

Informatienota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Antwoord op schriftelijke vragen D66 over staken handhaving op de Wighenerhorst

Collegedatum: 28 januari 2025

Kernboodschap

Het college van burgemeester en wethouders (hierna: het college) ontving een verzoek van de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening om de handhaving op permanente bewoning van recreatiewoningen te staken. Op de Wighenerhorst zijn nu geen lopende handhavingszaken. Ook is geen reden om controles uit te voeren. Het college wacht de instructiemaatregel af.

Eerdere besluiten

N.v.t.

Antwoord van het college

In navolgende tekst beantwoorden wij de gestelde vragen.

1. Heeft de gemeente Wijchen kennis genomen van dit voornemen?

Ja.

Op 19 december 2024 stuurde de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening een brief. Daarin spoorde zij het college van burgemeester en wethouders (hierna: college) aan om de handhaving op permanente bewoning van recreatiewoningen te staken tot zij een volledig uitgewerkte instructieregel heeft uitgewerkt. Dit om te voorkomen dat permanente bewoners van recreatiewoningen hun woonruimte verliezen of dwangsommen verbeuren. Het doel van de instructieregel is dat gemeenten verplicht worden in hun omgevingsplannen een mogelijkheid op te nemen om recreatiewoningen permanent te kunnen bewonen.

2. Betekent dit voornemen dat voor park "Wighenerhorst" de handhaving wordt opgeschort?

Er zijn op dit moment geen handhavingszaken waar we controleren of dwangsommen verbeurd zijn. Wij wachten de instructieregel van de minister af.

3. Hoeveel huisjes worden permanent bewoond en wat is de status van deze bewoning?

Op dit moment is er geen actueel overzicht. Om actuele gegevens te achterhalen moet een meting/ controle op het recreatiepark uitgevoerd worden. Dit vinden wij op dit moment niet passend. Bij de laatste meting/ controle (medio 2023) werden 32 van de in totaal 108 recreatiewoningen permanent bewoond. Voor 30 van deze recreatiewoningen was dit volgens het overgangsrecht.

4. Wat is de bezettingsgraad van de overige huisjes die als recreatiewoning worden aangemerkt?

Zie antwoord vraag 3.

5. Wordt er op dit moment actief gehandhaafd op park "Wighenerhorst"?

Zie antwoord vraag 2.

6. Wat is het resultaat van de handhavingsacties uit het verleden?

In 2019 startten we na een verzoek om handhaving projectgewijs met de handhaving op het recreatiepark. De raad werd hierover geïnformeerd en besloot in een later stadium over de toekomstrichting van het recreatiepark. Het college voerde dit uit.

Uit de handhaving bleek dat een groot aantal recreatiewoningen in strijd met het bestemmingsplan gebruikt werd. Wij hebben in die situaties gehandhaafd met de menselijke maat als uitgangspunt. Iedere situatie was uniek waardoor we in iedere situatie maatwerk leverden. De overtredingen zijn beëindigd. Er zijn bezwaar/beroeps- en hoger beroepsprocedures gevoerd. Uit al deze procedures bleek dat wij juist hebben gehandeld. Ook de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State bevestigde dat de handhaving juist is ingezet.

Er is geïnvesteerd in een vitaliteitsmanager. Een vitaliteitsonderzoek is gedaan naar de recreatieve haalbaarheid. Gebleken is dat de Wighenerhorst het enige recreatiepark in onze gemeente is. Ook hebben wij een toeristische visie waaruit blijkt dat in ieder geval tot 2030 behoefte is aan beschikbare recreatiewoningen. Er zijn handreikingen gedaan om tot een vitaal recreatief park te komen. Wij concluderen dat de individuele eigenaren en het parkbeheer zelf een doorslaggevende rol hebben in het doorontwikkelen van een vitaal vakantiepark.

7. Is na 16 mei 2024 nog gehandhaafd op permanente bewoning?

Er zijn controles gehouden op naleving in een lopende zaak. Gebleken was dat geen sprake meer was van een overtreding.