Verzonden: maandag 18 oktober 2021 15:26
Aan: Griffie | gemeente Meierijstad <Griffie@meierijstad.nl>

Onderwerp: Vraag over zelfbewoning

Aan het college van Burgemeester en Wethouders en leden van de gemeenteraad Meierijstad.

Geacht college en leden van de gemeenteraad.

In de ledenvergadering van onze VvE gebouw Appart te Schijndel heeft het bestuur de opdracht gekregen om te bekijken of in ons gebouw van 30 appartementen bij verkoop hiervan de verplichting opgenomen kan worden met zelfbewoning.
Wij hebben begrepen dat onze gemeente bij nieuwbouw van appartementen deze verplichting van zelfbewoning gaat hanteren.
Wij zijn hiermee aan de slag gegaan en hebben daarbij een beroep gedaan op VvE Belang, de organisatie waarbij wij zijn aangesloten.
Het advies van de juridisch specialist van VvE Belang is dat 80% van de leden akkoord moet zijn, wat bij ons geen probleem is.
Daarnaast moet via de notaris in de akte van splitsing opgenomen worden de regel van zelfbewoning.
Alleen de wet staat boven de akte van splitsing vandaar onze vraag dat U als gemeente toestemming kunt geven om de zelfbewoningsplicht van toepassing te laten zijn voor ons appartementencomplex.
We bereiken hiermee dat opkopers niet de kans krijgen om onze appartementen duur te gaan verhuren en dan zouden jong en oud de kans krijgen om leuk bij ons te komen wonen.
De prima sfeer zoals die bij ons heerst zou dan in stand kunnen blijven voor altijd.
Tevens zou dan door dit voorbeeld meer appartementen in onze gemeente hiertoe over willen gaan wat goed is voor de problemen die nu bestaan voor de koop van woningen voor jong en oud.
Wij willen graag deze brief indien nodig nog mondeling toelichten.

Namens bestuur VvE gebouw Appart te Schijndel,