



GEMEENTE VUGHT

Zaak:

ontv.: 09 MEI 2022

Post in nr.:

Gemeente Vught
T.a.v. Gemeenteraad Vught
Postbus 10.100
5260 GA VUGHT

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

(0411) 618 618
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel	:	2 mei 2022	Behandeld door	:	[REDACTED]
Ons kenmerk	:	51278 / 58785	Doorkiesnummer	:	[REDACTED]
Uw kenmerk	:	Z21-237863	E-mailadres	:	[REDACTED]
Onderwerp	:	Zienswijze ontwerp- bestemmingsplan Buitengebied Vught 2022	Bijlagen	:	2
			Verzonden	:	5 mei 2022

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 5 april 2022 ontvingen wij de bekendmaking van het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Vught 2022", dat ter inzage ligt van 31 maart tot en met 11 mei 2022. In deze brief leest u mijn zienswijze op het plan.

Zienswijze

Nog niet alle waterbelangen zijn voldoende verankerd in de planregels en op de verbeelding van het ontwerpplan. Daarom vraag ik u om het plan nog op een aantal punten aan te passen voordat u het bestemmingsplan vaststelt. Ik licht dit in deze brief nader toe.

Achtergrond waterbelangen conserverend plan

Het bestemmingsplan Buitengebied Vught 2022 is een conserverend plan. Het plan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk die van invloed zijn op de waterbelangen.

Wel bevat het plan dubbelbestemmingen, aanduidingen en enkele afwijkingsbevoegdheden die van belang zijn voor en gevolgen (kunnen) hebben voor de waterhuishouding. Ook hebben enkele wijzigingen in het provinciale beleid, die in het plan zijn verwerkt, betrekking op waterbelangen.

Opmerkingen op het ontwerpbestemmingsplan

Puntsgewijs licht ik hieronder mijn opmerkingen op de planregels en de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan toe. Ik vraag u om deze opmerkingen in het plan te verwerken voordat u het plan vaststelt, zodat de waterbelangen goed zijn geborgd in het plan.

- De reserveringsgebieden waterberging, zoals die gelden volgens de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV), zijn op de verbeelding en in de planregels opgenomen met de aanduiding "Overige zone – waterberging". De planregels stellen geen specifieke beperkingen aan werken en werkzaamheden die het waterbergend vermogen van de reserveringsgebieden kunnen aantasten. Ik vraag u om binnen deze gebieden een omgevingsvergunningplicht in te stellen voor in elk geval het ophogen van gronden, zodat het waterbergend vermogen daadwerkelijk beschermd wordt.
- De regels bij de aanduiding "Overige zone - Natuur Netwerk Brabant - ecologische verbindingszone" en de aanduiding "Overige zone – Behoud en herstel watersystemen" bevatten geen beperkingen voor bouwen. De artikelen 3.25 en 3.27 van de IOV vragen hier wel om. Ik vraag u om de planregels hierop aan te passen.
- Ten zuiden van het Helvoirts Broek kent de Ruijsbossche waterloop volgens de IOV de aanduiding Ecologische Verbindingszone. Deze aanduiding ontbreekt op de verbeelding (zie ook bijlage 1). Ik vraag u om hier de aanduiding "Overige zone - Natuur Netwerk Brabant - ecologische verbindingszone" toe te voegen.
- Ter hoogte van landgoed Bleijendijk ligt een meander van de Essche Stroom binnen de plangrenzen van dit bestemmingsplan (zie bijlage 2). De Essche Stroom is een hoofdwatgang (A-watgang) en de meander is in eigendom van Waterschap De Dommel. Op de verbeelding heeft de meander de bestemming "Agrarisch met waarden – Landschaps- en natuurwaarden 1". Ik vraag u om de meander de bestemming "Water" te geven, omdat deze onderdeel uitmaakt van de A-watgang Essche Stroom.
- Enkele waterkeringen binnen de gemeente hebben volgens de verbeelding de dubbelbestemming "Waterstaat – Waterkering". Maar dat geldt niet voor alle keringen binnen de gemeente. Ik vraag u om de dubbelbestemming toe te kennen aan alle waterkeringen in de gemeente. Indien gewenst, kunnen wij de ligging van de keringen aanleveren als GIS-bestand.
- Het plan bevat verschillende afwijkingsmogelijkheden die extra woningen en/of uitbreiding van de oppervlakte aan bedrijfsgebouwen mogelijk maken. Bij de voorwaarden waaraan in een dergelijk geval moet worden voldaan, is in een aantal artikelen opgenomen dat sprake moet zijn van een hydrologisch neutrale ontwikkeling (bijvoorbeeld in artikel 8.3.4, 19.6.1 en 26.3.1). In een aantal afwijkingsmogelijkheden wordt deze voorwaarde niet gesteld (bijvoorbeeld artikel 14.3, 17.3, 33.3 en 34.3). Ik vraag u om hydrologisch neutraal ontwikkelen in alle gevallen als voorwaarde te stellen wanneer uitbreiding van bebouwing mogelijk gemaakt wordt.
- In artikel 1 Begrippen ontbreekt het begrip grondwaterbeschermingsgebied. Voor de attentiezone waterhuishouding is de oude naam attentiegebied Natuurnetwerk Brabant vermeld. Ik vraag u om dit aan te vullen, dan wel aan te passen.

Heeft u nog vragen?

Neem dan gerust contact op met [REDACTED]

Of via mail naar [REDACTED]

Hoogachtend,

Waterschap De Dommel



[REDACTED]

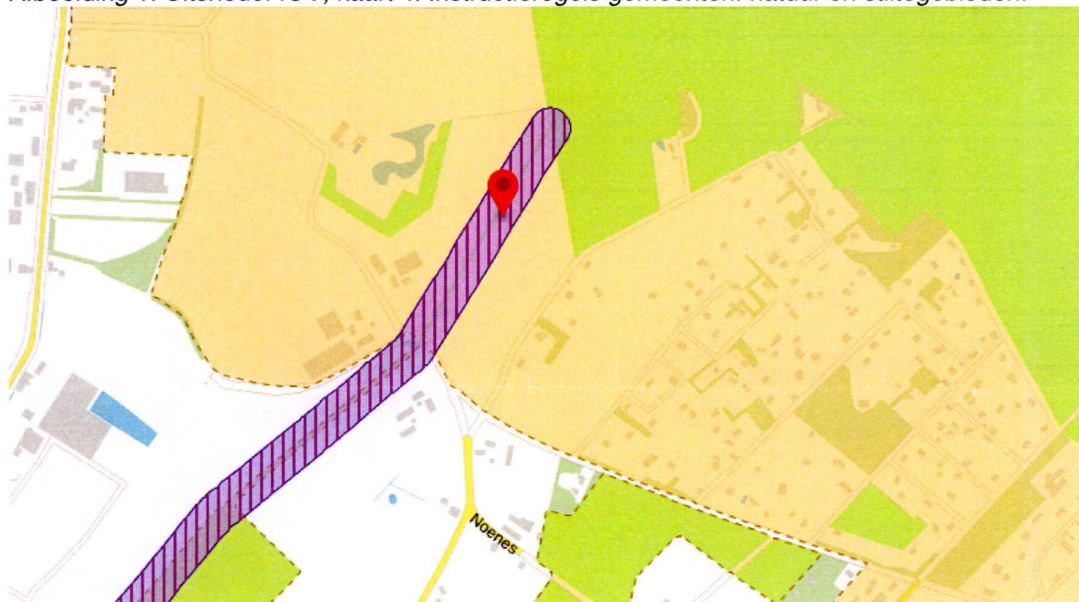
Procesmanager Externe Planvorming

Bijlage 1

Ruijsbossche waterloop

Ten noorden van de weg Noenes gelden voor de Ruijsbossche waterloop volgens de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV) de aanduidingen Ecologische Verbindingszone en Behoud en herstel watersystemen (afbeelding 1). Op de verbeelding is de aanduiding "Overige zone - Natuur Netwerk Brabant - ecologische verbindingszone" niet toegekend aan de waterloop (afbeelding 2).

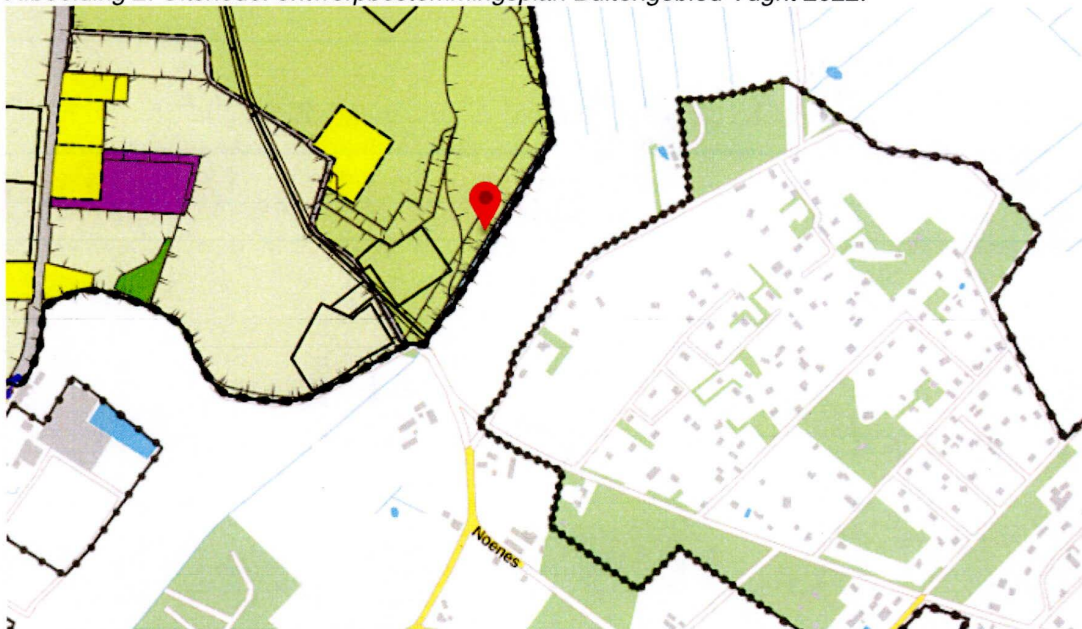
Afbeelding 1: Uitsnede: IOV, kaart 4: Instructieregels gemeenten: natuur en stiltegebieden.



Legenda:

- Natuur Netwerk Brabant
- Attentiezone waterhuishouding
- Behoud en herstel van watersystemen
- Natuur Netwerk Brabant - Ecologische Verbindingszone

Afbeelding 2: Uitsnede: ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Vught 2022.



Legenda (locatie pointer):

Enkelbestemming
Agrarisch met waarden -
Landschapswaarden 2

Functieaanduiding
specifieke vorm van agrarisch met
waarden -
landschapontwikkelingsgebied

Gebiedsaanduiding
overige zone - attentiezone
waterhuishouding

Gebiedsaanduiding
overige zone - behoud en herstel
watersystemen

Gebiedsaanduiding
overige zone - boringsvrije zone

Gebiedsaanduiding
overige zone - groenblauwe mantel

Gebiedsaanduiding
overige zone - reservering
waterberging

Gebiedsaanduiding
overige zone - stalderingsgebied

Bijlage 2

Meander Essche Stroom

Ter hoogte van het landgoed Bleijendijk ligt één meander van de Essche Stroom binnen de gemeentegrens van Vught. Deze meander heeft op de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan de bestemming “Agrarisch met waarden – Landschaps- en natuurwaarden 1” (zie afbeelding 3). Volgens de legger van Waterschap De Dommel maakt de meander onderdeel uit van de A-watergang Essche Stroom (zie afbeelding 4). De bestemming “Water” ligt hier voor de hand.

Afbeelding 3: Uitsnede: ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Vught 2022.



Legenda enkelbestemming (locatie pointer):

- Enkelbestemming**
- Agrarisch met waarden - Landschaps- en Natuurwaarden 1

Afbeelding 4: Uitsnede legger Waterstaatswerken 2021, Waterschap De Dommel.



Legenda watergangen:

A-water (vlakken)



profielen van vrije ruimte



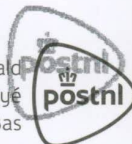


Postbus 10.001 • 5280 DA Boxtel

5260GA10100
Gemakspost24 0 - 50



Port Betaald
Port Betaald
Payé
Pays-Bas



H11CC #X910XDX#00#0000#

