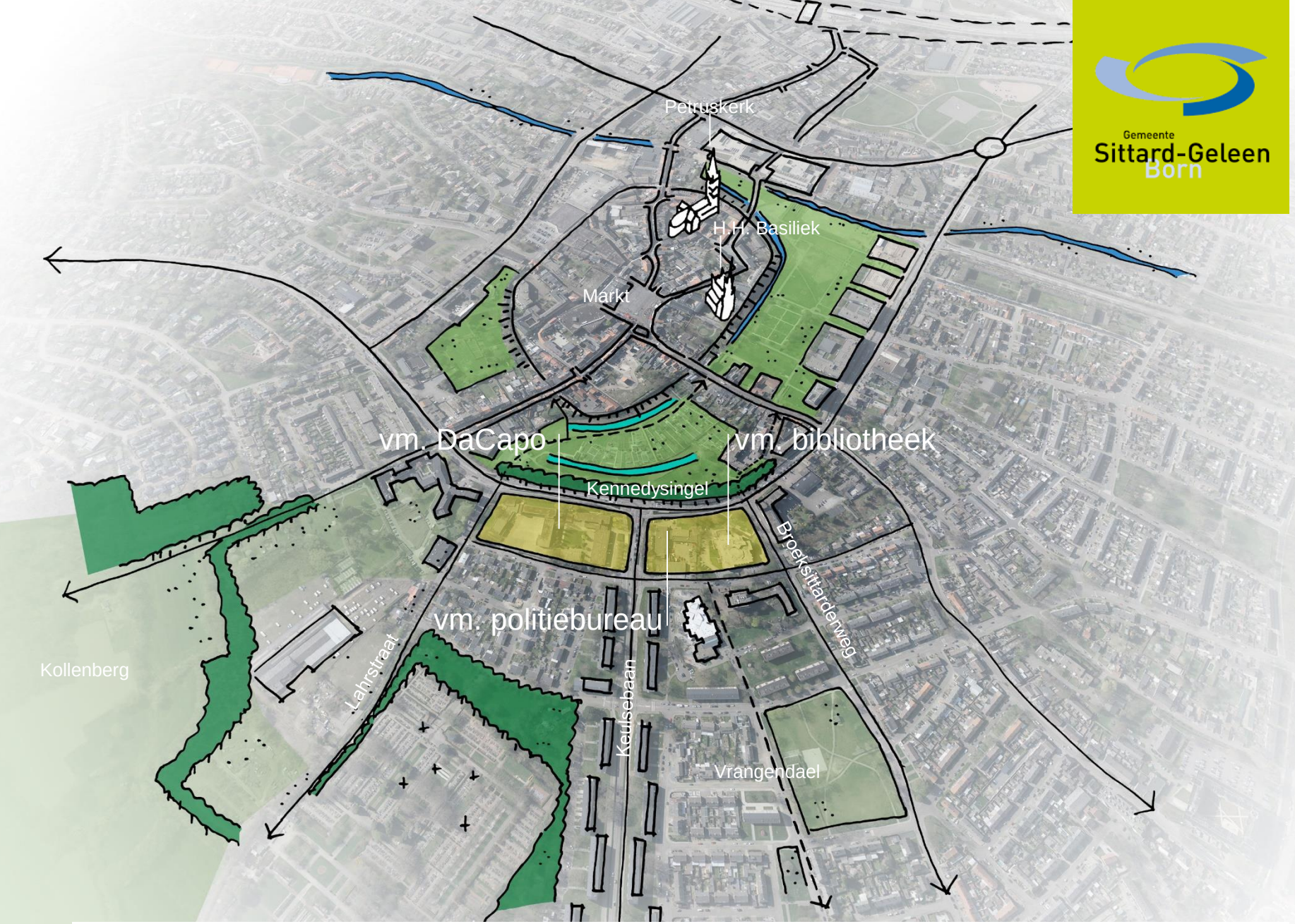


Start gebiedsontwikkeling Kennedysingel

ARK 2020/06/16



Gemeente Sittard-Geleen

Born

Gebiedsontwikkeling Kennedysingel

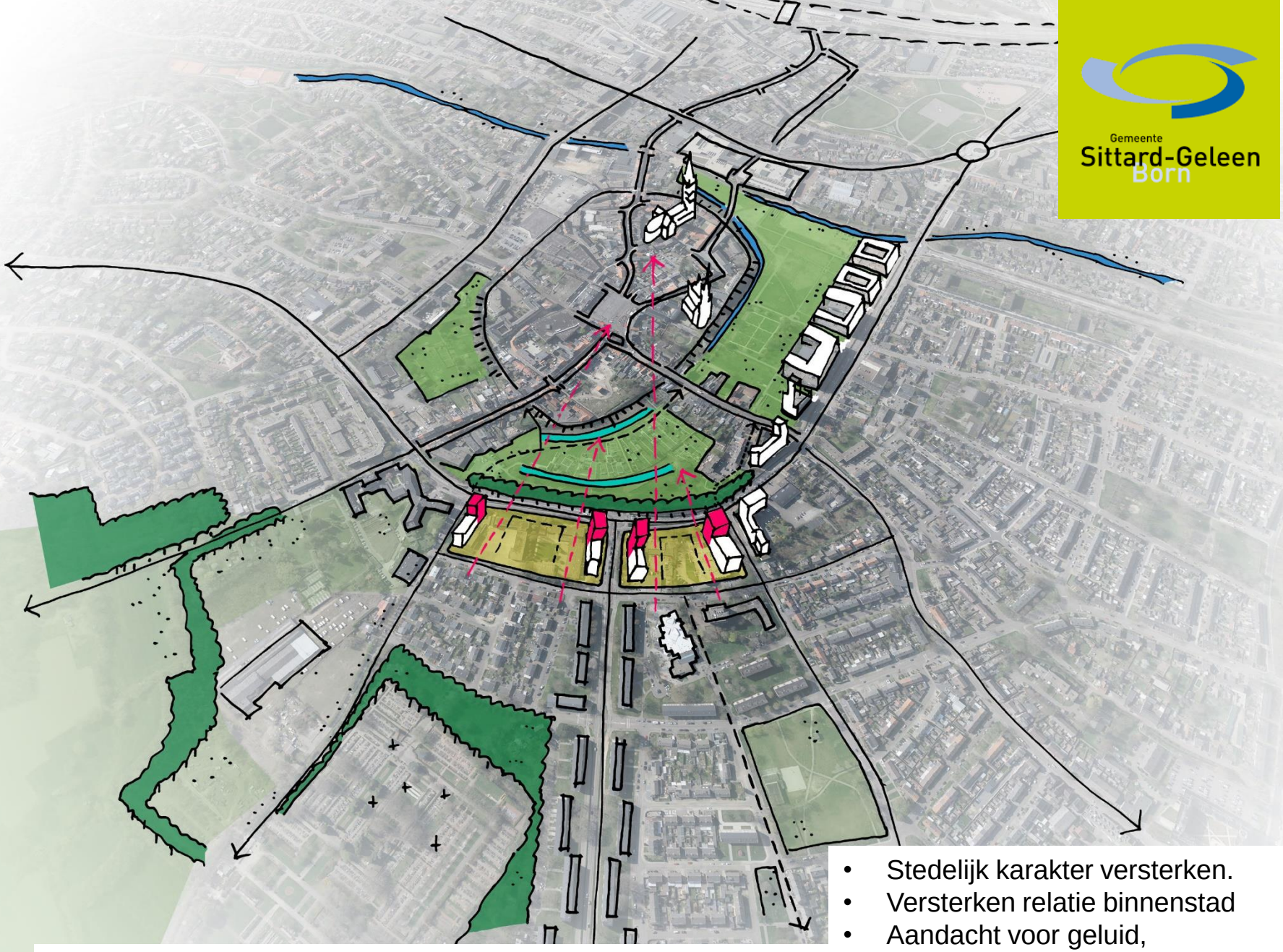
Gemeente
Sittard-Geleen
Born



Zitterd Revisited



De rand van de binnenstad



- Stedelijk karakter versterken.
- Versterken relatie binnenstad
- Aandacht voor geluid, luchtkwaliteit en verkeer.

De rand van de binnenstad



Gezicht van Vrangendael



Gemeente
Sittard-Geleen
Born

Gezicht van Vrangendael



Gezicht van Vrangendael

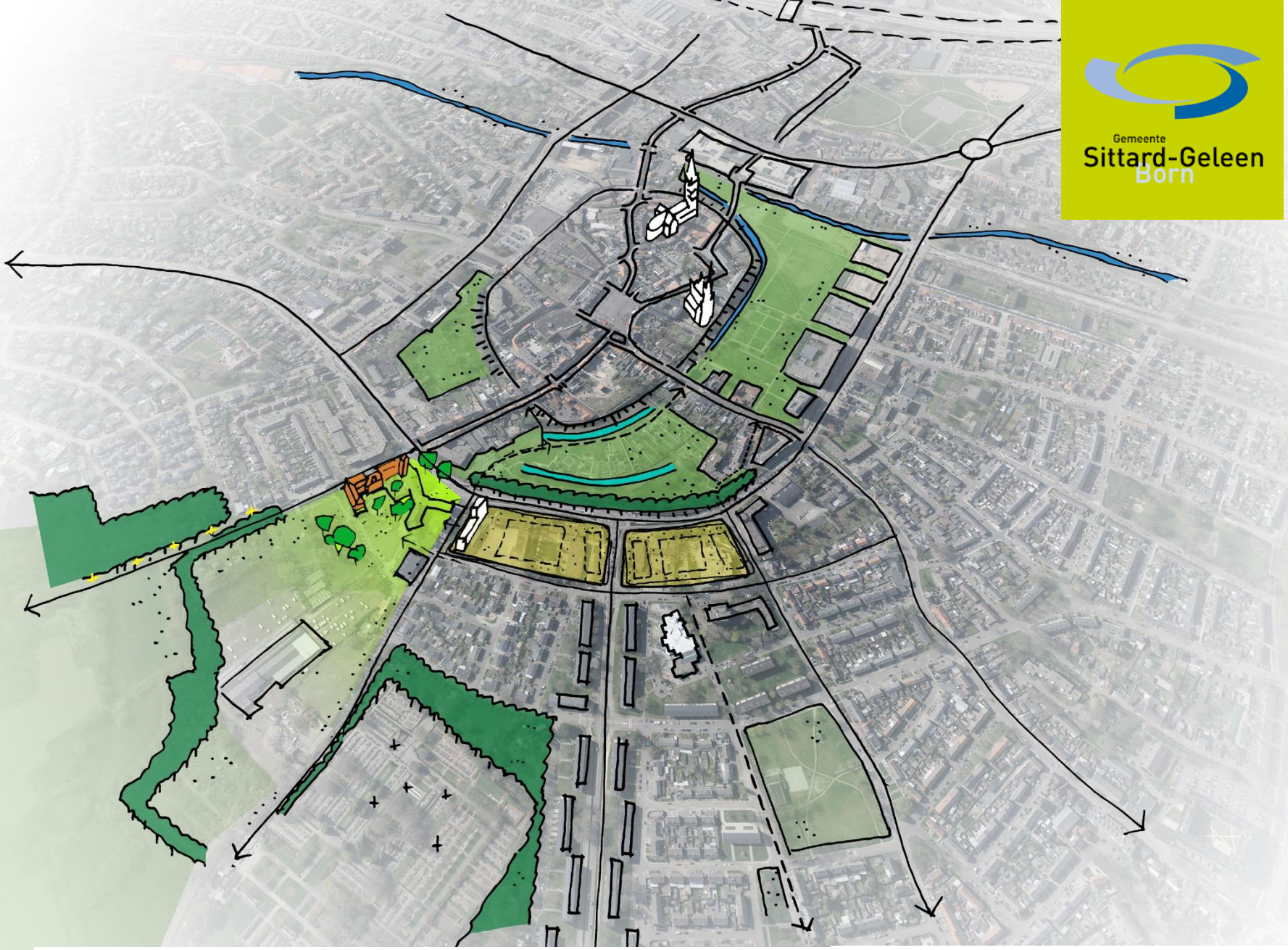
- Aansluiten bij het groene karakter van Vrangendael.
- Specifieke aandacht voor schoolomgeving.



Aan de Kollenberg



Aan de Kollenberg



Aan de Kollenberg

- (Toekomstige) kwaliteiten St. Rosa / Kollenberg benutten.



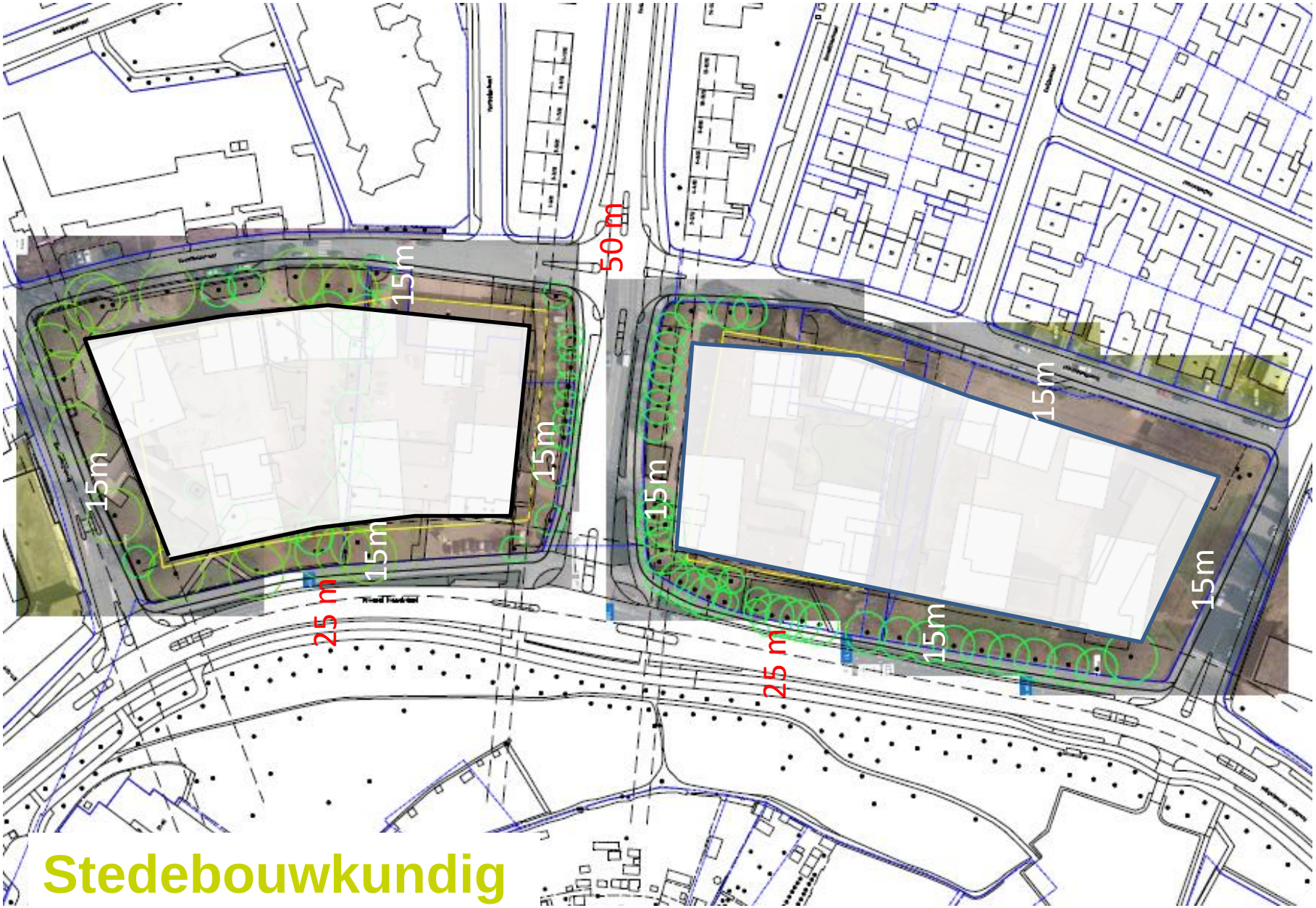
Een onderscheidend gezond en duurzaam woonmilieu

- Gezond en duurzaam woonmilieu.
- Met levensloopbestendige woningen in mix grondgebonden en appartementen. In types waar behoefte aan is in de stad.
- Aangevuld met programma in het verlengde van het wonen zoals zorg.
- Met voldoende parkeerplaatsen ondergronds / onder de bebouwing, ontsloten vanuit de Swentiboldstraat.

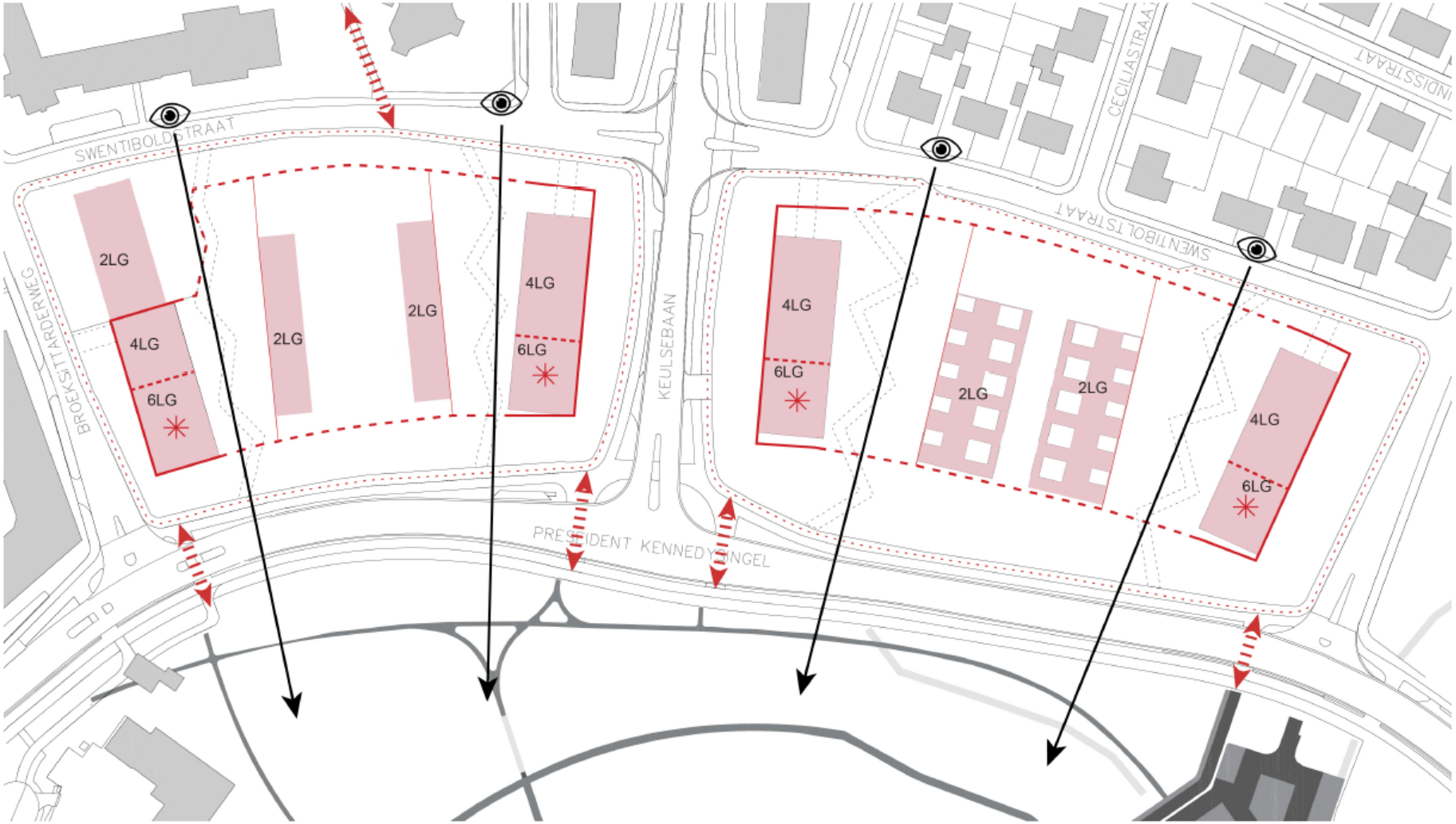


Een onderscheidend gezond en duurzaam woonmilieu

- Pilotgebied gezond en duurzaam;
- De inrichting van de ruimte draagt bij aan een gezondere leefstijl;
- Klimaatadaptief;
- Gebied levert bijdrage aan een energie neutrale en circulaire toekomst;
- Hoogwaardige beeldkwaliteit.



Stedebouwkundig raamwerk



Verkenning verkaveling - model schijven



Verkenning verkaveling - model open blokken

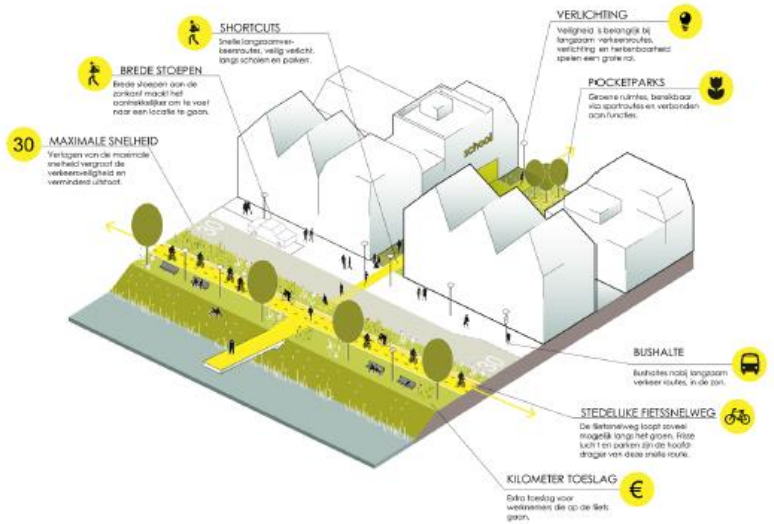


Verkenning verkaveling - model losse volumes

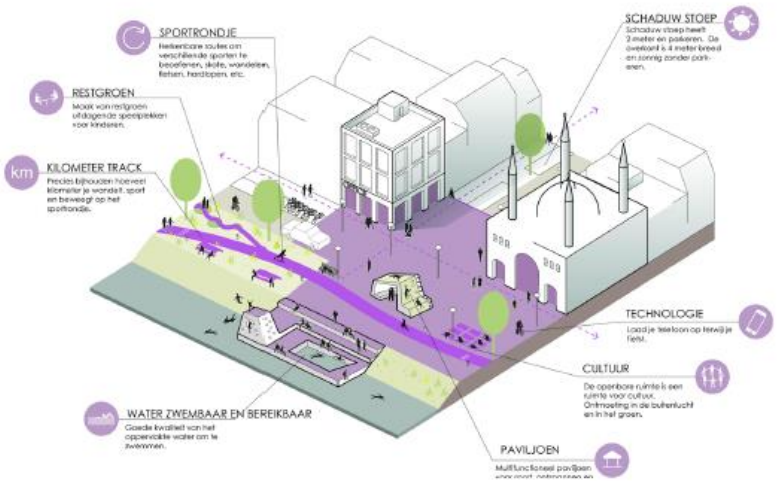
Gezonde verstedelijking. Een gezonde stad is een stad met gezonde mensen
Bron: Gemeente Utrecht

posad SPATIAL STRATEGIES

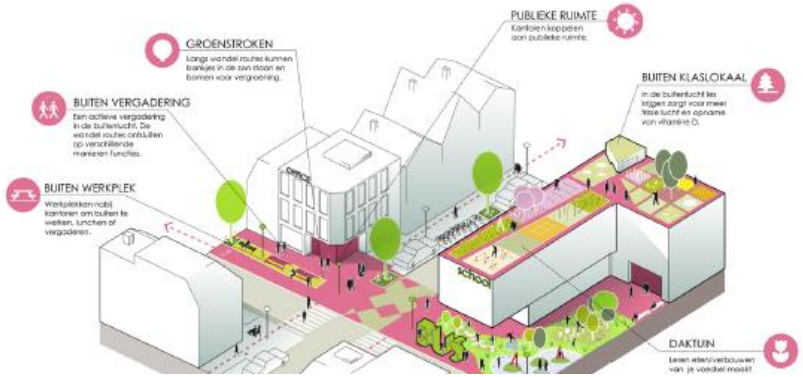
Gezond verplaatsen



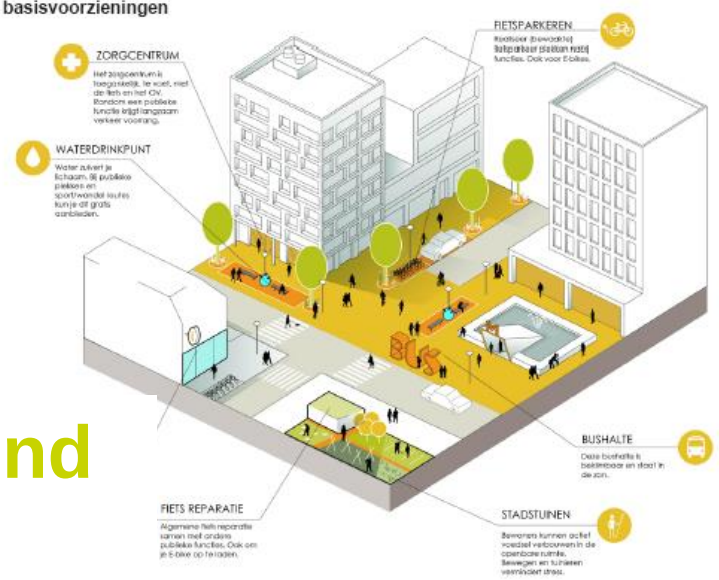
Inrichten van de publieke ruimte



Synergie tussen publieke en private ruimte



Gezonde basisvoorzieningen



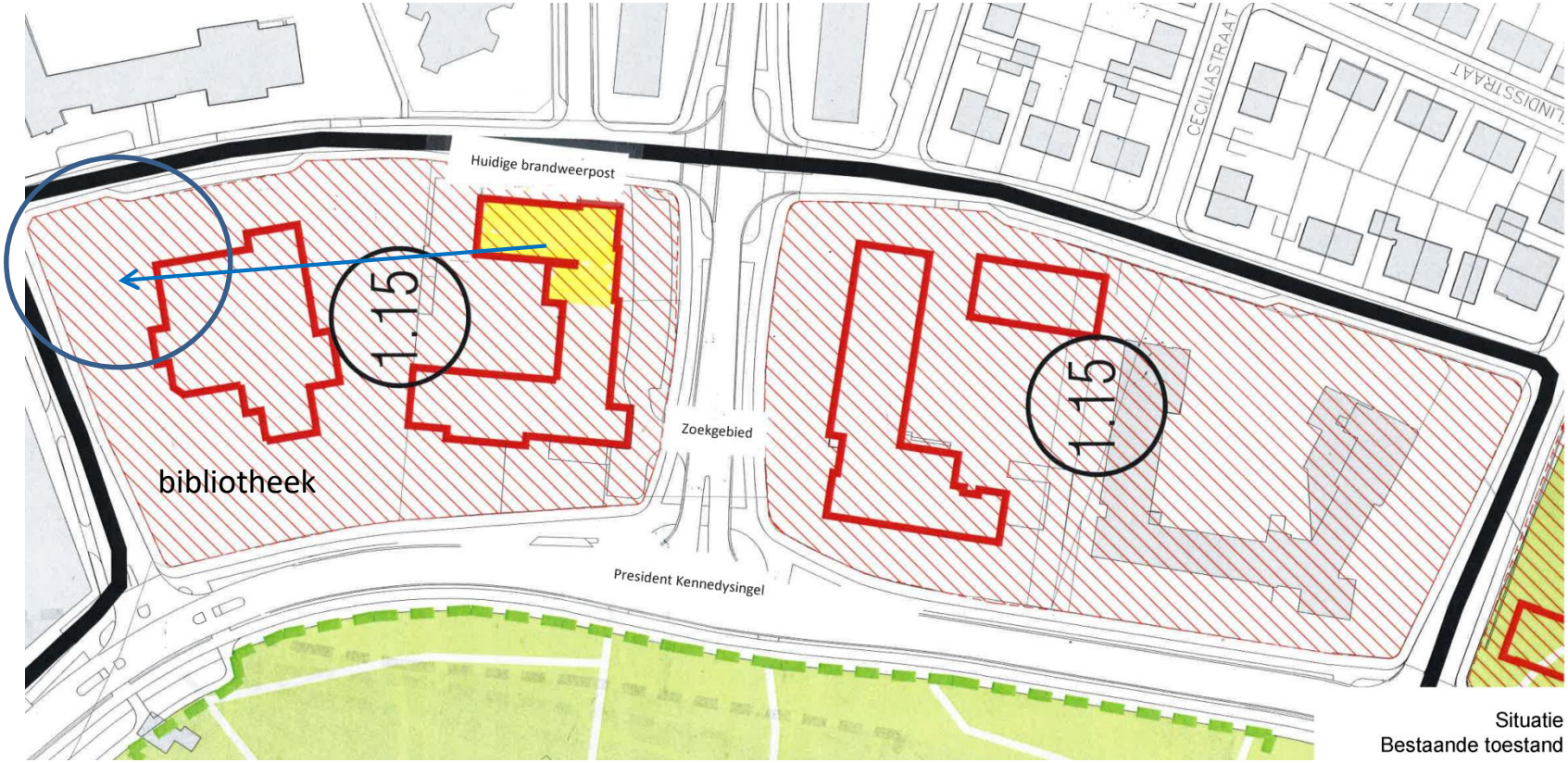
- **Een onderscheidend gezond en duurzaam woonmilieu**

Een onderscheidend gezond en duurzaam woonmilieu

Twintig natuurinclusieve ideeën

1. Neststenen voor vogels
2. Kasten voor vleermuizen
3. Hotels en stenen voor insecten
4. Groen dak
5. Bruin dak
6. Waterdak
7. Groene gevel
8. Geveltuin
9. Natuurspeelplaats
10. Waterafvoer door infiltratie (wadi)
11. Vijver
12. Rugstreeppaddenpoel
13. Haag
14. Bloemrijke boomspiegel
15. Ecologische oever
16. Groene kademuren
17. Oeverzwaluwwand en ijsvogelwand
18. Muur van wildernis
19. Vlinder- en bijenidylle
20. Aansluiting op ecologische structuur



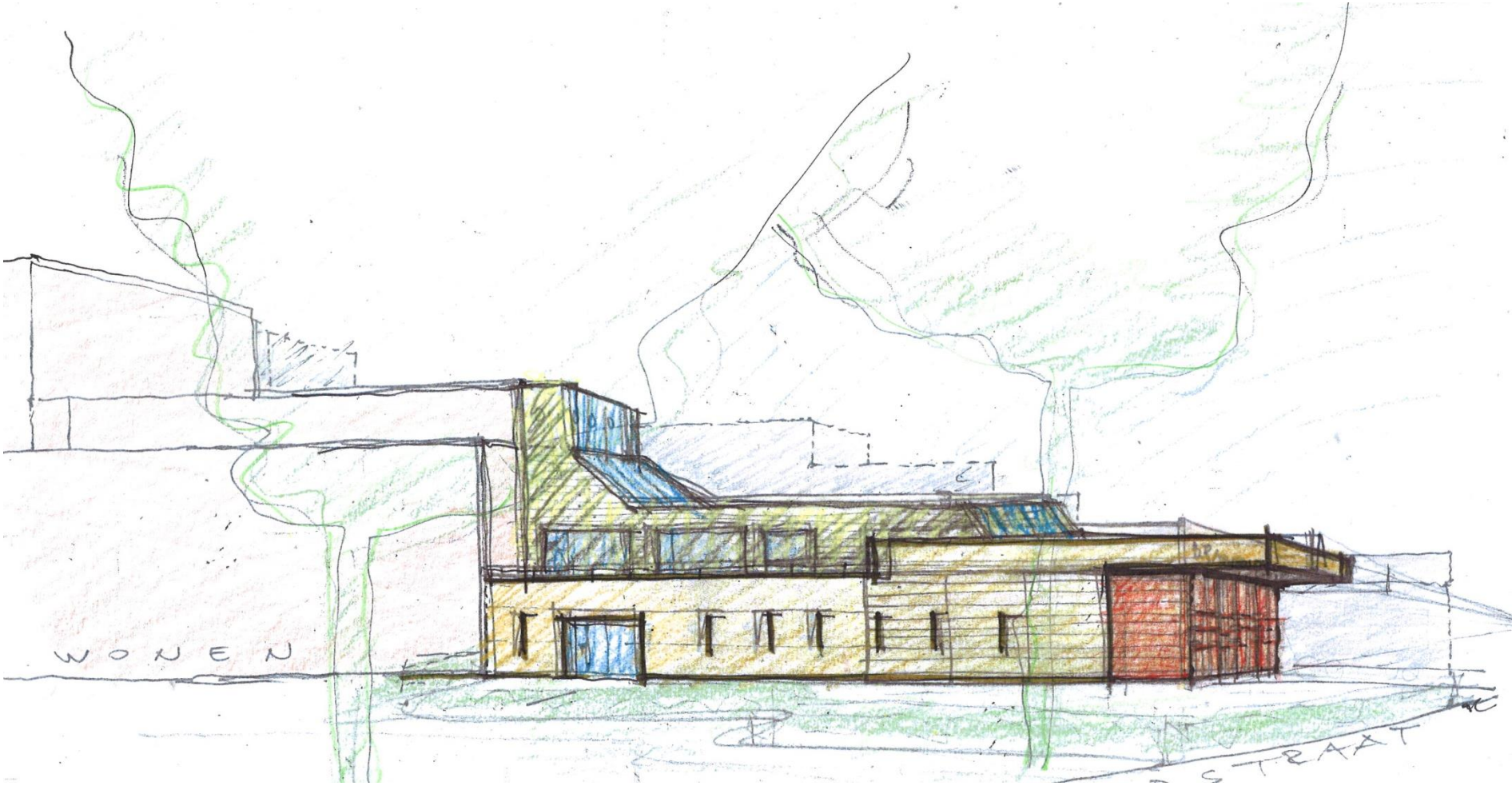


Nieuwe locatie brandweerpost : Hoek Broeksittarderweg , Swentiboldstraat

Fase 1: brandweer



Fase 1: brandweer



Impressie vanuit Swentiboldstraat

Fase 1: brandweer

coenen sättele architecten