

Gemeente Bergeijk
Postbus 10000
5570 GA BERGEIJK

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan Herziening Leemskuilen percelen C716 en C717 Westerhoven

Geachte raad,

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Herziening Leemskuilen percelen C716 en C717 Westerhoven' ligt tot en met 24 januari 2024 ter inzage. Op grond van artikel 3.8, van de Wet ruimtelijke ordening, dienen wij hierbij zienswijzen in tegen dit bestemmingsplan.

Planbeschrijving

Het ontwerp Herziening Leemskuilen percelen C716 en C717 Westerhoven voorziet, kortgezegd, in de uitbreiding van bedrijventerrein Leemskuilen ten behoeve van de vestiging van een nieuw bedrijf. Het plangebied bestaat uit twee locaties en ligt in het oostelijke deel van de kern Westerhoven, nabij de N397 en gelegen aan de Leemskuilen.

De locatie is op basis van ons provinciale beleid gelegen binnen de werkingsgebieden Natuur Netwerk Brabant, attentiezone waterhuishouding en verstedelijking afweegbaar.

Vooroverleg

Bij brief van 16 november 2023, kenmerk C2323552/5366416, heeft ons Team uitvoering Wro gereageerd op het voorontwerp. Deze brief en uw reactie hierop liggen mede aan onze zienswijze ten grondslag.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). Op 11 maart 2022 hebben Provinciale Staten de Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld die gelijktijdig met de Omgevingswet inwerking zal treden. Daarnaast is op 15 april 2022 de wijziging Interim omgevingsverordening - actualisatie april 2022

Datum

22 januari 2024

Ons kenmerk

C2327061/5845245

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

N.E. (Nienke) Monnee

Telefoon

(06) 52 79 41 01

Email

nmonnee@brabant.nl

Bijlage(n)

-

in werking getreden. Hierin zijn een aantal thema's opgenomen en wijzigingen aangebracht ten opzichte van de geldende Interim omgevingsverordening. De omgevingsvisie en omgevingsverordening zijn te raadplegen via www.brabant.nl/interimomgevingsverordening.

Datum

22 januari 2024

Ons kenmerk

C2327061/5845245

Inhoudelijk standpunt

Het plan voorziet, kortgezegd, in de uitbreiding van bedrijventerrein Leemskuilen. Uitbreiding van een bedrijventerrein is op basis van ons provinciale beleid mogelijk als aan een aantal voorwaarden wordt voldaan. Naar onze mening is niet aan deze voorwaarden voldaan. In deze zienswijze gaan wij hier nader op in.

Natuur Netwerk Brabant en regionale afspraken

De locatie is gelegen in het Natuur Netwerk Brabant (hierna: NNB) en Verstedelijking afweegbaar. In geval van samenloop van deze twee werkingsgebieden zijn de voorwaarden van paragraaf 3.2.3 IOV onverkort van toepassing (artikel 3.44 lid 1 IOV). Op grond van het provinciale beleid strekt een bestemmingsplan binnen het NNB tot het behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van ecologische waarden en kenmerken en bevat het regels gericht op de bescherming daarvan.

Om toch tot een ontwikkeling te komen moet voldaan worden aan de voorwaarden van paragraaf 3.2.3 IOV. In dit geval moet dan gekeken worden naar de voorwaarden van artikel 3.21 IOV. Van groot belang is daarbij dat een alternatievenafweging heeft plaatsgevonden. In dit geval is sprake van de uitbreiding van een bedrijventerrein. De alternatievenafweging moet dan zien op alternatieve locaties voor uitbreiding van bedrijventerreinen binnen de regio. Dit hangt nauw samen met het vereiste op grond van ons provinciale beleid (artikel 3.42 IOV en artikel 3.43 IOV) dat uitbreiding van bedrijventerreinen moet passen binnen de regionale afspraken. Daarvan is hier echter nog geen sprake, in tegenstelling tot wat u in de toelichting bij het plan hierover aangeeft.

In de toelichting staat omschreven dat uw gemeente 7 ha heeft om 'te verdelen'. Dit is echter niet de manier waarop bedrijventerreinprogrammering werkt. Er worden op regionale schaal afspraken gemaakt over onder andere specifieke locaties, de bijbehorende oppervlakten, typen werkmilieu, etc. De vigerende regionale afspraken zijn in februari 2021 regionaal vastgesteld. De nu voorliggende locatie is hier geen onderdeel van. Plannen die niet in deze programmering staan moeten separaat afgestemd worden op de Omgevingsdag. Deze regionale besluitvorming met betrekking tot het voorliggende plan heeft niet plaatsgevonden.

Nu geen sprake is van een alternatievenafweging zoals vereist op grond van artikel 3.21 IOV is voorliggende ontwikkeling in strijd met ons provinciale beleid. Ook is het plan in strijd met artikel 3.43 IOV en artikel 3.44 IOV omdat het plan vooralsnog niet past binnen de regionale afspraken. Ten overvloede merken wij

nog op dat ook aan andere vereisten van artikel 3.21 in combinatie met artikel 3.23 IOV niet is voldaan. Zo ontbreekt een compensatieplan zoals vereist op grond van artikel 3.23 lid 4 IOV en waarvan de uitvoering en instandhouding is geborgd.

Datum

22 januari 2024

Ons kenmerk

C2327061/5845245

Conclusie

Wij verzoeken u om de onderdelen van het plan die nog niet in overeenstemming zijn met de Interim-Omgevingsverordening aan te passen. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'F.T.M. Schippers', written over a horizontal line.

F.T.M. Schippers,
projectleider Uitvoering Wro

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.