengenoemde “Verordening Waterberging”.	De perceeleigenaren zijn inderdaad in eerste instantie zelf verantwoordelijk om schadelijke gevolgen van hoge grondwaterstanden tegen te gaan. Hierbij moet u denken aan het waterdicht maken van kelders etcetera. Maar mochten zich problemen voordoen in verband met de grondwaterstand dan dient de gemeente, binnen de grenzen van doelmatigheid, maatregelen te treffen om deze gevolgen zoveel mogelijk te voorkomen of te beperken. Dit is vastgelegd in de Waterwet. En zo zullen wij ook handelen.	-

nr	zienswijze	reactie	gevolg
3	Heb ik het goed dat de regeling niet meer geldt voor bestaande bebouwing zoals in de eerdere versies en alleen nog geldig is voor nieuwbouw en/of grootschalige gerenoveerde of verbouwde panden?	Dit is correct.	-
4	Met panden worden ook "gewone woningen" zoals 2/1 kap, rijtjes etc woningen bedoeld?	Dit is correct.	-
5	Onder nieuwbouw worden ook "aanbouwen" verstaan. Betekent dat dit ook dat bijvoorbeeld bij de aanbouw van een carport of serre achter een gewoon rijtjeshuis/ 2/1 kap woning dit gaat gelden? Tenzij kleiner dan 10m2?	Dit is correct. Maar zie ook het antwoord op vraag 6.	-
6	Betekent dit ook dat ik een waterberging moet gaan aanleggen op eigen terrein als ik een oprit ga herstraten. Wordt dit al een "grootschalige renovatie of verbouwing" gezien. Als dat zo is dan valt bij elke bestaande woning bijna niks meer uit te breiden.	Als het verharde oppervlak niet wijzigt hoeft u geen berging te maken. En dan nog, als het op de inrit vallende regenwater niet naar de riolering wordt afgevoerd maar bijvoorbeeld naar de tuin dan is een berging niet nodig. Een uitgekiend ontwerp is dus van belang.	-
7	Als je je huidige woning wilt gaan verduurzamen, bijvoorbeeld door een nieuw dak en gevelisolatie aan de buitenzijde, en ik ga de BG vloer isoleren, glas vervangen door HR++ glas etc wordt dat dan ook gezien als een "grootschalige renovatie of verbouwing". Volgens mij zou dit best belemmerend kunnen werken op de belangstelling en actie bereidheid voor onze bewoners om nu mee te gaan werken aan de transitie naar aardgasvrij worden.	In de geschetste situatie is een berging niet vereist als het verharde oppervlak niet wijzigt.	-
8	Graag zou ik in de verordening een betere en nauwkeurigere omschrijving willen zien van "grootschalig gerenoveerde of verbouwde panden" vooral in het kader van de door de gemeente zo gewenste warmtetransitie in de pilotwijken Kerkakkers en de Coevering.	De gehanteerde definitie is naar ons idee voldoende eenduidig.	-

nr	zienswijze	reactie	gevolg
9	Waarom worden in de Kerkakkers geen drainage leidingen gelegd net zoals in de Skandia en Coevering-West? Zoals in H2, art 2b geeft u aan dat in gebieden met hoge grondwaterstanden drainage leidingen gelegd zijn! Daar is in onze straat de Wersakker ook zeker het sprake van. Hier staat het grondwaterpeil soms slechts 20 tot 30 cm onder de bovenkant vloer van de zitkuilen van de woningen.	De grondwaterproblemen in Skandia en Coevering waren van een andere aard dan in uw straat. Het grondwaterpeil was daar structureel te hoog en niet slechts enkele maanden per jaar.	-
10	Het lijkt mij niet voor de hand liggen deze verordening in te voeren terwijl u nog niet klaar bent met de uitvoering van de maatregelen genoemd in de "plan van aanpak Wateroverlast" welke in mei 2021 door het college is vastgesteld en waar budget voor is vrijgemaakt? Hoe kunnen wij hier in onze straat ons water laten infiltreren als al onze tuinen en straten onder water staan met hemelwater dat via de straat/ groen/ fietspaden uit de hoger gelegen gebieden zoals de Langeakker, Kerkakker en alles wat daar zuidelijk van ligt, hier naar toe gestroomd komt?	De verordening is complementair aan het maatregelenpakket. Door aanleg van bergingen in de hoger gelegen gebieden wordt de kans op toestroming van water via maaiveld naar uw straat juist verminderd. Overigens is de situatie in de Wersakker heel specifiek en kan zij op onderdelen niet mee in een generieke aanpak. Daarom is in de verordening de mogelijkheid tot maatwerk opgenomen. Zie overigens ook het antwoord bij vraag 1.	-
11	Ik zie nog steeds dat de particuliere wateroverstort op de gemeente grond waarvan ik u in het verleden foto's gestuurd heb uit de Haakakker, nog steeds aanwezig is. Graag hoor ik van u wat de gemeente gaat doen in het kader van handhaving? Er staat in de verordening in 3.1 een heel stuk over "toezichthouders"! Wat wordt hier mee bedoeld en wat gaat de gemeente doen om te handhaven?	In de verordening is voorzien in gevallen zoals u bedoelt (artikel 2.1 lid 5 en 6). Het toezicht op de aanleg van waterbergingen lift mee in het toezichtsprotocol voor alle vergunningplichtige bouwwerken. In gevallen waarin mogelijk overlastsituaties ontstaan kunnen wij altijd handhavend optreden.	-