Gemeenteraad Waadhoeke

Dossiernummer	3154
Extern Zaak ID	2023-171400
Vertrouwelijk	Ja
Vergaderdatum	19 december 2024
Agendapunt	12
Titel	Aankoop onroerend goed Recreatiepark Bloemketerp
Eigenaar	Grijpma, Ineke
Portefeuillehouder	Kees Arendz

Bijlagen
RV Aankoop onroerend goed Recreatiepark Bloemketerp II
Bijlage 1: taxatierapport gemeente
Bijlage 2: bijlage bij taxatierapport gemeente
Bijlage 3: taxatierapport verkopers
Bijlage 4: bijlagen bij taxatierapport verkopers
Bijlage 5: koopovereenkomst
Huurovereenkomst
Algemene bepalingen huurovereenkomst

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Gemeenteraad Waadhoeke	**19 december 2024**

Toelichting

Medio 2023 hebben de huidige eigenaren van Recreatiepark Bloemketerp, aangegeven het onroerend goed aan ons te willen verkopen. Partijen hebben met elkaar meerdere gesprekken gevoerd en hebben beide een taxatierapport laten opstellen. Onlangs is er o.a. een koopovereenkomst opgesteld en wordt voor besluitvorming aan het college en de raad voorgelegd.

Voorgesteld besluit

1. Geen wensen en bedenkingen te uiten ten aanzien van het voorgenomen besluit van het college om het onroerend goed Recreatiepark Bloemketerp van Bloemketerp Vastgoed B.V. en twee particuliere verkopers aan te kopen;
2. Hiervoor een krediet beschikbaar te stellen van € 4.030.000;
3. Een bestemmingsreserve kapitaallasten gebouwen Recreatiepark Bloemketerp van € 3.340.000 in te stellen ten laste van de algemene reserve;
4. De structurele rentelasten voor het recreatieterrein van € 16.200 te dekken ten laste van de post onvoorzien structureel;
5. De kosten voor onderhoud, beheer, verzekering en dergelijke van € 150.000 die hieruit voortvloeien te dekken uit huuropbrengsten.

Besluit

1. Geen wensen en bedenkingen te uiten ten aanzien van het voorgenomen besluit van het college om het onroerend goed Recreatiepark Bloemketerp van Bloemketerp Vastgoed B.V. en twee particuliere verkopers aan te kopen;

2. Hiervoor een krediet beschikbaar te stellen van € 4.030.000;
3. Een bestemmingsreserve kapitaallasten gebouwen Recreatiepark Bloemketerp van € 3.340.000 in te stellen ten laste van de algemene reserve;
4. De structurele rentelasten voor het recreatieterrein van € 16.200 te dekken ten laste van de post onvoorzien structureel;
5. De kosten voor onderhoud, beheer, verzekering en dergelijke van € 150.000 die hieruit voortvloeien te dekken uit huuropbrengsten.