Voorstelnummer: BWV17.0304
Zaaknummer: 17CV000387

# Collegevoorstel

**Openbaar**

gemeente Houten

## Onderwerp
Pilotregeling groene leges 2018-2019

## Beslispunten
1. De Pilotregeling groene leges 2018-2019 vast te stellen voor legesteruggave bij Nul-Op-de-Meter-renovaties en voor het plaatsen van zonnepanelen op gevels van bestaande particuliere woningen.

| **Verantwoordelijken** | **Bestuurlijke planning** |
|---|---|
| **Afdeling** : Ruimtelijke Ontwikkeling (RO )<br>**Opsteller** : H.E. van de Ven (HVEN )<br>**Telefoon** : 531<br>**Paraaf afdelingshoofd:**<br><br>**Er is intern overlegd met afdeling(en):**<br>Ruimtelijke Ontwikkeling en Staf<br><br>**Er is intern overlegd met medewerker(s):**<br>De Vries, Van den Hoven, Nauta, Schutte, Bosch, Harms en Tettelaar<br><br>**1e portefeuillehouder:** MLIE<br>Van Liere<br><br>**2e portefeuillehouder**:<br>N.v.t. | **College**<br>30 januari 2018 |

| **Communicatie** | **Portefeuille** | B | W Gee | W Dal | W Re | W Li | S |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Artikel website**<br>Datum: 6 februari 2018 | Akkoord | | | | | | |
| | Bespreken | | | | | | |

Versie datum: 25-1-2018 14:00:06
Versie nr.:

Voorstelnummer: BWV17.0304
Zaaknummer: 17CV000387

## Samenvatting

Op 19 december 2017 heeft de raad de belastingverordeningen 2018 vastgesteld en daarmee ook besloten om per 1 januari 2018 bij wijze van pilot leges terug te geven voor Nul-Op-de-Meter-renovaties en het plaatsen van zonnepanelen op gevels van bestaande particuliere woningen. In de Pilotregeling groene leges 2018-2019 stelt het college nadere spelregels vast voor de uitvoering.

De Pilotregeling groene leges 2018-2019 houdt in dat particuliere woningeigenaren in Houten de legeskosten bij vergunningaanvragen voor zonnepanelen op de gevel(s) van hun woning en voor renovaties van hun woning naar Nul-Op-de-Meter (NOM) aan de gemeente kunnen terugkrijgen. De gemeente Houten betaalt de voor de vergunning betaalde legeskosten aan de aanvrager terug, zodra de maatregelen zijn uitgevoerd en de vergunningaanvrager om die teruggave vraagt.

## Aanleiding

De gemeente Houten heeft een ambitieus duurzaamheidsbeleid. We willen in 2040 energie- en klimaatneutraal zijn. Dat vraagt onder andere om een transformatie naar energieneutrale woningen: woningen die evenveel energie opwekken als ze verbruiken. Dit is een enorme opgave. Zeker in de bestaande woningvoorraad. Het opwaarderen naar Nul-Op-de-Meter (NOM) woningen is vaak nog geen rendabele investering voor de relatief jonge woningvoorraad in Houten.

Om de duurzame ambities ook bij bestaande particuliere woningen om te zetten in acties zijn stimuleringsmaatregelen nodig. De Pilotregeling groene leges 2018-2019 is een middel om particulieren te stimuleren om hun woning te verduurzamen. Deze Pilotregeling volgt uit de perspectiefnota 2018 (p. 14) en is in lijn met het Programma Ruimte 2017-2019 en het Programma Duurzaam Houten 2016-2018.

Op 19 december 2017 heeft de Raad de belastingverordeningen 2018 vastgesteld en daarmee ook besloten om per 1 januari 2018 bij wijze van pilot leges terug te geven voor Nul-Op-de-Meter-renovaties en het plaatsen van zonnepanelen op gevels van bestaande particuliere woningen (zie het betreffende raadsvoorstel). De tarieventabel van de Legesverordening is hierop aangepast.

De spelregels voor de pilot zijn uitgewerkt in bijgevoegde Pilotregeling groene Leges. De vaststelling van deze beleidsregels is een bevoegdheid van het college.

## Doel van dit voorstel

Het doel van dit voorstel is om de uitvoering van de Pilotregeling groene leges 2018-2019 te regelen.

## Argumenten per beslispunt

*1.1. In de Pilotregeling groene leges 2018-2019 is de uitvoering van de pilot geregeld.*

De Pilotregeling groene leges 2018-2019 verandert de reguliere vergunningsprocedure niet. Zodra een particuliere woningeigenaar via het Omgevingsloket online een vergunning aanvraagt en daarin de wens noemt om zonnepanelen aan de gevel te plaatsen en/of een woningrenovatie naar Nul-op-de-Meter (NOM) uit te voeren, stuurt Vergunningverlening per mail een seintje naar het duurzaamheidsteam. Er wordt een casemanager op de vergunning gezet die toetst of de aanvraag voldoet aan wet- en regelgeving. Het duurzaamheidsteam bekijkt samen met de casemanager of de vergunningaanvraag voldoet aan de spelregels uit de Pilotregeling groene leges 2018-2019: het gaat om een particuliere woningeigenaar uit Houten en de vergunningaanvraag betreft de gehele, bestaande woning.

Als de aanvraag voldoet aan wet- en regelgeving, wordt de vergunning verleend. Daarbij worden ook de legeskosten in rekening gebracht, die binnen de reguliere termijn en reguliere wijze door de vergunningaanvrager betaald moeten worden. Als de aanvraag ook voldoet aan de spelregels van de Pilotregeling groene leges 2018-2019, dan komt er in de vergunning een verwijzing te staan naar de webpagina waar de legeskosten teruggevraagd kunnen worden. Zodra de maatregel is gerealiseerd, maar binnen 3 jaar na afgifte van de vergunning, kan de aanvrager de legeskosten online terug vragen. De aanvrager moet dan een foto sturen van de gerealiseerde maatregel(en) en voldoen aan spelregel 3 (en in het geval van NOM ook spelregel 6) van de Pilotregeling groene leges 2018-2019.

Het duurzaamheidsteam controleert in samenwerking met Vergunningverlening of aan alle spelregels is voldaan. De aanvrager wordt schriftelijk op de hoogte gebracht van de controle. Indien alles is goedgekeurd, worden de legeskosten terugbetaald op het bij de gemeente bekende rekeningnummer. Het duurzaamheidsteam monitort de aanvragen en koppelt dit na het eerste en tweede jaar terug naar het college.

## Participatie

In deze fase niet van toepassing. De ervaringen die zowel de gemeente als aanvrager(s) opdoen in de pilot zullen worden benut bij het vormgeven van een definitieve Regeling groene leges.

## Communicatie

Zowel interne als externe communicatie is een belangrijk aspect van de Pilotregeling groene leges 2018-2019.
Interne communicatie is vooral gericht op het cluster vergunningverlening en het TIC. Zij zullen nadrukkelijk betrokken worden bij de uitvoering van de pilot.

Via externe communicatie wordt de Pilotregeling bekend gemaakt bij de doelgroep, zodat particuliere woningeigenaren weten hoe en waar ze een vergunningaanvraag kunnen doen en legeskosten kunnen terugvragen. Externe communicatie gebeurt in ieder geval via:

- Een aparte informatiepagina op de website van de gemeente Houten waarin de Pilotregeling uitgebreid wordt toegelicht. Op deze pagina kunnen particuliere woningeigenaren de legeskosten terugvragen;
- Een nieuwsbericht op houten.nl;
- Opname in de subsidie-wijzer van energieloket jouwhuisslimmer.nl;
- Social media berichtjes.

Gedurende de looptijd van de pilot zal de regeling onder de aandacht worden gebracht als onderdeel van bijeenkomsten over duurzaamheid en/of op een natuurlijk moment. Een natuurlijk moment is bijvoorbeeld de eerste Houtenaar die gebruik maakt van de Pilotregeling groene leges 2018-2019 (mits hij/zij daarmee instemt).

## Financiën

Tot op heden hebben we nog geen ervaring met groene leges. Er zijn nog geen vergunningen voor NOM-renovaties of zonnepanelen op particuliere woningen aangevraagd, waardoor het financiële effect lastig is in te schatten.
Gebaseerd op 15 NOM-renovaties van bestaande particuliere woningen en 15 gevels met ieder 5 zonnepanelen, ramen wij de gederfde legesinkomsten op circa € 30.000 per jaar[1].

[1] Gebaseerd op de legestarieven 2017: Voor de plaatsing van zonnepanelen op de gevel(s) zijn de leges: € 310,45 (activiteit bouwen) + 2,5% van de bouwkosten. Bij een NOM-renovatie van een bestaande woning zijn de leges: € 310,45 (activiteit bouwen) + 2,5% van de bouwkosten + bij een afwijking van het bestemmingsplan € 340,20 (activiteit planologisch strijdig gebruik - buitenplanse kleine afwijking).

Voorstelnummer: BWV17.0304
Zaaknummer: 17CV000387

Dit valt binnen de risicoparagraaf voor leges. De kostenddekkendheid van de legesinkomsten wordt niet aangetast.

## Kanttekeningen

Geen

## Voortgang

De pilot is ingegaan op 1 januari 2018. De eerste twee aanvragen voor zonnepanelen op gevels zijn al binnen! Na het collegebesluit over de uitvoering zullen de volgende processen in gang gezet worden:

1) Er wordt een informatiepagina gemaakt op de gemeentelijke website waarin de spelregels van de pilot staan. Er wordt over de pilot gecommuniceerd zoals omschreven onder ‘Communicatie’.

## Evaluatie

De vergunningaanvragen voor NOM-renovaties en voor zonnepanelen op de gevel(s) is een project van het team duurzaamheid in samenwerking met de vergunningverleners. Het team duurzaamheid houdt bij hoeveel en welke aanvragen binnen komen en adviseert de vergunningverleners op inhoud.

De pilot wordt na het eerste en het tweede jaar geëvalueerd om de voortgang te volgen en eventueel bij te kunnen sturen. Daarbij worden ten minste de volgende indicatoren gehanteerd:

a) Het aantal vergunningaanvragen per maatregel;
b) Het aantal verzoeken om terugbetaling van de leges per maatregel;
c) Interne evaluatie (ervaringen met en de hoeveelheid (extra) werk dat volgt uit de groene leges);
d) Financiën (het teruggegeven bedrag aan leges in relatie tot de kostendekkendheid van de legesverordening).

Het college wordt op de hoogte gesteld van de resultaten van het jaarlijkse evaluatiemoment. Dan kan eventueel bijgestuurd worden in de pilot. Eind 2019 wordt beoordeeld of de Pilotregeling groene leges 2018-2019 een succes was en of de regeling definitief opgenomen wordt in de legesverordening.

## Bijlagen

1. Pilotregeling groene leges 2018-2019
2. Raadsvoorstel

Voorstelnummer: BWV17.0304
Zaaknummer: 17CV000387

# Collegebesluit

Onderwerp
Pilotregeling groene leges 2018-2019

1. De Pilotregeling groene leges 2018-2019 vast te stellen en daarmee spelregels te geven voor legesteruggave bij Nul-Op-de-Meter-renovaties en het plaatsen van zonnepanelen op gevels van bestaande particuliere woningen.

Houten, 30 januari 2018
het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Houten

de secretaris, de burgemeester,

H.S. den Bieman W.M. de Jong

Voorstelnummer: BWV17.0304
Zaaknummer: 17CV000387

| **Opmerkingen van de secretaris / college:** |
| --- |
| |