

De commissie grondgebied heeft op 28 november met betrekking op het raadsvoorstel grondstoffencentrum geconcludeerd dat een aantal punten nog in de raad bediscussieerd worden. Op twee punten geven we graag een nadere duiding:

- Alternatieve locatie De Sleutel
- Standpunten gemeenten Eersel en Reusel

Alternatieve locatie De Sleutel

De huidige locatie van de milieustraat aan de Nijverheidsstraat in Bladel wordt gehuurd van eigenaar Roos Groep (hierna Roos). Roos heeft dit terrein in de verhuurde staat overgenomen van MaanVak (= van Kaathoven). Het oorspronkelijke huurcontract zou 1 januari 2023 stoppen, maar gaf mogelijkheden om eventueel twee keer met een jaar te verlengen. Roos gaf aan dat huurcontract te respecteren, maar was wel voornemens om het terrein daarna te gebruiken voor eigen bedrijfsactiviteiten.

Omdat realisatie van het grondstoffencentrum dreigde uit te lopen heeft onze beleidsmedewerker op 30-8-2022 contact gezocht met Roos. Desgevraagd gaf die aan dat het terrein eventueel wat langer gehuurd kon worden en indien gewenst ook nog een groter terrein.

Op 1 december 2022 is online een artikel verschenen op ED.nl over de huidige locatie van de milieustraat. Het artikel is kort daarna aangepast. Naar aanleiding van vragen hierover hebben wij opnieuw contact gezocht met Roos. Op 8 december jl. heeft de heer Roos aan wethouder d'Haens de volgende opties aangegeven:

- Blijven huren van de huidige locatie, dan wel een grotere oppervlakte (max. +/- 5.500 m²);
- Aankoop perceel huidige locatie, dan wel een grotere oppervlakte (max. +/- 5.500 m²).

NB: dit zijn geen opties voor een grondstoffencentrum voor drie gemeenten. Onder andere oppervlakte, bereikbaarheid binnen 20 minuten en de ontsluiting voldoen niet aan de randvoorwaarden zoals gesteld in het locatieonderzoek.

Standpunten gemeenten Eersel en Reusel-de Mierden

De raad van Reusel-de Mierden vergadert dinsdag 13 december 2022 over de aankoop van de grond voor het GSC. Het raadsvoorstel heeft dezelfde strekking en beslispunten als het voorstel voor de raad van Bladel.

Het college van de gemeente Eersel heeft het raadsvoorstel (nog) niet aangeboden aan de gemeenteraad. In een raadsinformatiebrief (Bijlage X) laat het college weten een raadsinformatieavond te organiseren. Afhankelijk van de raadsbesluiten in Bladel en Reusel-De Mierden wordt een aangepast voorstel pas in maart 2023 aan de gemeenteraad aangeboden.

Probleem hierbij is dat de verleende optie door het KBP op 1 januari verloopt. Deelname van de gemeente Eersel is in het raadsbesluit van Bladel als randvoorwaarde geformuleerd voor de aankoop van het perceel.