



MOTIE

Motie bij:

(in te vullen door griffie)

Kadernota 2018

Onderwerp

Opkopen 'Holle Kiezen' (Stationsweg/Kennemerstraatweg en voormalige supermarkt Zevenhuizerlaan)

Aanhef

De raad van de gemeente Heiloo in vergadering bijeen op 3 juli 2017

Inhoud

De raad,
Gehoord de beraadslagingen,

Overwegende dat:

het college bij motie op 4 juli 2016 verzocht is een plan van aanpak op te stellen om een aantal 'Holle Kiezen' om te zetten in ordentelijke bebouwing;

Constaterende dat:

die aanpak – ondanks verwoede pogingen - tot nog toe alleen tot voortgang heeft geleid bij het plan voor het Wegenaar-gebouw en de hoek Kennemerstraatweg / Zevenhuizerlaan;

de situatie bij de hoek Stationsweg/Kennemerstraatweg en bij de voormalige supermarkt Zevenhuizerlaan voor vele inwoners al vele jaren een doorn in het oog is;

vooral de directe burens van deze situatie de dupe zijn;

met het aantrekken van de economie er geen excuus meer is om verdere ontwikkeling van beide panden niet in gang te zetten;

de huidige eigenaren kennelijk niet in staat zijn zelf met concrete initiatieven tot sloop of nieuwbouw te komen;

Heiloo weliswaar geen actief grondbeleid meer voert, maar dat voor deze twee situaties dringend actie benodigd is;

de WOZ-waarde een prima uitgangspunt is voor een ultieme poging om de panden als gemeente zelf te verwerven en

	daarmee sloop dan wel een ordentelijke bebouwing mogelijk te maken.
Conclusie	De raad verzoekt het college: een uiterste poging te doen de panden hoek Stationsweg/ Kennemerstraatweg en de voormalige supermarkt in de Zevenhuizerlaan, in beginsel tegen de WOZ-waarde, zelf te verwerven en de raad over de uitkomsten daarvan uiterlijk bij de begrotingsbehandeling in november aanstaande te informereren. en gaat over tot de orde van de dag.
Indieners:	CDA, VVD, Heiloo-2000

Fractie	zetels	V00R	TEGEN
H2000			
VVD			
D66			
CDA			
Heiloo Lokaal			
PvdA			
NCPN			
E.66			
TOTAAL	19		

Ondertekend door de volgende fracties:

Heiloo 2000	Heiloo Lokaal
VVD	D66
CDA	PvdA
NCPN	E.66