

Dit is een nieuwsbericht van Omroep Flevoland

donderdag 20 november, 09:37

Kapsalon in Voorhof moet na 18 jaar weg voor parkeerdek ondernemer

Mark en Chila Overliese van KC Kappers in Lelystad vonden in mei een brief op de deurmat. De brief was van Europa Have, de eigenaar van het pand aan de Voorhof en er stond in dat de kapsalon in oktober dit jaar moest vertrekken. De huurovereenkomst liep namelijk af en Europa Have heeft andere plannen met het pand. Een grote schok voor het stel dat al 18 jaar onderneemt in Lelystad. Door bemiddeling van een advocaat kon het aflopen van de overeenkomst worden uitgesteld tot 2027. Toch blijven de plannen onveranderd.

In het gebouw zitten een Albert Heijn, Gall & Gall en de kapsalon. Als het aan Europa Have ligt, breidt de supermarkt uit in de richting van de groenstrook aan de achterkant van het pand. Op het dak komt een parkeerdek. In dat geval is er geen plek meer voor de kapsalon.

Familie

"Als dit echt doorgaat dan moet ik vijf mensen ontslaan," vertelt Mark Overliese. "Maar we werken al zo lang met elkaar samen, het is echt een familie. Daar krijgen we ontzettende pijn in onze buik van en liggen we soms zelfs van wakker."

Het stel heeft ook in de Kempenaar een kapsalon, maar daar is geen ruimte voor alle werknemers. Daarnaast is de kapsalon de enige in de omgeving van de Voorhof.



Omroep Flevoland

Voor het ondernemersstel is het extra vervelend dat de Albert Heijn wel mag uitbreiden terwijl ze naar eigen zeggen dit zelf ook hebben aangevraagd bij de gemeente. Op dezelfde plek. Alleen wilde de kapsalon maar een klein stuk grond kopen.

Het steekt Overliese ook dat er niet eerder gecommuniceerd is over andere plannen. Naar zijn weten was er een plan om winkelruimte toe te voegen aan de bovenverdieping, maar niet dat de kapsalon zou moeten sluiten.

Positief

In januari heeft het college van burgemeester en wethouders laten weten een 'positieve grondhouding' tegenover de uitbreiding van de Albert Heijn te hebben en dus ook met de grondverkoop van de groenstrook achter het pand.

Daarom mocht de franchisenemer van de supermarkt een participatieproces starten; daarmee wordt de buurt geïnformeerd over de plannen en kunnen buurtbewoners daar hun mening over geven.

Waarom?

De politieke partij SP in Lelystad is ook in de materie gedoken. Volgens Samuel Dijkhuis van de SP was het in januari nog niet bekend dat de kapperszaak bij de uitbreiding dan ook weg zou moeten. Er werden eerder al vragen gesteld door de partij over de plannen. De SP wilde weten waarom het college van burgemeester en wethouders de groenstrook opoffert voor de plannen van de ondernemer.



Omroep Flevoland

Volgens het college heeft Europa Have zelf onderzocht dat er extra winkelruimte nodig is, gebaseerd op bezoekersaantallen en omzet.

Groot genoeg

Bewoners uit de directe omgeving blijken daar anders over te denken. Er kwamen twee brieven binnen bij de gemeente naar aanleiding van de bekendmaking van de plannen.

Bij één van de brieven zat een document met 67 handtekeningen. "De behoefte aan een grotere AH is er helemaal niet. Wij vinden deze AH groot genoeg!!"

Het gaat in deze brief ook over KC Kappers: "De kapperszaak is een aanwinst voor deze wijk en wij vinden dat die moet blijven."



Omroep Flevoland
Kappers van KC Kappers

En nu?

Of Europa Have echt door kan gaan met de plannen is nog even de vraag. Er moet namelijk een BOPA (Buitenplanse Omgevingsactiviteit) procedure worden doorlopen. De plannen zijn namelijk in strijd met de huidige plannen voor de omgeving.

Ook Dijkhuis van de SP heeft aangegeven om aanvullende vragen te stellen aan het college over de uitbreiding.

Voor de medewerkers van KC Kappers is het een spannende tijd, vertelt Sanne van Bussel: "Ik werk hier al 8 jaar en kan mij niet voorstellen hoe het zou zijn om hier niet meer te werken. Ook voor de buurt en alle vaste klanten. Ik zou het een hele domme actie vinden als deze plannen doorgaan."

Europa Have wilde niet reageren op vragen van Omroep Flevoland.