Van: Martin van Duinen
Verzonden: woensdag 27 oktober 2021 15:38
Aan: Griffie (Hattem) <griffie@hattem.nl>; Harry Kremer <HarryKremer@hattem.nl>; Judith van Duinen <JudithvanDuinen@hattem.nl>; Teun Juk <TeunJuk@hattem.nl>
Onderwerp: Vragen CDA mbt De Lidl

Beste griffie,

Wij hebben diverse vragen wat betreft de wijziging van het bestemmingsplan ivm de vestiging van een Lidl.

We zijn in de basis blij met de ontwikkeling maar hebben ook zorgen over gezondheid, inspraak. Daarnaast zien we ook kansen qua duurzaamheid en zelfs woningbouw.

Vragen

1. In hoeverre is met de betrokken inwoners van de woningen aan de Leliestraat overlegd over de hoogte van de stenen afscherming?
   Reactie:
   Op de inloopavond op 28 februari 2019 bij Hubo Pruis zijn de betrokken bewoners geïnformeerd.

2. Hebben de inwoners zich uitgesproken tegen een verhoogde stenen afscherming van 4,5 meter i.p.v. 2 meter.
   Reactie:
   Op de inloopavond op 28 februari 2019 bij Hubo Pruis en op 2 juni 2019 tijdens een informatieavond in het stadhuis zijn door de betrokken bewoners geen opmerkingen gemaakt over de hoogte van de te realiseren afscherming.

3. Peutz geeft aan, dat een muur van 4,5 meter hoogte het zonlicht beperkt in de tuinen. De tuinen liggen echter op het Noorden van de huizen. Hoe zit dit?
   Reactie:
   De hoogte van 4,5 m1 levert een duidelijk zichtbeperkende effect en in mindere mate beperking van zonlicht. In het akoestisch onderzoek van Peutz wordt geconcludeerd dat een dergelijke maatregel niet opweegt tegen het (geluid)reducerende effect.

4. Aangegeven wordt, dat de geluidsisolatie van de woningen minimaal 17dB(A) moet bedragen. De woningen zijn gebouwd in 1964. Aangenomen wordt dat deze voldoen aan 17 dB(A). Waarom is niet gemeten dat de geluidsisolatie minimaal aan deze aanname voldoet?
   Reactie:
   Peutz heeft de waarde van 17db(A) voor deze locatie op basis van ervaringscijfers bepaald. Ter vergelijk: bij bestaande goed onderhouden gevels wordt in normale gevallen als vuistregel een waarde van 20dB(A) aangehouden.

5. Duurzaamheid en klimaatadaptatie niet dus niet alleen asfalt en klinkers maar een Groene inrichting van het parkeerterrein of slim en mooi inpassen van zonnepanelen zoals ook is aangedragen bij het bestemmingsplan van der Valk.
   Reactie:
   Lidl Nederland GmbH heeft een duurzaamheidsambitie en voert die uit bij nieuwbouwprojecten, zodat elk filiaal over actuele duurzaamheidskenmerken kan beschikken. De vestiging op ’t Veen is zodanig ontworpen (constructie en installaties) dat het dak belegd wordt met zonnepanelen. Er worden nog meer duurzaamheidsmaatregelen toegepast (FSC

hout, energiezuinige installaties, isolatie en meer), zodat de totale winkel straks minimaal het energielabel A++++ zal hebben (volgens huidige normering en met toepassing van de zonnepanelen). De totale winkel wordt aangesloten op een gebouwbeheersysteem, zodat geen onnodige energie wordt verspild.

6. Bevorder het fietsen door vooraan bij de ingang goede en ruime fietsenstalling te organiseren.
   Reactie: Stalling voor fietsen wordt per project geoptimaliseerd om zodoende een maximaal aantal fietsen te kunnen faciliteren. Positie en aantal wordt afgestemd op/met gehele buitenterrein ten aanzien van bereikbaarheid en bruikbaarheid.

7. Voorkom overlast van personeel dat in de wijk gaat parkeren als ze een verbod krijgen te parkeren bij de winkel zelf.
   Reactie:
   Lidl wil graag personeel werven dat uit (de directe omgeving van Hattem) komt. Lidl stimuleert dat medewerkers met fiets komen. Daarnaast houdt Lidl rekening met de omgeving en andere bedrijven.

8. Moeten een deel van de bovenstaande punten via een beeldkwaliteitsplan of bouwvergunning worden gerealiseerd. Wij hebben als CDA fractie het beeld dat dit niet allemaal via dit bestemmingsplan moet worden gerealiseerd.
   Reactie:
   Deze procedure is een gecoördineerde procedure: bestemmingsplan en omgevingsvergunning lopen samen op. Na vaststelling van het bestemmingsplan door de raad, verleent het college de omgevingsvergunning. Indien er gebruik van wordt gemaakt, is er één beroepsgang.

9. Wethouder, kunt u ons toezeggen dat de gemeente net als bij de Zuiderzeestraatweg de verkeersdrukte goed blijft bewaken en ingrijpt als het de verkeerde kant op gaat?
   Reactie:
   De wethouder zegt dit toe. In het kader van de ontwikkelingen op het Veen (woningbouw en Lidl) is Loendersloot Groep gevraagd om een verkeersstromenonderzoek uit te voeren met daarbij een voorstel voor toekomstige verkeersstromen en -maatregelen. Het onderzoek is uitgevoerd als onderlegger voor het Chw-bestemmingsplan 't Veen (in voorbereiding). In de rapportage van Loendersloot Groep is ook een eerste verkenning gehouden ten aanzien van een nieuwe ontsluiting van het Veen op de Apeldoornseweg via het tracé van de ondergrondse hoogspanningskabel. Uit de verkenning blijkt onder andere dat die aansluiting positieve effecten kan hebben voor de ontlasting van andere wegen – de Hoopjesweg, maar ook de Hezenbergerweg. Vooralsnog is dit in het kader van een verkenning onderzocht waarbij op hoofdlijnen naar deze structuur is gekeken. Deze mogelijke oplossing vraagt nog om verdere studie.
   De Hoopjesweg, Populierenlaan en achterliggende wegen zijn gecategoriseerd als 30 km/u wegen en ook als zodanig aangewezen. 30 km/u is nu de norm.

10. Extra huisvesting bovenop de winkel net als bij de Boni, wethouder hoe ziet u dit en kan dat worden geregeld.
    Reactie:
    In deze vergunningaanvraag kan dat niet worden geregeld. Kwaliteit van wonen wordt op andere delen van 't Veen voorzien.

Tot komende maandag avond en vriendelijke groeten

Martin van Duinen

CDA Hattem