

Gemeenteraad 30 augustus 2022
Punt 6 : Mogelijkheid tot het stellen van vragen

Indiener: lid de heer N.C. Knaap (OGP)

locatie “Hallensleben” te Den Hoorn

In juni werd zichtbaar dat de locatie van “Hallensleben” aan de Rijksstraatweg is verkocht aan een vastgoedontwikkelaar, Teunisse+Berendsen. Deze nieuwe eigenaar is voortvarend te werk gegaan, de opstallen zijn inmiddels gesloopt en de terreinverharding is geheel verwijderd.

Gezien de ligging van deze locatie, tegen de dorpskern van Den Hoorn aan was/is dit bij uitstek een locatie om woningbouw te plegen en daarmee de woonopgave in Midden Delfland weer een stukje vooruit te helpen. Navraag bij de wethouder leverde op dat weliswaar met de huidige of vorige eigenaar gekeken is naar de mogelijkheden om hier woningen te realiseren maar dat dit “niet rond te rekenen was”. Nieuwe bebouwing ter plaatse wordt dus conform het vigerende bestemmingsplan bedrijfspanden.

Dat leidt bij fractie OGP tot de volgende vragen:

1. In hoeverre is de gemeente met de vorige eigenaar in gesprek geweest om deze locatie zelf aan te kopen en daarmee ook zelf regie te krijgen over de mogelijkheden tot het ontwikkelen van deze locatie?
2. Met welke partij zijn de gesprekken gevoerd over de mogelijkheden om hier woningen te realiseren?
3. Wat is de reden dat het niet gelukt is om hier woningen te realiseren, met welke uitgangspunten is hier “gerekend”?
4. Welke mogelijkheden ziet het college nog om toch met de huidige eigenaar in gesprek te gaan om op deze locatie toch woningbouw te realiseren?