



'Dankzij de Verzilverlening blijven we fijn wonen, ook in de toekomst'

Wil je comfortabel en veilig blijven wonen in je eigen huis? En heb je voldoende overwaarde, omdat je huis meer waard is dan je hypotheek?

Met de Verzilverlening van SVn kun je zonder extra maandlasten je huis opknappen.

Kijk op de website van SVn om te zien of jouw gemeente de Verzilverlening aanbiedt en wat de voorwaarden zijn:
www.svn.nl/verzilverlening.



SVn
Stimuleringsfonds
Volkshuisvesting

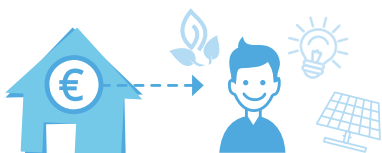


Wat is de Verzilverlening?

De Verzilverlening is een lening waarmee je je huis kunt opknappen en verbeteren. Denk daarbij aan het nemen van noodzakelijke of energiebesparende maatregelen, of aan het toekomstbestendig maken van je woning. Je betaalt dit met de overwaarde van je huis.

De Verzilverlening is een hypothecaire lening met een looptijd van maximaal 75 jaar.

- ✓ Investeren in comfort en veiligheid
- ✓ Betaald uit de overwaarde van je huis
- ✓ Geen extra maandlasten



Wat is overwaarde?

Overwaarde ontstaat als je huis meer waard is dan de hoogte van je hypotheek. Doordat je woning in waarde is gestegen of je (een deel van) je hypotheek hebt afgelost. Het geld zit vast 'in de stenen': het komt pas vrij als je je huis verkoopt. Met de Verzilverlening gebruik je de overwaarde om tegen aantrekkelijke voorwaarden een lening af te sluiten.

Wat zijn de voorwaarden van de Verzilverlening?

- › Je woont in een gemeente die de Verzilverlening aanbiedt.
- › Met de lening kun je verschillende maatregelen treffen. Denk bijvoorbeeld aan verduurzaming, energiezuinig of levensloopbestendig maken van je huis, funderingsherstel of asbestverwijdering. Ook de inkoop van zorg of een financiële bijdrage voor een kind dat een eerste woning koopt, behoort soms tot de mogelijkheden. Welke maatregelen precies zijn toegestaan, verschilt per gemeente.
- › Het minimumleenbedrag is €2.500,-. Het maximumleenbedrag is afhankelijk van je overwaarde en het absolute maximum zoals dat is vastgesteld door je gemeente.
- › De lening wordt geheel afgelost als je gaat verhuizen of bij overlijden.
- › Voor de Verzilverlening geldt een minimumleeftijd. Je kunt de lening pas aanvragen als je binnen tien jaar de op dat moment geldende wettelijke AOW-leeftijd bereikt.





Wat kost een Verzilverlening?

Een Verzilverlening aanvragen en afsluiten kost € 475,-. Dit bedrag kun je meefinancieren in de lening. Daarnaast betaal je taxatie- en notariskosten en eventueel kosten voor financieel advies. Je betaalt rente over de lening, maar die wordt bij je restschuld opgeteld en betaal je pas bij aflossing van de lening. Je hebt dus geen extra maandlasten.



Zo vraag je de Verzilverlening aan

Je kunt de Verzilverlening aanvragen nadat je toestemming hebt van de gemeente of provincie die de lening aanbiedt. De toestemming leggen zij vast in een toewijzingsbrief. Met deze brief vraag je de lening bij SVn aan.

“Het is heerlijk om te weten dat mijn woning klaar is voor de toekomst!”





Vragen? Bel of mail gerust!

Je bereikt ons op telefoonnummer
088 253 94 00 van maandag tot en met
donderdag van 8.00 tot 17.30 uur en
op vrijdag van 8.00 tot 17.00 uur.
Je kunt ook altijd een mail sturen naar
info@svn.nl.

Over SVn

Het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting
Nederlandse gemeenten (SVn) is een
onafhankelijke stichting zonder winstoogmerk.
Samen met overheden en andere samen-
werkingspartners helpt SVn bewoners,
ondernemers en maatschappelijke organisaties
bij het financieren van maatregelen die anders
misschien niet mogelijk waren geweest.
Zoals het duurzaam maken van je huis.

<Ruimte logo gemeente>

*De informatie in deze folder is bedoeld als algemene
informatie en aan verandering onderhevig. Je kunt geen
rechten ontleen aan deze informatie.*

SVn

Postbus 40

3800 AA Amersfoort

T 088 253 9400

KvK-nummer 41042610

info@svn.nl

www.svn.nl



SVn

Stimuleringsfonds
Volkshuisvesting