Raadsvoorstel

Zaaknummer: 1983385
Steller: H. Koldewijn
Datum commissie:
Datum raadsvergadering:

Team: ROWE
Teammanager: T. Plat
Portefeuillehouder: R. Assendelft
E-mail: h.koldewijn@hoorn.nl

Onderwerp
Geen milieueffectrapportage opstellen en geen m.e.r. procedure doorlopen voor de herontwikkeling van Holenweg 6, 8 en 10 (plan De Vrijheid) in Hoorn.

Agendering
Ter besluitvorming

Bijlagen

1	Aanmeldnotitie Holenweg 6, 8 en 10, Hoorn

De raad besluit
Met inachtneming van de conclusies uit de 'Aanmeldnotitie Holenweg 6, 8 en 10, Hoorn d.d. 6 juli 2022, dat er geen aanleiding is voor het opstellen van een milieueffectrapportage (m.e.r.) en het doorlopen van een m.e.r. procedure.

Samenvatting
Op de percelen Holenweg 6, 8 en 10 in Hoorn is het bouwplan De Vrijheid in voorbereiding. Het bouwplan bestaat uit een appartementencomplex met 133 appartementen en bijbehorende parkeerplaatsen. Voor deze planontwikkeling is een aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld. Deze aanmeldnotitie beschrijft de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de mogelijke effecten van de activiteit op milieuaspecten. Uit deze notitie blijkt dat op 15 verschillende onderzochte onderwerpen er geen belangrijke nadelige milieuaspecten ontstaan. Deze onderwerpen komen terug in het ontwerpbestemmingsplan, waarbij ook alle onderzoeken zijn toegevoegd. Deze notitie toont aan dat de milieubelangen die bij deze planontwikkeling horen voldoende zijn belicht en gewaarborgd. Er is daarom geen milieueffectrapportage nodig en daardoor is het doorlopen van een m.e.r. procedure niet nodig. Het besluit zelf staat niet open voor bezwaar of beroep, maar wordt onderdeel van de bestemmingsplanprocedure.

1. Inleiding: reden van het voorstel

Aanleiding
Voor de ontwikkeling van het woningbouwplan De Vrijheid is een aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld. De gemeenteraad moet beoordelen of een milieueffectrapportage moet worden opgesteld en of een m.e.r. procedure moet worden doorlopen.

Belang
Het is belangrijk om in een vroegtijdig stadium duidelijkheid te krijgen over wat de gevolgen van de woningbouwontwikkeling op de percelen Holenweg 6, 8 en 10 in Hoorn voor het milieu zijn en of een milieueffectrapportage moet worden opgesteld.

Centrale vraag
Is op basis van de conclusie uit de aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling een milieurapportage en het doorlopen van een m.e.r. procedure nodig?

2. Beoogd maatschappelijk resultaat

De ontwikkeling van het woningbouwplan De Vrijheid mag geen nadelige gevolgen hebben voor het milieu.

3. Bijdrage aan de duurzaamheidsambitie

De planontwikkeling heeft geen nadelige gevolgen voor het milieu en voldoet daarmee aan de uitgangspunten van de duurzaamheidsambitie.

4. Kaders

Besluit m.e.r. (milieueffectrapportage)

Het Besluit m.e.r. (milieueffectrapportage) schrijft voor dat voor elke vergunningaanvraag en wijziging van een bestemmingsplan, waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is, door de initiatiefnemer een aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.- beoordeling moet worden opgesteld. Deze aanmeldnotitie beschrijft de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten van de activiteit op milieuaspecten.
Het bevoegd gezag moet daarna een beslissing nemen of bij de voorbereiding van het betrokken besluit voor de activiteit, een milieueffectrapportage moet worden gemaakt en een m.e.r. procedure moet worden doorlopen.
Bij een planontwikkeling waarvoor een nieuw bestemmingsplan wordt opgesteld is de gemeenteraad bevoegd gezag. Als geconcludeerd kan worden dat ook met de vormvrije m.e.r.-beoordeling de milieubelangen voldoende zijn belicht en gewaarborgd, kan worden besloten in te stemmen met de conclusies uit de aanmeldnotitie. De gemeenteraad moet dit besluit nemen voordat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd. De besluitvorming op dit voorstel en het voorstel met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan moeten om die reden in dezelfde raadsvergadering plaatsvinden.

5. Argumenten

Geen nadelige milieueffecten

Voor het woningbouwplan De Vrijheid is een aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld. Deze notitie is onderdeel van het nieuwe bestemmingsplan De Vrijheid in Hoorn. In de aanmeldnotitie is ingegaan op de vraag of de voorgenomen ontwikkeling belangrijke nadelige milieugevolgen kan veroorzaken en of een milieueffectrapportage opgesteld moet worden. De notitie is ambtelijk beoordeeld. Uit deze boordeling komt naar voren dat de milieubelangen voldoende zijn belicht en gewaarborgd. De ontwikkeling van woningbouw op de percelen Holenweg 6, 8 en 10 in Hoorn heeft geen nadelige milieueffecten. Het opstellen van een milieueffectrapportage en volgen van een (volledige) m.e.r.-procedure is daarom niet noodzakelijk.

6. Maatschappelijk draagvlak

Niet van toepassing gezien de beperkte omvang van de voorgenomen planontwikkeling. Wel is er uitgebreid geparticipeerd op het bijbehorende concept ontwerpbestemmingsplan. Voor de inhoud hiervan wordt verwezen naar het raadsvoorstel behorende bij het ontwerpbestemmingsplan.

7. Financiële consequenties

De beoordeling van de aanmeldnotitie vormvrije m.e.r. beoordeling maakt onderdeel uit van de planvoorbereiding van het bouwplan De Vrijheid. De ambtelijke kosten die gemaakt worden bij de beoordeling zijn geborgd via het kostenverhaal in de anterieure overeenkomst. Dit voorstel heeft geen gevolgen voor de gemeentelijke begroting.

8. Communicatie

Het besluit wordt door middel van een brief kenbaar gemaakt aan de initiatiefnemer van het woningbouwplan De Vrijheid. Ook wordt het besluit gepubliceerd in het Hoorns Nieuwsblad. Op grond van artikel 6:3 Algemene wet bestuursrecht is het m.e.r.- beoordelingsbesluit een voorbereidingshandeling, waartegen geen bezwaar of beroep open staat. Het m.e.r.-beoordelingsbesluit wordt onderdeel van het bestemmingsplan De Vrijheid, Hoorn.

GEMEENTE HOORN

9. Realisatie

Het m.e.r. beoordelingsbesluit wordt onderdeel van het nieuwe bestemmingsplan De Vrijheid in Hoorn. In dezelfde raadsvergadering wordt de raad ook gevraagd een besluit te nemen over het ontwerpbestemmingsplan De Vrijheid.

Hoorn, - 8 NOV. 2022

het college van burgemeester en wethouders van Hoorn,

de secretaris

de burgemeester