



MOTIE

Betaalbaar Vernieuwend Wonen

De raad van de gemeente Losser,

In vergadering bijeen op dinsdag 6 juli 2021

Constaterende dat:

- Er zowel nu, als in de nabije toekomst, een tekort is aan betaalbare woonruimte voor jongeren, starters;
- Er meer mensen zijn die bewust kiezen om te “ontspullen” om daarmee duurzamer, flexibeler en zonder hoge woonlasten te leven.

Overwegende dat:

- Een online uitvraag door ons heeft geleid tot een respons van 65 inwoners die interesse hebben in het concept van een betaalbaar en duurzamer alternatief zoals Tiny Houses;
- De media-aandacht daarop ervoor heeft gezorgd dat er nóg enkele tientallen positieve reacties zijn binnengekomen.
- Een flexibel bouwconcept van prefab woningen met een woonoppervlak tussen de 50m² en 125m² bijdraagt aan invulling van de woonbehoefte voor een brede doelgroep: starters, jongeren, ontspullers, ouderen, etc

Verzoekt het college om:

1. Nader te onderzoeken
 - a. hoe groot de potentie is van deze vernieuwende compacte woonvorm;
 - b. op welke wijze deze woonvorm invulling kan krijgen op zowel inbreiding als uitbreidinglocaties
2. De raad hierover in het najaar 2021 te informeren;
3. Waar mogelijk bij opstellen van beleid en bij planvorming nu al rekening houden met deze woonvorm door kavelgrootte en minimale bouwafmetingen hier al op aan te passen;

En gaat over tot de orde van de dag

D66

PvdA

Burgerforum

VVD

CDA

Ronald Ringenoldus

Jimme Nordkamp

Lies ter Haar

Harry Heegen

Ellen Visschedijk