

MFC Tytsjerk

Toelichting en bespreking uitgewerkte ideeën

Gemeenteraad, 15 juni 2021



Toelichting MFC Tytsjerk

- Voor en door Tytsjerk – korte video
- Het verhaal
 - Aanleiding
 - Voor en met het Dorp
 - Kort tot nu toe
 - Locatie Yn 'e Mande
- Het Moodboard – sfeer en inspiratie
- Wat is verbonden aan deze ontwikkeling
- De kern van het verhaal
- Hoe kan/mag het verder gaan?

De MFC partners



**YN'E
MANDE** | hûs fan
it doarp



Regiegroep MFC Tytsjerk

De Regiegroep MFC Tytsjerk is een samenwerking van alle partijen betrokken bij deze ontwikkeling. Gezamenlijk wordt regie gevoerd op inhoud en proces vanuit de achterliggende groepen/organisaties die door de regiegroepleden worden vertegenwoordigd.

- Doarpshûs Yn 'e Mande
 - Ineke Kalteren, voorzitter St. Doarpshûs Tytsjerk
 - Willem Otter, penningmeester St. Doarpshûs Tytsjerk
 - Hendrika Wedzinga, beheerder Doarpshûs Yn 'e Mande
- School De Romte/Holding Adenium
 - Astrid Landman, directeur OS De Romte (koepel Adenium)
 - Albert Jan Tiemens, bestuurssecretaris & teamleider Adenium
- Kinderwoud
 - Annelies Folkersma, projectmanager facilitair Kinderwoud
 - Alma Dedic, clustermanager Kinderwoud
- Dorpsbelangen Tytsjerk
 - Boudewijn Dijkstra, voorzitter
 - Marcel Jonker, bestuurslid & voorzitter commissie bouwen & wenjen
- Gemeente & Provinciaal
 - Andries Bouwman, wethouder T-diel
 - Alex Jongedijk en Carlijn Ausems ambtelijk betrokken vanuit T-diel
 - Lieke Terpstra adviserend vanuit St. Doarpswurk

Aanleiding

- Duurzame kindvoorzieningen
 - Proces geïnitieerd vanuit de gemeente
 - Zicht krijgen op wat er nodig is voor de korte en langere termijn
 - Kindvoorzieningen die bestendig, duurzaam voor de dorpen zijn
 - Voor Tytsjerk > van 2 naar 1 school + kansen in verbinding met andere functies
- De Tytsjerker basisscholen samengekomen in ontmoetingsschool De Romte
 - Een oud en te klein gebouw op een krappe locatie
 - Er zijn middelen gereserveerd voor nieuwbouw van de school
 - De nieuwe naam, De Romte, is mede gekozen vanuit het toekomstperspectief: ruimte voor leren, letterlijk en figuurlijk.
- Toekomst Doarpshûs Yn 'e Mande
 - Gemeentelijk 'karakteristiek pand'
 - Verduurzaming nodig
 - Behoud van en impuls geven aan Doarpshûs functies

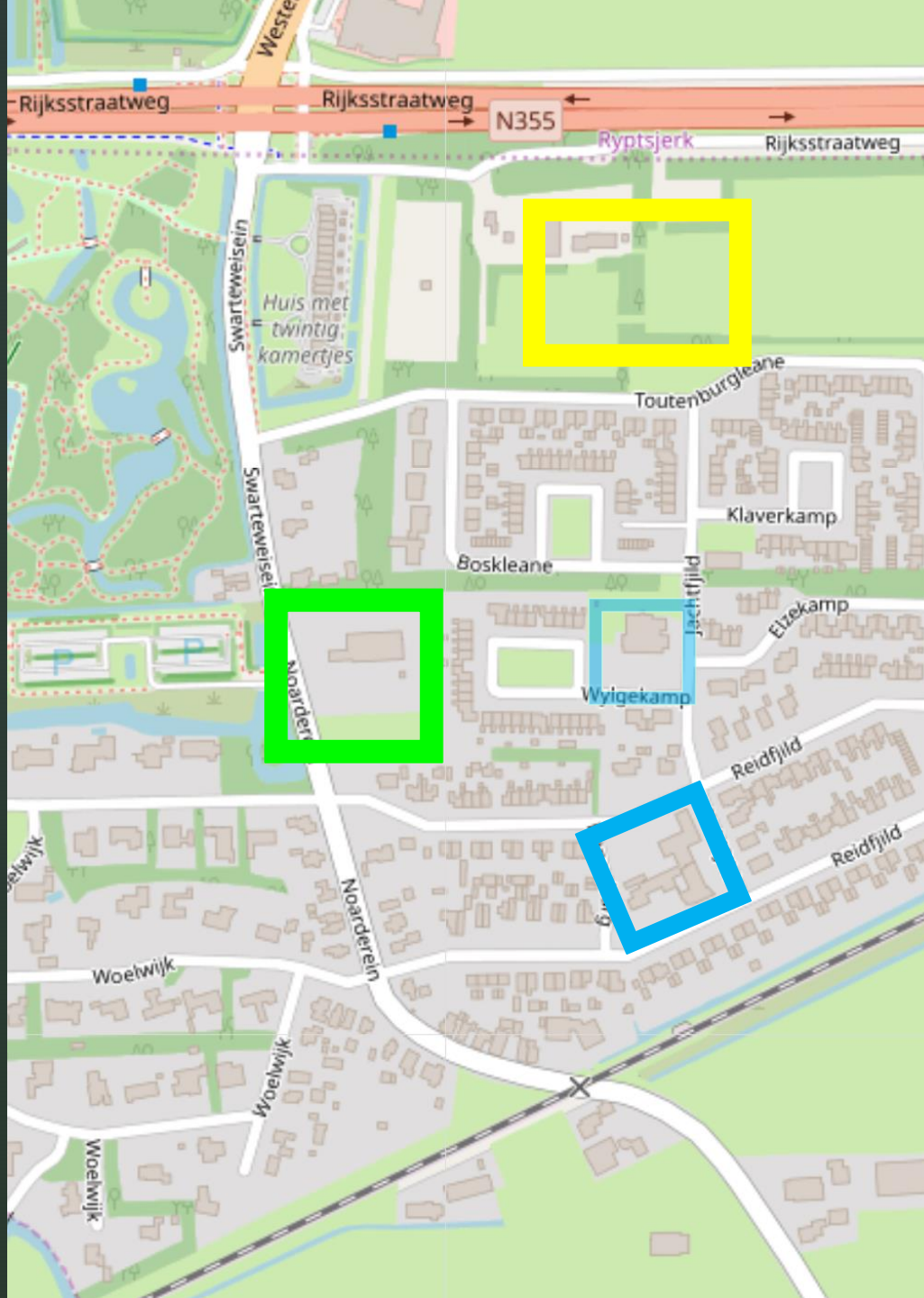
Voor en met het Dorp!

- Dorpsvisie 2018 en verder
 - Voor en met het dorp
 - Werkgroep MFC opgericht > later deels opgegaan in Regiegroep
- Informeren en betrekken
 - Dorpskrant Yn 'e Line
 - Website (ook interactie – input)
 - Open MFC ateliers
 - Brieven en gesprekken
 - Flyer langs de deuren van direct omwonenden
 - Park Vijversburg / Stichting op Toutenburg
 - Online ALV (jan, 21) en Open Online Dorpsavond MFC (mei, 21)
- Dorpsgevoel
 - Behoud Yn 'e Mande
 - Sterke school met kindvoorzieningen voor nu en de toekomst borgen
 - Vragen over... verkeerssituatie, combinatie wel/niet met sport, positie gemeente
 - Niet 1 simpele oplossing waar iedereen het mee eens is > goed verhaal is nodig!



Het verhaal tot nu toe

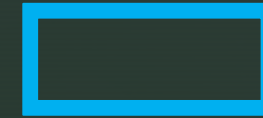
- Regiegroep samen op weg sinds maart 2019
 - MFC Partners > St. Doarpshûs Tytsjerk, Adenium & Kinderwoud (IKC)
 - Naast MFC partners > Dorpsbelangen Tytsjerk en aangehaakt de Gemeente en St. Doarpswurk
- Scenario's 1, 2 en 3 en varianten tot stand gekomen en uitgezocht
 - Locatie MFC sportvelden (1) en MFC Yn 'e Mande (2) en IKC op huidige locatie De Romte (3)
 - Het is een complexe situatie met kansen, bedreigingen en (on)mogelijkheden
 - Zeer goed onderzocht en uitgewerkt
- Een kansrijke route – scenario 2b
 - Een MFC met combinatievoordelen op locatie Yn 'e Mande
 - Beste optie voor Tytsjerk en passend voor alle participanten
 - We zijn onderweg > nog veel keuzes te maken / veel te doen!



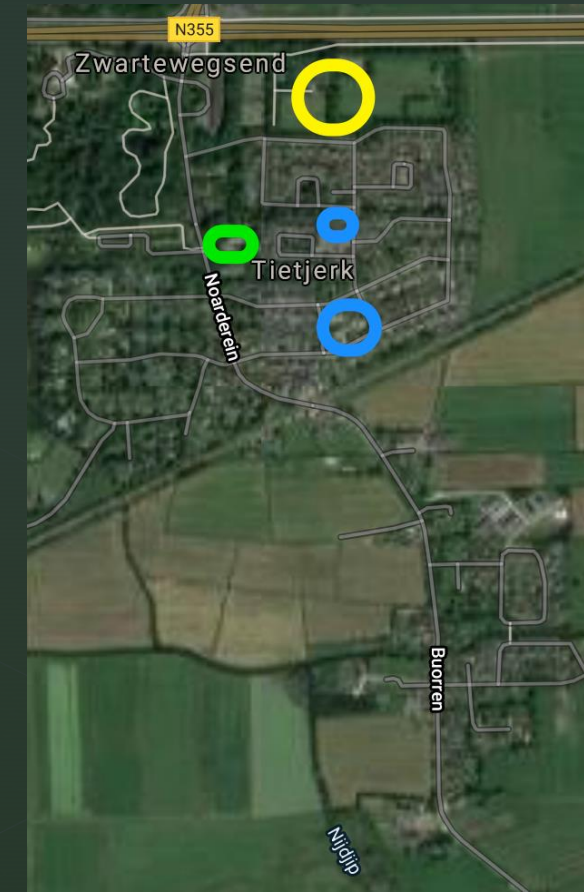
Scenario 1: locatie sportvelden



Scenario 2: locatie Yn 'e Mande



Scenario 3: huidige locatie



Een MFC op locatie Yn 'e Mande (2b)

- Behoud en impuls Yn 'e Mande als Doarpshûs
 - Gewenst door bestuur, gebruikers en beheerder Doarpshûs
 - Signalen vanuit de dorpsgemeenschap
 - Direct ook voldoen aan duurzaamheidsagenda Gemeente
- Komen tot een IKC – duurzame kindvoorzieningen 0-12
 - Basisschool de Romte
 - Kinderopvang
- Overall voordelen MFC op locatie Yn 'e Mande
 - Multifunctioneel deel gebruik Yn 'e Mande > haalbaarheid, duurzaamheid
 - Combinatievoordelen > zaal dicht bij de school (evenementen e.d.), speellokaal/gymzaal, benutten woonhuis voor MFC, gedeelde ruimtes etc.
 - Mogelijkheden andere functies Welzijn (Gebiedsteam, GGD, Kearn?)
 - Ontmoeting & verbinding alle Tytsjerkers > een plek waar iedereen welkom is
 - Mooie locatie tegenover park Vijversburg > kans op 'bruisend dorpshart'

MOODBOARD

MFC Tytsjerk

— onderwijs, opvang, ontmoeting & sport —
dé plek in Tytsjerk waar we met elkaar in beweging zijn



Deze schets verbeeldt onze dromen en wensen voor MFC.
Wat willen we bereiken en wat zou er kunnen? Geen 'officieel' ontwerp, maar een 'praatplaat'. Een architect zal t.z.t. een ontwerp uitwerken voor een MFC.

bruisende plek
voor jong & oud

multifunctioneel IKC-ontmoeting-sport

Een nieuwe gymzaal
geïntegreerd in de romp
van de boerderij, die
naast gymzaal ook
fungeert als grote zaal.

duurzaam gebouw

flexibel

multifunctioneel

licht daglicht volop benut

ruimtelijk

sprankelend IKC voor de toekomst

Een fijne, prachtige,
inspirerende plek
voor OS de Romte en
de kinderopvang van
Kinderwoud

groen & gezond

Een groene, natuurlijke
omgeving. Passend bij
Tytsjerk. Met plek voor
natuurlijk spelen en leren,
voor beweging én voor
ontmoeten

slim positioneren

Ontmoeting, spelen en
reuring aan de straatkant.
Gebouwdelen en posities
slim gebruiken om
geluidsoverlast voor de
omgeving te beperken.

'shared space' spelen & parkeren

Een multifunctionele plek
1) kiss & ride voor IKC
2) speelplek voor kinderen
onder IKC-tijd
3) parkeren buiten
IKC-tijd

passend bij de omgeving

modern bijzonder, niet alledaags ontwerp

zichtbaar met eetcafé en terras dicht aan de weg

duurzaam

multifunctioneel verbindend hart

Eén gezamenlijke
hoofdentree en centraal
hart voor IKC, sport &
ontmoeting.

verbinding met Park Vijversburg

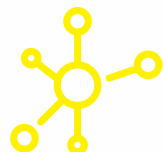
De verbinding met Park
Vijversburg is visueel ook
zichtbaar.

'dorpsbrink'

Het MFC is zichtbaar,
uitnodigend. Letterlijk
en figuurlijk een
centraal hart voor
het dorp.

behoud
boerderij
slimme upgrade
& 'hergebruik'
Yn 'e Mande

sportveld
velden nabij
voor diverse
activiteiten



Wat is aanvullend verbonden aan deze ontwikkeling

- Duurzaamheidsambities waarmaken
 - Duurzaamheidsagenda gemeente realiseren voor Tytsjerk
 - Speerpunt in Tytsjerk (vanuit dorpsbelangen)
- Inbreiding op vrijkomende schoollocaties
 - Aantal woningen voor Tytsjerk in woningbouwprogrammering nu: 10
 - Vanuit Dorpsvisie > Commissie Bouwen & Wenjen
 - Speerpunt: Doelgroepwoningen starters en ouderen
- Sport en beweging
 - Gymzaal > behouden in MFC concept (direct ook duurzaam!)
 - Sportvelden incl. faciliteiten > hoe gaat dit nu verder lopen

De kern van het verhaal

- Van, door en voor Tytsjerk
 - Samen voor leefbaarheid in Tytsjerk
 - Betrokkenheid en breed draagvlak, van jong tot oud
 - Zorgvuldig proces + realistische insteek
- Doordacht > realistisch, clustering, kwaliteit, duurzaam
 - Realistische ideeën, geen dure luchtkastelen
 - Clustering > multifunctioneel, efficiënt (m² ingedikt), betere exploitatie
 - Kwaliteit > waar behoefte aan is, goed mogelijk maken op 1 locatie
 - Duurzaam (ver)bouwen en duurzaam behoud van voorzieningen voor onderwijs, opvang en ontmoeting

Gr... verder

Beslu...

Ma...

o...

Tyt...

U de kaders

Eind 20...

Tyt...

