voorstel

Zwolle

Raadsbrief

Datum 28 januari 2026

Onderwerp Definitief ontwerp Assendorperstraat
Versienummer

Portefeuillehouder Anja Roelfs

Samenvatting
Het college heeft het definitief ontwerp voor de Assendorperstraat tot aan de Molenweg vastgesteld. Onderdeel van dat collegebesluit is ook het afsluiten van de onderdoorgang van de Jumbo voor gemotoriseerd verkeer. Dit vraagt nog om een verkeersbesluit. Met deze raadsbrief informeren wij u over het ontwerp voor de herinrichting van de Assendorperstraat.

De Assendorperstraat (tussen Luttenbergstraat en Molenweg) krijgt een nieuwe inrichting. De huidige vormgeving sluit niet aan bij een 30 km/h inrichting en een gewenst aantrekkelijk winkel- en verblijfsgebied. Met de herinrichting verandert dit deel van de Assendorperstraat in een prettig verblijfsgebied waar wonen en winkelen beter tot hun recht komen. Dit komt niet alleen de leefkwaliteit ten goede, maar geeft ook een impuls aan het lokale ondernemerschap. De rijbaan wordt enigszins versmald en uitgevoerd in klinkers. De straat blijft voor auto's bereikbaar, maar de prioriteit komt te liggen bij fietsers en voetgangers: de auto is te gast. De nieuwe inrichting en het afsluiten van de onderdoorgang bij de Jumbo supermarkt moeten ervoor zorgen dat minder autoverkeer gebruik maakt van de Assendorperstraat. Dit komt de leefbaarheid en de verkeersveiligheid ten goede.

Door deze ingrepen ontstaat bovendien een sterkere ruimtelijke verbinding tussen Assendorp en de binnenstad. Aan weerszijden van de rijbaan komen groenvakken met bomen, die het groene karakter van de straat versterken. Het voorlopige ontwerp is tot stand gekomen op basis van meerdere bijeenkomsten met bewoners, digitale inspraak, overleggen met belangenorganisaties en gesprekken met ondernemers. Aansluitend is dit voorlopig ontwerp verder uitgewerkt naar een definitief ontwerp en zijn de noodzakelijke onderzoeken in gang gezet en in het definitieve ontwerp verwerkt.

Aansluitend kan bestek verder worden uitgewerkt en de aanbesteding eind januari/begin februari worden opgestart. Realisatie is voorzien in twee delen, te weten augustus tot medio november 2026 en januari – april 2027.

Bijlagen
Bijlage 1 – Definitief ontwerp Assendorperstraat tot aan de Molenweg
Bijlage 2 – Participatiejournaal

Openbaarheid
☒ Openbaar
☐ Geheim

Wij stellen u voor kennis te nemen van:
Het definitief ontwerp voor de Assendorperstraat tot aan de Molenweg.

Datum 28 januari 2026

Inleiding
Het definitief ontwerp voor het 1e deel van herinrichting van de Assendorperstraat, van de Kop van Assendorp tot aan de Molenweg, is gereed en door het college vastgesteld. Het doel is om deze straat volledig opnieuw in te richten. Met de herinrichting wordt de functie van levendige aanloopstraat van de wijk naar het stadscentrum versterkt. De verblijfskwaliteit van de straat wordt sterk vergroot. Daarnaast is de straat een belangrijk onderdeel van het fietsnetwerk. De straat wordt zo ingericht dat mensen hier prettig kunnen fietsen.

In het ontwerp is ervoor gezorgd dat de Kop van Assendorp en de Assendorperstraat straks als één geheel aanvoelen. Daarom is in het project aansluiting gezocht met de ontwerpkeuzes voor dit project. Zo zijn de inrichting van de weg, de kruispunten en keuze voor materialen hetzelfde. Ook sluiten we hiermee goed aan op beoogde uitstraling van de singel van Zwolle.

Het huidige ontwerp betreft het eerste deel van de Assendorperstraat dat loopt vanaf de Kop van Assendorp tot aan de Molenweg. Het ontwerp voor de herinrichting is gebaseerd op vier kernprincipes uit de visie voor de Assendorperstraat, die in 2018 samen met de omgeving werd ontwikkeld. Hoewel deze visie destijds niet kon worden uitgevoerd door een gebrek aan budget, is met de Uitvoeringsagenda ‘Ons Stadshart van Morgen’ in 2023 financiering beschikbaar gekomen voor de herinrichting tot aan de Molenweg.

In het tweede kwartaal van 2024 zijn we gestart met de ontwerpfase voor het eerste deel van de Assendorperstraat, vanaf het centrum tot aan de Molenweg. Dit hebben we gedaan met de klankbordgroep en besproken tijdens informatiebijeenkomsten. Het voorlopig ontwerp van de Assendorperstraat is aansluitend uitgewerkt naar een definitief ontwerp. Met vaststelling van het definitief ontwerp, kan de bestekvoorbereiding worden afgerond en aansluitend worden gestart met de aanbesteding.

Kader
- Mobiliteitsvisie 2020-2030 ‘Mobiliteit brengt Zwolle verder’, vastgesteld door de gemeenteraad op 16 december 2019
- De Omgevingsvisie ‘Ons Zwolle van Morgen 2030’, door de gemeenteraad van Zwolle vastgesteld op 13 september 2021.
- Ontwikkelprogramma ‘Ons Stadshart van Morgen’, vastgesteld door de gemeenteraad van Zwolle op 23 mei 2022.
- Uitvoeringsagenda ‘Ons Stadshart van Morgen’, vastgesteld door de gemeenteraad van Zwolle in februari 2023.
- Verbeteren gastvrijheid voor voetgangers en fietsers in het Stadshart; 14 februari 2023
- Parkeerstrategie 2040
- Besluit nadere regels terrassen gemeente Zwolle 2018
- Zwolse adaptiestrategie, vastgesteld door de gemeenteraad van Zwolle op 23 september 2019.
- Gemeentelijk Rioleringsplan, vastgesteld door de gemeenteraad van Zwolle op 29 november 2021

Kernboodschap
De Assendorperstraat wordt tot aan de Molenweg wordt heringericht tot een aantrekkelijk en uitnodigend (winkel- en verblijfs-) gebied, met meer ruimte voor voetgangers, fietsers en groen. Het ontwerp draagt bij aan het tegengaan van hittestress, wateroverlast en bevordert de ecologie,

biodiversiteit en duurzaamheid. Ook levert de herinrichting een bijdrage aan de transformatie van de mobiliteitsstructuur.

Toelichting
Het gebied verandert van een verkeersgebied naar een aantrekkelijk en uitnodigend winkel- en verblijfsgebied en voldoet aan de ambities van de Omgevingsvisie en het Ontwikkelprogramma Stadshart.

We richten de openbare ruimte in conform het STOMP-principe, de voetganger en fietser krijgen meer ruimte. Deze inrichting sluit aan bij de recente herinrichting van de Kop van Assendorp, het Stationsplein, de Stationsweg, de Ooster- en Westerlaan. Waar mogelijk is de rijbaan versmald naar 4,80 m en wordt deze uitgevoerd in elementenverharding (gebakken klinkers) in plaats van asfalt. De rijbaanbreedte is afgestemd op het eenrichtingsverkeer voor de auto en voor fietsverkeer in twee richtingen, rekening houdend met de hoge fietsintensiteiten. De breedte en indeling van de rijbaan dragen bij aan het meer in positie brengen van fietsers. Doordat de fietser meer ruimte krijgt, wordt de auto gestimuleerd de snelheid te temporiseren en achter de fietser te blijven. Het snelheidsregime op de Assendorperstraat is en blijft 30 km/uur, wat door het gebruik van een elementenverharding en een wat smallere rijbaan beter wordt ondersteund. De ruimte die met het versmallen van de rijbaan wordt vrijgespeeld komt ten goede aan ruimte voor de voetganger, fietsparkeren, terras, groen en bomen.

Om de verbinding met het Assendorperplein te versterken, krijgt de straat een langgerekt verhoogd plateau van Enkstraat tot Coetsstraat. Hiermee wordt de verblijfsfunctie extra benadrukt en wordt oversteken eenvoudiger door het ontbreken van trottoirs ligt de straat en het voetpad op hetzelfde niveau. Ondanks dat het niet gebruikelijk is voor een 30 km/uur weg is er toch voorzien in een voetgangersoversteekplaats (zebrapad) ter hoogte van de Jumbo supermarkt.

De voorrangssituatie ter hoogte van de zijstraten blijft gelijk. Een aantal straten is voorzien van een uitritconstructie (Celestraat, Resedastraat, Commissiestraat), andere straten zijn gelijkwaardig aangesloten (Enkstraat, Eigenhaardstraat, Klaasboerstraat, Coetsstraat).

De onderdoorgang bij de Jumbo supermarkt wordt afgesloten voor gemotoriseerd verkeer. De parkeerplaats voor auto’s is dan nog enkel bereikbaar via de Assendorperdijk. Het afsluiten van de onderdoorgang heeft geen noemenswaardige negatieve effecten op de verkeersstromen in de omgeving. De onderdoorgang is sinds afgelopen zomer, in verband met bouwwerkzaamheden tijdelijk afgesloten voor gemotoriseerd verkeer. Uit verkeerstellingen die in september 2025 zijn uitgevoerd op de Assendorperstraat en enkele omliggende straten blijkt dat de afsluiting geen significante negatieve effecten heeft op de verkeersstromen in de omgeving.

Het aantal fietsparkeerplekken tussen de Luttenbergstraat en de Molenweg wordt in de nieuwe situatie verdubbeld naar 300 plekken. Verder wordt het aantal parkeerplaatsen voor auto’s in afstemming met de omgeving van 27 teruggebracht naar 14 parkeerplekken waarvan twee mindervaliden. De vrijgekomen ruimte wordt gebruikt voor o.a. groen, kleine terrassen en fietsparkeren.

De nieuwe hoogwaardige uitstraling maakt de straat aantrekkelijker voor ondernemers én bezoekers en versterkt daardoor het vestigingsklimaat.

Maatschappelijk draagvlak & participatie
Bij de samenwerking en voor de besluitvorming rond dit project is de Hanza!-participatieaanpak toegepast. De centrale vraag binnen het participatieproces was:
'Welke wensen en behoeften hebben bewoners en ondernemers op het gebied van toegankelijkheid, bereikbaarheid, parkeren, groen, recreatie en veiligheid in de openbare ruimte van de Assendorperstraat tot aan de Molenweg?'

Om tot een gedragen ontwerp te komen, vonden van mei 2024 tot november 2025 meerdere participatiemomenten plaats, zoals: inloopavonden, klankbordgroep-bijeenkomsten, online mogelijkheden om reacties achter te laten en inspreekmomenten in de raad.

De inbreng vanuit de omgeving ging voornamelijk over verkeer en verkeersveiligheid, parkeren en de wens voor meer groen. Deze inbreng is verwerkt in een ontwerp dat zoveel mogelijk aansluit bij de wensen van bewoners en ondernemers. Concreet betekent dat: extra fietsparkeerplekken, het terugbrengen van het zebrapad bij het Jumboplein, behoud van ruimte voor laden en lossen, en het toevoegen van veel groen, waaronder 15 bomen en mogelijkheden voor geveltuinen. Daarnaast werd duidelijk dat er een sterke wens is om het projectgebied in de toekomst uit te breiden, zodra daar budget voor is.

Alle resultaten en uitwerking van dit participatieproces zijn terug te vinden in het participatiejournaal (bijlage 2).

Wens voor uitbreiding van het projectgebied
Tijdens de participatie is herhaaldelijk gepleit voor het uitbreiden van het projectgebied. Het huidige plan richt zich op het gebied tussen de Luttenbergstraat en de Molenweg, maar veel betrokkenen vinden dit onvoldoende. In december 2024 hebben bewoners/ondernemers een brief hierover aangeboden aan de raad en ingesproken. Ondanks dat de wens van de bewoners/ondernemers begrijpelijk is, laat het huidige budget geen uitbreiding van het projectgebied toe. Een uitgebreider ontwerpvariant met een groter projectgebied maar met minder kwaliteit/ versobering blijkt financieel niet haalbaar. Het ontwerp voor het huidige projectgebied bevat flexibiliteit om in de toekomst het gebied vanaf de Molenweg tot bijvoorbeeld het Azaleapark aan te passen, zodra er extra middelen beschikbaar zijn.

Communicatie
We sluiten met onze communicatie aan bij de communicatie van het Stadshart. Daarnaast zijn er meer praktische redenen om te communiceren.
We zetten hiervoor verschillende middelen in:
- Informatiebijeenkomsten/klankbordgroepsessies;
- Webpagina van het project
- Digitale nieuwsbrief van het Stadshart, waar mensen zich voor kunnen inschrijven;
- Brieven, zoals uitnodigingen voor de inloopavonden;
- Persberichten en woordvoeringslijn;
- Social media vanuit de gemeente.

Na collegebesluit organiseren we een inloopbijeenkomst waar we het ontwerp en de fasering laten zien. Ook volgt er een persbericht, daarnaast delen we het ontwerp via de website en de nieuwsbrief van het Stadshart.

Duurzaamheid
In het inrichtingsplan nemen we veel maatregelen om hittestress te verminderen. Dit doen we door ruim 330 m2 nieuwe groenvakken aan te leggen en 15 bomen en zes solitaire heesters te planten. Deze bomen worden geplant in duurzame plantvakken met goede groeiomstandigheden. Bij deze aanplant is gekeken naar aanwezige soorten binnen Assendorp om daarmee zowel de aanwezige ecologisch situatie te versterken alsook de biodiversiteit. Het zestal heesters wordt aangeplant op de plekken waar ondergrondse infra (bijv. riolering) of bovengrondse (particuliere bomen) de aanplant van een boom niet toelaat. Om ervoor te zorgen dat de nieuwe aanplant genoeg water krijgt in droge periodes laten we een deel van het hemelwater direct afstromen richting groen.

Om wateroverlast bij hevige regen tegen te gaan leggen we, vergelijkbaar met de inrichting van de Kop van Assendorp, onder de straat een waterberging aan. Raakt de berging bij extreme neerslag vol, dan zorgt een overstortvoorziening vóór de klimaatdrempel bij de Molenweg ervoor dat het water niet verder richting het Azaleapark stroomt. De aanwezige overstortkolken zorgen dat het overtollige water via bestaande grote riolering wordt afgevoerd. Dit efficiënte en duurzame hergebruik van de bestaande riolering voorkomt dat er een extra afvoerende voorziening nodig is.

Door de nieuwe inrichting en de te nemen verkeersmaatregelen wordt het lopen en fietsen in de Assendorperstraat en omgeving verder gestimuleerd. Met het vervangen van asfalt door elementenverharding wordt de mogelijkheid van hergebruik van (bouw-) materialen mogelijk gemaakt. Het behouden en inpassen van de bestaande lichtmasten draagt ook bij aan de duurzaamheidsdoelen. Bovendien kan de huidige kerstverlichting van de ondernemersvereniging Assendorp gebruikt blijven, zonder grote aanpassingen.

Bij de uitvoering zal worden ingezet op het (stimuleren van) hergebruik van materialen en de inzet van elektrisch en/of emissiearm materieel. Verder werken we zoveel mogelijk samen met nutsbedrijven om werkzaamheden efficiënt te laten verlopen.

Financiën
Er is € 1.277 miljoen beschikbaar gesteld voor de voorbereiding en uitvoering van dit project. Onderdeel van dit budget is een subsidie van de provincie van € 307.000. Verder is een kostendekkende bijdrage t.b.v. klimaatmaatregelen noodzakelijk, deze zijn begroot op ca. € 241.000 en zullen via de 1e berap 2026 aangevraagd worden. Deze kosten kunnen worden gedekt uit het Klimaatinvesteringsfonds. Het totale beschikbare budget komt hiermee op
€ 1,518 miljoen, deze middelen tezamen zijn toereikend op het project te financieren.

Risico’s
Voor dit project zijn de volgende risicofactoren naar voren gekomen die een negatief effect kunnen hebben op het realiseren of zelfs opstarten van dit project:

- De realisatie dient onder Archeologische begeleiding plaats te vinden; de kans op vondsten wordt als gering beschouwd. In geval van een mogelijke vondst kan de doorlooptijd van realisatie toenemen.
- Bij de reguliere steekproefsgewijze bodemkundige onderzoeken is een verhoogde concentratie van zink aangetroffen, dit sluit aan bij de verwachting voor dit gebied. Een sanering lijkt niet noodzakelijk, maar het vraagt wel om aangepast werk van de aannemer. Dit vindt plaats onder toezicht van een milieukundig begeleider. Er bestaat een kleine kans dat er bij werkzaamheden een grotere hoeveelheid verontreiniging wordt aangetroffen.
- Voor het afsluiten van de onderdoorgang bij de Jumbo voor gemotoriseerd verkeer moet een verkeersbesluit worden genomen. Hierop is bezwaar mogelijk.
- Aangezien de bestaande asfaltweg wordt omgevormd naar een klinkerverharding is verandering in geluidsbeleving aannemelijk. Formeel is een akoestisch onderzoek niet verplicht, maar volledigheidshalve is dit wel in gang gezet.
- Met de ondernemersvereniging zijn afspraken gemaakt over het gefaseerd uitvoeren van de werkzaamheden zodat kan worden ingespeeld op lokale activiteiten en festiviteiten. Door eventuele vertraging tijdens de uitvoering is het mogelijk dat de werkzaamheden tijdelijk moeten worden neergelegd zodat reeds geplande buurtactiviteiten ongehinderd doorgang kunnen vinden (bijv. Sinterklaas/Kerstperiode, de jaarmarkt eind juni, de carnavalsoptocht etc.).

Vervolg

Na een besluit door het college, zijn de vervolgstappen op hoofdlijnen:

- Opstellen Bestek	dec '25 - febr ’26
- Verkeersbesluit onderdoorgang Jumbo	febr. ’26 - mrt. ‘26
- Aanbestedingsprocedure/gunning	mrt. '26 - mei' 26
- Start Realisatie (na jaarmarkt/voor die tijd alleen voorbereiding)	aug ‘26
- Realisatie deel 1 (indicatie)	aug '26 - medio nov '26
- Realisatie deel 2 (indicatie)	jan ‘27 - mrt. '27
- (Afronding-) Aanplant Bomen en Groen	mrt ‘27 - apr ’27

Op basis van de genoemde planning en gekozen fasering worden geen conflicten voorzien m.b.t. andere projecten in de omgeving.

Openbaarheid

Deze raadsbrief en alle bijlagen zijn openbaar.

Burgemeester en wethouders van Zwolle,

burgemeester, Peter Snijders

Datum 28 januari 2026

secretaris, Dick Emmer