

## Bijlage:

<b>Regionaal Overleg Eindhoven Bouwtoezicht 2018 (Roeb-lijst)</b>					
behorende bij de					
Legesverordening 2018					
Raadsbesluit 19 december 2017					
<b>Indeling Roeb-lijst Legesverordening 2018</b>					
<b>Regionaal Overleg Eindhoven Bouwtoezicht</b>					
<b>Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekening en voor de bouwleges-toets</b>					
<b>Vastgesteld in ROEB-overleg 12 september 2017.</b>					

			2018	2018	
	<i>De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld</i>				
			<i>excl. BTW(euro)</i>	<i>Incl. 21% BTW(euro)</i>	<i>eenheid (bruto)</i>
<b>1.</b>	<b>WONINGEN</b>				
	1.1	Rijtjeswoningen	193,00	233,53	per m3
	1.2	Halfvrijstaande woningen	233,00	281,93	per m3
	1.3	Vrijstaande woningen/appartementen	260,00	314,60	per m3
	1.4	Bungalows	278,00	336,38	per m3
	1.5	Woonwagens (nieuw en verplaatst)	175,00	211,75	per m3
	1.6	(Tijdelijke) woonunit	175,00	211,75	per m3
	1.7	Recreatiewoning	175,00	211,75	per m3
<b>2.</b>	<b>WONINGUITBREIDINGEN EN VERBOUWINGEN</b>				
	2.1	Uitbreiding woonruimte / dakopbouw	264,00	319,44	per m3
	2.2	Uitbreiding bergruimte / garage	117,00	141,57	per m3
	2.3	Kelder	242,00	292,82	per m3
	2.4	Serre	524,00	634,04	per m2
	2.5	Verandering woonruimte (in pandig)	121,00	146,41	per m3

	2.6	Dakkapel	1002,00	1212,42	per ml
	2.7	Gevelwijziging	541,00	654,61	per m2
	2.8	Nieuw dak	108,00	130,68	per m2
<b>3.</b>	<b>BIJGEBOUWEN</b>				
	3.1	Berging/garage met plat dak	121,00	146,41	per m3
	3.2	Berging/garage met kapconstructie	112,00	135,52	per m3
	3.3	Carport / Overkapping	144,00	174,24	per m2
	3.4	Tuinhuisje (prefab)	135,00	163,35	per m2
	3.5	Zwembad	179,00	216,59	per m3
<b>4.</b>	<b>TUIN en STRAATMEUBILAIR</b>				
	4.1	Houten schutting/ pergola	63,00	76,23	per ml
	4.2	Gemetselde tuinmuur	112,00	135,52	per ml
	4.3	Schotelantenne	904,00	1093,84	per st.
	4.4	Hout + metselwerk tuinmuur	85,00	102,85	per ml
	4.5	Gaashekwerk	45,00	54,45	per ml
<b>5.</b>	<b>BEDRIJFSHALLEN</b>				
	- Gemetselde wandconstructie:				
	geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)				
	5.1	Bedrijfshal hoogte tot en met 3m	90,00	108,90	per m3

	5.2	Bedrijfshal hoogte tussen 3 en 6 m	54,00	65,34	per m3
	5.3	Tussenvloer in de hal extra	121,00	146,41	per m2
	5.4	Bedrijfskantoor in de hal	184,00	222,64	per m3
	<b>- Systeembouw:</b>				
	<b>geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)</b>				
	5.5	Hal hoogte tot en met 6m	54,00	65,34	per m3
	5.6	Hal hoogte tussen 6 tot en met 9 m	45,00	54,45	per m3
	5.7	Hal hoger dan 9 m, opp. Kleiner dan 5.000 m2	41,00	49,61	per m3
	5.8	Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 5.000 en 10.000 m2	41,00	49,61	per m3
	5.9	Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 10.000 en 20.000 m2	36,00	43,56	per m3
	5.10	Hal hoger dan 9 m, opp. Groter dan 20.000 m2	36,00	43,56	per m3
	5.11	Tussenvloer in de hal extra	77,00	93,17	per m2
	5.12	Kantoorvloer in de hal extra	117,00	141,57	per m2
	5.13	Open loods	117,00	141,57	per m2
	5.14	Semi-permanente unit	184,00	222,64	per m3
	5.15	Romneyloods	26,00	31,46	per m3
<b>6.</b>	<b>OVERIGE GEBOUWEN</b>				

	6.1	Kantoor	260,00	314,60	per m3
	6.2	Showroom	153,00	185,13	per m3
	6.3	Winkel	260,00	314,60	per m3
	6.4	Bouwmarkt	117,00	141,57	per m3
	6.5	Horeca	237,00	286,77	per m3
	6.6	Sporthal	233,00	281,93	per m3
	6.7	Kleedgebouwen	215,00	260,15	per m3
	6.8	Scholen/ kinderdagverblijven	206,00	249,26	per m3
	6.9	Noodscholen	170,00	205,70	per m3
	6.10	Zorgfunctie (kleinschalig)	309,00	373,89	per m3
	6.11	Interne wijzigingen overige gebouwen	90,00	108,90	per m3
	6.12	Gevelwijzigingen overige gebouwen	546,00	660,66	per m2
<b>7.</b>	<b>TUINBOUWKAS</b>				
	7.1	Verwarmde kas	41,00	49,61	per m2
	7.2	Onverwarmde kas	27,00	32,67	per m2
<b>8.</b>	<b>VARKENSTAL</b>				
	8.1	Stal fokzeugen en biggen (traditioneel metselwerk)	358,00	433,18	per m2
	8.2	Stal voor vleesvarkens ( traditioneel metselwerk)	331,00	400,51	per m2

	8.3	Stal voor fokzeugen (groepshuisvesting op stro)	233,00	281,93	per m2
		* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een			
		tariefreductie van	60,00	72,60	per m2
<b>9.</b>	<b>KOEIENSTAL</b>				
	9.1	Stal voor vleeskalveren (traditioneel metselwerk)	322,00	389,62	per m2
	9.2	Grupstal (traditioneel metselwerk)	260,00	314,60	per m2
	9.3	Ligboxenstal (traditioneel metselwerk)	278,00	336,38	per m2
		* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m2
	9.4	Gedeelte voor melkinrichting, installatie en tank	550,00	665,50	per m2
<b>10.</b>	<b>KIPPENSTAL</b>				
	10.1	Vleeskuikens (traditioneel metselwerk)	269,00	325,49	per m2
	10.2	Legkippen (traditioneel metselwerk)	287,00	347,27	per m2
		* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m2

	10.3	Extra kosten legbatterijen/mestverwijdering	85,00	102,85	per m2
<b>11.</b>	<b>PAARDENSTAL</b>				
	11.1	Paardenstal (traditioneel metselwerk)	541,00	654,61	per m2
	11.2	Manege (rijhal) (traditioneel metselwerk)	264,00	319,44	per m2
		* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m2
<b>12.</b>	<b>OVERIGE AGRARISCHE BEDRIJFSGEBOUWEN</b>				
	12.1	Opslagloods agrarische (spouwmuur traditioneel)	193,00	233,53	per m2
	12.2	Opslagloods (houten gevels)	103,00	124,63	per m2
	12.3	Opslagloods (beton gevels)	103,00	124,63	per m2
	12.4	Prefab werktuigen/opslagloods (stalen gevels)	85,00	102,85	per m2
	12.5	Prefab veldschuur open (stalen gevels)	50,00	60,50	per m2
	12.6	Aardappelloods (incl. kelderventilatie + inrichting)	296,00	358,16	per m2
	12.7	Champignonkwekerij (incl. basisinrichting)	533,00	644,93	per m2
	12.8	Nertsen	130,00	157,30	per m1

<b>13.</b>	<b>MEST SILO / KELDER</b>				
	13.1	Bovengronds van staal en/of hout systeembouw	35,00	42,35	per m3
	13.2	Mest kelder (losse kelder)	121,00	146,41	per m2
	13.3	Sleufsilos	220,00	266,20	per m1
<b>14.</b>	<b>(PARKEER)KELDER</b>				
	14.1	Gedeeltelijk boven- of ondergronds	157,00	189,97	per m3
	14.2	Geheel ondergronds	211,00	255,31	per m3
	14.3	Geheel bovengronds	99,00	119,79	per m3
	14.4	(Parkeer)kelder onder gebouw	103,00	124,63	per m3

***Behorende bij het raadsbesluit van 19 december 2017 tot vaststelling van de Roeb-lijst 2018 als onderdeel van de Legesverordening 2018.***

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 19 december 2017.

**De raad van de gemeente Waalre,**  
de griffier, de voorzitter,

W.A. Ernes

drs. J.W. Brenninkmeijer