

BUREAU Ger.
touched by nature

ontwerp inpassingsplan

Deunkmolenweg 4
Brinkheurne

www.bureauger.nl

17-07-2023

Beerninkweg 22a
7104 BM Meddo

BUREAU Ger. touched by nature

m 06-130 559 65
e info@bureauger.nl

iban NL04 RBRB 0898303575
bic BRBNL21

kvk 60914459
btw NL001390935B90

www.bureauger.nl

inhoudsopgave

inleiding		01
analyse	locatie	02
	landschapstype	03
	bodemtype	03
	hoogtekaart	04
	historie	05
huidige situatie	bestaande situatie	06
	foto's	07
	aanwezige kwaliteiten	09
	potentiële kwaliteiten	09
ontwerp	landschapsplan	10
	beplantingsplan	11
	sfeerbeelden	12

inleiding 01

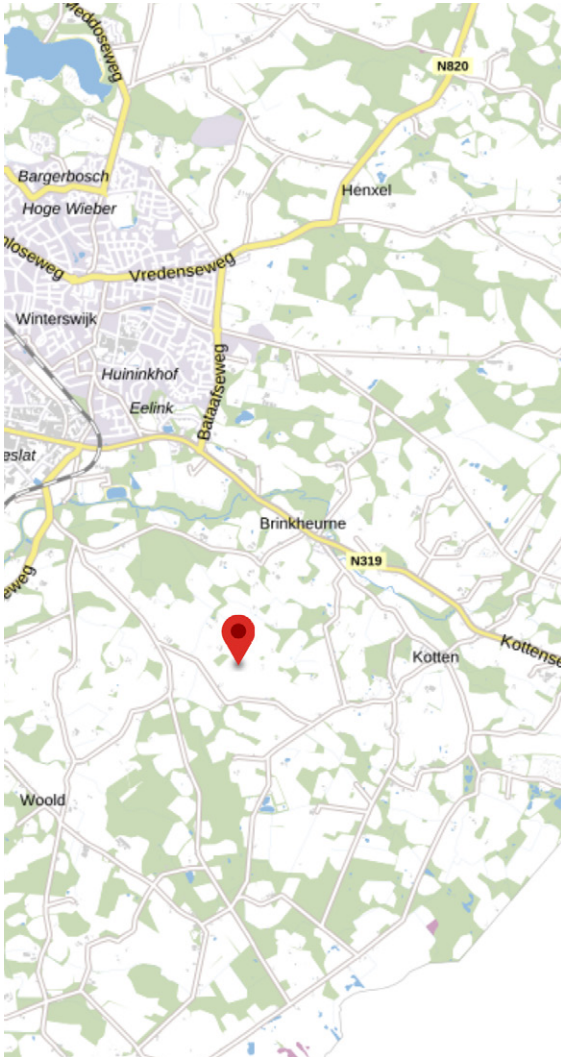
Deze landschappelijke inpassing is gemaakt voor de nieuw te bouwen woonhuis op het bestaande erf aan de Deunkmolenweg 4 in de Brinkheurne. Het erf bestaat nu uit een woonhuis (oude boerderij) die bewoond wordt door 1 gezin. Op het erf blijft de oude 'schoppe' schuur staan. Een klein kapschuur gaat vervangen worden door een nieuw bijgebouw voor de nieuw te bouwen woning. Om het plan te realiseren heeft de eigenaar aan de achterkant van het perceel grond aangekocht.



locatie

Het plangebied bevindt zich aan de Deunkmolenweg 4 in het buitengebied van Winterswijk.

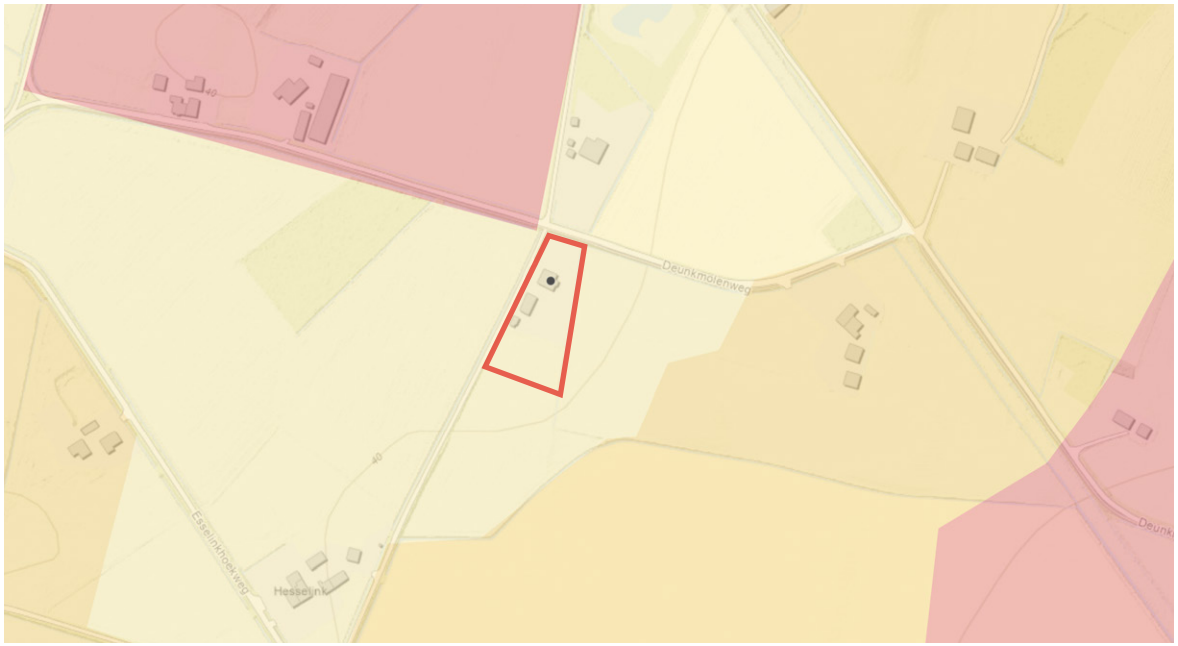
(bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)





landschapstype

Het plangebied bevindt zich in het Jonge ontginningslandschap/ heideontginningslandschap. Lange tijd bleven de heide gebieden onbewoonbaar. Verschillende factoren maakten het mogelijk de heidegebieden rond 1900 te ontginnen. Bij de ontginning van de heide ging men rationeel te werk. Dit is te zien aan de rechte lijnen: zo veel mogelijk rechte wegen en rechte percelen. Beken en sloten vormen vaak de kavelgrens. Grasland en bouwland komen beide veel voor. Er zijn in het heideontginningslandschap vaak nog onverharde wegen te vinden. Het landschap was in het verleden besloten door houtwallen en houtsingels op de hogere delen en knotbomen in de lagere gebieden. Tegenwoordig is het heideontginningslandschap meer open, doordat veel beplanting is verdwenen. De bebouwing is verspreid over het landschap maar wel vrij kort aan de weg staand.



bodemtype

De bodemtype in het plangebied is een Veldpodzolgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand De grondwaterstand bevindt zich in trap 3b. Gemiddeld hoogste grondwaterstand tussen de 25 en 40 cm beneden maaiveld, Gemiddeld laagste grondwaterstand 80 tot 120 in cm beneden maaiveld.

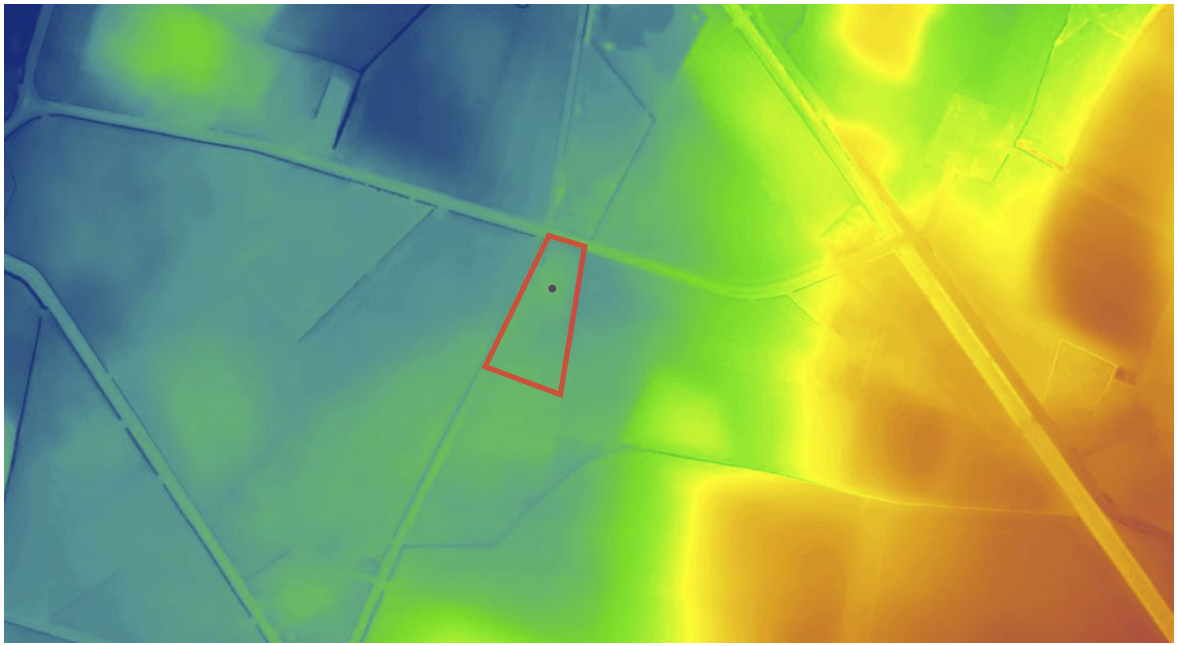
(bron: www.gelderland.nl)



hoogtekaart

De hoge delen in het landschap kleuren rood, en de lage delen zijn blauw. Op de hoogtekaart oostkant de hoger gelegen es te zien. Aan de westkant bevindt zich het natte lage gebied.

(bron: www.gelderland.nl)



historie

Op de eerste kaart van 1850 zijn de wegen in het landschap zichtbaar. Ook zie je de rechte lijnen in de percelen staan. Op de ingekleurde kaart van 1905 kun je zien dat de meeste gronden nog niet in cultuur zijn gebracht. De dondergroene kleur met het stippen wijzen er op dat dit nog woeste gronden zijn. De ontginning van het landschap is al wel gaande. Haaks op de wegen lopen de lijnen door het landschap. Dit zijn waarschijnlijk sloten om het gebied te kunnen ontwateren en de houtopstand te gaan rooien. Op de kaart van 1930 zijn een heel aantal percelen in cultuur gebracht. De zalmkleurige percelen zijn waarschijnlijk nog natte heideveldjes. Tussen 1905 en 1930 is de boerderij (huidige woonhuis) gebouwd met een bijgebouw. Rond 1950 is het hele landschap in cultuur gebracht. De meeste houtsingels en houtwallen zijn verdwenen. Op de kaart van 1970 zie je aan de oostkant van het erf nog een houtsingel. Deze is later verdwenen. de kaart van 1990 is ongeveer het huidige beeld van het landschap.

(bron: www.topotijdreis.nl)

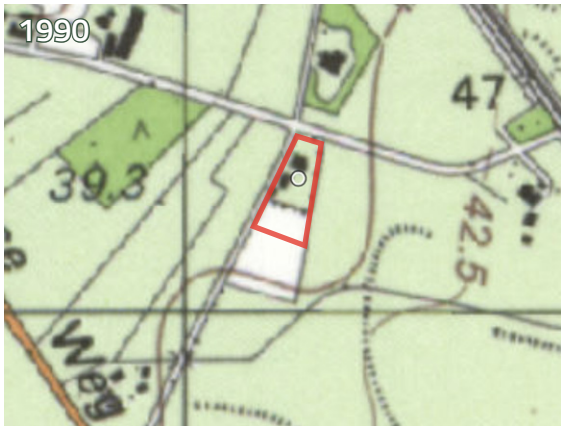












Bestaande situatie

(1) Woonhuis
(2) Bijgebouw 'Schoppe'
(3) Te slopen schuur (onder de bomen)
(4) Te verzetten PV panelen
(5) Inriten
(6) Gazon in de voortuin omsloten met een Beukenhaag.
(7) Siertuin met een grote Schietwilg.
(8) Gazon
(9) Border met sierheesters
(10) agrarisch grasland
(11) Een rij met volwassen inlandse eiken
(12) Oude waterput



Foto's

Foto's van de bestaande situatie 04-05-2023

Foto 1



Foto 2



Foto 3




Foto 4


Foto 5

aanwezige kwaliteiten

Er staat een oude waterput op het erf (1), deze kan een onderdeel uitmaken van de siertuin. Er staat een volwassen Schietwilg op het achtererf (2). Volwassen bomen komen in bloei en zijn zeer interessant voor bijen en andere insecten. Langs de weg op staan een aantal volwassen inlandse eiken (3). Om de voortuin staat een beukenhaag (4).



Potentiële kwaliteiten

Binnen de beukenhaag is er ruimte voor een hoogstamboomgaard (1). Op de perceelsgrens is er ruimte voor landschappelijke beplanting (2). Deze lijnen lopen mee met de historische landschappelijke lijnen. Voor een eenheid op het erf zou de nieuwe woning voor de achtergevel van de bestaande schoppe geplaatst kunnen gaan worden (3). De daklijn van de woning kan met de huidige daklijn mee lopen, dan wel net een paar graden gedraaid en evenwijdig met de perceelsgrens mee laten lopen.



Toelichting ontwerp

(1) Bestaande bebouwing.
(2) Nieuw woonhuis (9,5x16 meter ingetekend) en nieuwe kapschuur (11x6,5 meter ingetekend).
(3) Bestaande verharding.
(4) Bestaand inrit met nieuwe verharding naar de nieuwe woning.
(5) Bestaande bomen op het erf handhaven.
(6) Bestaande haag om de voortuin handhaven.
(7) Toevoegen van een nieuwe landschappelijke hagen, met een hoogte van ongeveer 120 cm (bij de pv panelen max 80 cm).
(8) 8 stuks hoogstamfruitbomen
(9) 3 st. solitaire bomen op het achtererf
(10) Houtsingel op de erfafscheiding, 6 meter breed en 38 meter lang.
(11) Houtsingel onder de bestaande bomen, 4 meter breed en 15 meter lang.
(12) Opstelplaats van de bestaande PV panelen en nieuwe t.b.v. de nieuwe woning.
(13) Zichtlijnen het landschap in (over de hagen en de PV panelen heen)
(14) Bestaande waterput renoveren.



(7.1) Haag voortuin, 23 meter. Soort: Gewone beuk (Fagus sylvatica), 5 stuks per meter, totaal 115 st., maat 60/100 cm.
(7.2) Haag achtererf, totaal 12 meter. Soort: Gewone beuk (Fagus sylvatica), 5 stuks per meter, totaal 60 st., maat 60/100 cm.
(7.3) Haag PV Panelen. 61 meter. Soort Eenstijlige meidoorn (Crataegus monogyna), 5 stuks per meter, totaal 305 st., maat 60/100 cm.

Bij voorkeur alle hagen 1x per jaar knippen buiten het broedseizoen, na 15 augustus en voor 15 maart. Vogels zoals de heggemus krijgen dan de kans om in de haag te gaan broeden. Mochten in de toekomst (door o.a. klimaatverandering) de beukenhaag dood gaan, dan kunnen deze (stukken haag) vervangen worden door een Meidoorn.

(8) 8 stuks hoogstamfruitbomen in diverse soorten. Bij voorkeur oude rassen gebruiken. Deze zijn beter ziekteresistent en zijn sterker dan nieuwe gecultiveerde rassen. De bomen in maat 10-12 cm (stamomtrek, 1 meter boven het maaiveld) aanplanten.

Het gras onder de fruitboomgaard extensief gaan beheren, 1 tot 2x per jaar maaien en afvoeren. Dit bevorderd de kruidenrijkdom en daarmee is het erg interessant voor insecten die ook de fruitbomen bestuiven. Om kruidengroei te stimuleren is het advies om stroken van een meter breed tussen de fruitbomen in te zaaien met Kleine Ratelaar (voorkeur de zaden bij Biodivers of Kruydhoeck aan te schaffen).

(9) 3 st. solitaire bomen op het achtererf. Soorten: Zoete kers (Prunus avium) en 2x Fladderiep (Ulmus leavis). Maat 12-14 cm (stamomtrek, 1 meter boven het maaiveld).

(10) Houtsingel op de erfafscheiding, 6 meter breed en 38 meter lang. 3 rijen met een onderlinge afstand van 1,5 meter. De planten in de rij staan 1,5 meter uit elkaar. in Kruisverband aanplanten. Totaal 75 st planten in maat 60/100 cm (hoogte boven maaiveld).
10 st. Spaanse aak (Acer campestre)
5 st. Ruwe berk (Betula pendula)
5 st. Zomereik (Quercus robur)
15 st. Vuilboom (Rhamnus frangula)
10 st. Geoorde wilg (Salix aurita)
5 st. Gewone vlier (Sambucus nigra)
15 st. Wilde lijsterbes (Sorbus aucuparia)
10 st. Fladderiep (Ulmus leavis)

(11) Houtsingel onder de bestaande bomen, 4 meter breed en 15 meter lang. 3 rijen met een onderlinge afstand van 1,5 meter. De planten in de rij staan 1,5 meter uit elkaar. in Kruisverband aanplanten. Totaal 30 st planten in maat 60/100 cm (hoogte boven maaiveld).
8 st. Spaanse aak (Acer campestre)
8 st. Hazelaar (Corylus avellana)
5 st. Wilde kamperfoelie (Lonicera periclymenum) aan de zuidwest kant in de zon)
9 st. Gewone vlier (Sambucus nigra).

De houtsingels als hakhout beheren. Eens in de 15 jaar gefaseerd de singel afzetten. De takken bij voorkeur afvoeren of aan een takkenril leggen. De begroeiing onder de houtsingel spontaan laten ontwikkelen.

(S) Steenuil nestkast, plaatsen in de bestaande boom (door steenuilwerkgroep?)

(V) Veermuiskast, plaatsen aan de zuidkant van de schuur in de zon

(N) Nestkast, bonte vliegenvanger en gekraagde roodstaart totaal 4 nestkasten ophangen in nieuwe en bestaande bomen.



7.1-7.2-7.3 Hagen



8 Hoogstamfruitbomen



10 - 11 Houtsingels

