

Beantwoording Raadsragen

Onderwerp:	Belasting en tarievenmaatregelen	Datum antwoord:	12 december 2022
Type vraag:	Technische vraag t.b.v. commissie / raad	Portefeuillehouder:	de heer F.P.M. Rombouts wethouder
Datum vraag:	23 november 2022		
Gesteld door:	M. Coolen (CDA) en anderen		
Registratienr.:	22.20834		

Vraag

Ik heb een aantal technische vragen voor de heer Rombouts:

1. De waarde mutatie van -0,97% voor niet woningen. Hoe kan het zijn dat deze objecten in waarde zijn gedaald?
2. De WOZ waarde van recreatiewoningen zou met 0,3 % gedaald zijn. Kan Dhr. Rombouts dit verklaren?

Overige vragen/toezeggingen uit commissievergadering 29 november:

3. Toeristenbelasting voor arbeidsmigranten.
4. Verstrekking was-wordt lijst tarieventabel leges.

Antwoord

1. De waarde mutatie van -0,97% voor niet woningen. Hoe kan het zijn dat deze objecten in waarde zijn gedaald?

Het percentage voor niet-woningen is een gemiddelde binnen Reusel-De Mierden. Binnen de categorie niet-woningen is sprake van een grote variatie: industriepanden, winkelpanden, stallen en loodsen enz. Met name binnen agrarische bedrijfsgebouwen is sprake van een daling van de waarden, hetgeen het gemiddelde percentage beïnvloedt.

Overigens vindt taxatie plaats door beëdigde taxateurs op basis van vergelijkbare transacties (verkopen) die daadwerkelijk hebben plaatsgevonden.

2. De WOZ waarde van recreatiewoningen zou met 0,3 % gedaald zijn. Kan Dhr. Rombouts dit verklaren?

Het dalingspercentage van recreatiewoningen is afgeleid van transacties (verkopen) die daadwerkelijk hebben plaatsgevonden in Reusel-De Mierden. Die taxaties geschieden door beëdigde taxateurs. Wij hebben geen invloed op de uitkomsten van taxaties.

3. Toeristenbelasting voor arbeidsmigranten

De term "Toeristenbelasting" dekt niet helemaal de lading. Onder de naam "Toeristenbelasting" wordt er een belasting geheven van personen/bedrijven die overnachting bieden aan personen die niet ingeschreven zijn in Reusel-De Mierden. De belasting bestaat uit een tarief per overnachting. De belasting wordt dus niet geheven van degene die overnacht, maar van degene die gelegenheid biedt tot overnachting (hotel, camping enz.). Meestal wordt het bedrag aan toeristenbelasting doorberekend aan de toerist.

Als overnachting wordt geboden aan arbeidsmigranten (of aan landgenoten die ten behoeve van werk hier overnachten) geldt daarvoor hetzelfde tarief per overnachting. Degene die gelegenheid biedt tot overnachting moet bijhouden hoeveel overnachtingen er plaatsvinden en daarvan na afloop van het belastingjaar aangifte doen. Op basis van die aangifte wordt de aanslag berekend. Ook voor arbeidsmigranten wordt dus toeristenbelasting in rekening gebracht.

4. Verstrekking was-wordt lijst tarieventabel leges 2023-2022.

Een was-wordt overzicht is als bijlage bijgevoegd.

