Raadsvoorstel Besluitvormend

Duurzaamheidslening Teylingen

aan:	de raad van de gemeente Teylingen
zaaknummer:	Z-23-327506
Datum collegevergadering:	22 augustus 2023
datum raadsvergadering:	28 september 2023
agendapunt:	Duurzaamheidslening Teylingen
portefeuillehouder:	Mevr. H.M.A. Hooij
behandelend ambtenaar:	Cato Overbeek
emailadres:	c.overbeek@hltsamen.nl
telefoon:	14 0252

Wij stellen voor:

1. Een bedrag ad €500.000,- beschikbaar te stellen als aanvullend budget voor het toewijzen van duurzaamheidsleningen, zoals neergelegd in art. 3 verordening Duurzaamheidslening Teylingen.
2. De begrotingswijziging R4026 vast te stellen.

Inleiding

De gemeente Teylingen heeft de ambitie om in 2050 energieneutraal te zijn. Om dit te realiseren zetten wij onder andere in op het verduurzamen van de gebouwde omgeving. Een aanzienlijk deel van de CO2-uitstoot is immers toe te schrijven aan de gebouwde omgeving. Woningen gebruiken bijna een derde van de energie in de gebouwde omgeving. Het verduurzamen van de bestaande woningvoorraad is derhalve een groot potentieel voor energiebesparing. Door de toegenomen energieprijzen is de wens om te verduurzamen tevens toegenomen. Particulieren hebben echter niet altijd direct geld voor handen voor duurzaamheidsinvesteringen aan de woning. Om inwoners te stimuleren bij het verduurzamen van de woning, verstrekt de gemeente Teylingen sinds 2014 duurzaamheidsleningen via het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn). Hiervoor is door de raad in totaal een bedrag van €2.000.000 beschikbaar gesteld. In bijgevoegde evaluatie kunt u een nadere toelichting vinden op het verloop van het fonds.

Bestaand kader en context

- Evaluatie Duurzaamheidslening 2020
- Gemeentewet, artikel 147
- Gemeentewet, artikel 149
- Algemene wet bestuursrecht

- Klimaatakkoord Parijs (2015)
- Verordening Duurzaamheidslening Teylingen
- Energieakkoord Holland Rijnland
- Nationaal Klimaatakkoord (2019)
- Klimaatwet (2019)
- Regionale Energiestrategie (2021)
- Transitievisie Warmte (2021)
- Lokale Energiestrategie (2022)
- Plan Duurzame Ontwikkeling Teylingen 2020-2024
- Raadsprogramma 2022-2026: Samen maken we Teylingen

Beoogd effect
De gemeente heeft een stevige ambitie om in 2050 energieneutraal te zijn. Om de ambitie te behalen zijn de aankomende jaren nog aanvullende inspanning nodig. Het verduurzamen van de bestaande woningen is een groot potentieel voor energiebesparing. Door het beschikbaar stellen van de duurzaamheidslening worden particuliere huiseigenaren in de gelegenheid gesteld om investeringen in energiebesparende en/of energieopwekkende maatregelen te nemen en hierdoor de energiekosten te drukken.

Argumenten
1.1 De duurzaamheidslening stelt particuliere huiseigenaren in de gelegenheid om energiebesparende en/of energieopwekkende maatregelen te nemen.
In tijden van onzekere energieprijzen is de noodzaak tot het isoleren van woningen en gebouwen alleen maar groter. Met het voortzetten van de duurzaamheidslening worden particuliere huiseigenaren in de gelegenheid gesteld om investeringen in energiebesparende en/of energieopwekkende maatregelen te nemen en hierdoor de energiekosten te drukken.

1.2 De duurzaamheidslening is een instrument dat bijdraagt aan de duurzaamheidsambities.
Het verduurzamen van de bestaande woningvoorraad is een groot potentieel voor energiebesparing. Met de duurzaamheidslening blijven wij een stimulans geven aan particuliere huiseigenaren om de woningvoorraad te verduurzamen in Teylingen.

1.3 Toename aanvragen en populariteit instrument.
Het risico bestaat, gezien de toenemende populariteit van het instrument, dat het plafond van de regeling zeer snel weer wordt bereikt. Om de continuïteit van de regeling te waarborgen is het raadzaam om op korte termijn additioneel budget beschikbaar te stellen.

2.1 Met het vaststellen van de begrotingswijziging R4026 wordt het budget van €500.000,- formeel beschikbaar gesteld voor duurzaamheidsleningen.

Kanttekeningen
1.1. Risico dat leningen niet worden afgelost.
Doordat de duurzaamheidsleningen niet gegarandeerd zijn, bestaat er altijd een risico dat leningen niet afgelost (kunnen) worden. In tegenstelling tot een hypotheek heeft de lening namelijk geen onderpand. Omdat de gemeente zelf het debiteurenrisico draagt, is zij dus ook verantwoordelijk wanneer iemand zijn lening niet terug kan betalen. Door de financiële toets van het SVn wordt dit risico echter tot een minimum beperkt.

Financiële consequenties
Voor het verstrekken van duurzaamheidsleningen aan particulieren in Teylingen is met een totaal van inmiddels €2.000.000 aan gemeentelijke middelen een revolverend duurzaamheidsfonds gevormd. De ontvangen aflossingen op de verstrekte leningen kunnen weer ingezet worden voor het verstrekken van nieuwe leningen. De gemeentelijke gelden die toegevoegd zijn aan het revolverend fonds, komen pas terug na aflossing en zodra we definitief stoppen met de duurzaamheidslening. De looptijd van de lening is 10 jaar voor maatregelen tot € 7.500,- en 15 jaar voor hogere bedragen. Op dit moment (peildatum 26 juli) zit er nog € 186.075 in het fonds. Tegelijkertijd zijn er nog aanvragen aanhangig, welke nog niet volledig zijn afgehandeld. In werkelijkheid is het plafond van de regeling nagenoeg bereikt.

Aanpak, uitvoering en participatie
Wij maken onze inwoners middels een nieuwsbericht en een bericht op onze sociale media attent op de uitbreiding van het fonds en de mogelijkheid om een duurzaamheidslening af te sluiten.

Duurzaamheid
De duurzaamheidslening is een instrument, waarmee particuliere huiseigenaren worden gestimuleerd om investeringen in energiebesparende en/of energieopwekkende maatregelen te doen. Deze maatregelen dragen bij aan de gemeentelijke duurzaamheidsdoelstellingen.

Hillegom-Lisse-Teylingen (HLT)
Dit voorstel heeft alleen betrekking op de gemeente Teylingen.

Urgentie
Het budget voor het verstrekken van duurzaamheidsleningen raakt snel op. Uitputting heeft tot gevolg dat we aanvragen voor een duurzaamheidslening moeten afwijzen. Spoedige bijstorting is derhalve gewenst.

Evaluatie
Omwille van de continuïteit wordt de duurzaamheidslening jaarlijks geëvalueerd. We bieden zo structuur in een subsidie en leningenbos dat snel verandert. Daarnaast biedt dit mogelijkheden om eventuele voortschrijdende technieken en eventuele (landelijke) wetswijzigingen en regelingen te implementeren in de regeling. Ook houden wij zo een betere grip op het tempo en het bestedingspatroon van de regeling. De meest recente evaluatie is als bijlage bij dit voorstel opgenomen.

Bijlagen en achtergrondinformatie
1. Evaluatie Duurzaamheidslening Teylingen
2. Begrotingswijziging R4026

Namens het college van Teylingen,

Dhr. J.F.A. Tomassen	Mevr. C.G.J. Breuer
Secretaris	Burgemeester

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Teylingen,

gelezen het voorstel van het college van 22 augustus 2023 met als onderwerp Duurzaamheidslening Teylingen.

gelet op de behandeling in de raadscommissie- en raadsvergadering,

gelet op artikel 147, eerste lid, en artikel 149 van de Gemeentewet, de Algemene wet bestuursrecht en de Deelnemersovereenkomst tussen de gemeente Teylingen en Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten,

besluit:

1. Een bedrag ad €500.000,- beschikbaar te stellen als aanvullend budget voor het toewijzen van duurzaamheidsleningen, zoals neergelegd in art. 3 verordening Duurzaamheidslening Teylingen.
2. De begrotingswijziging R4026 vast te stellen.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 28 september 2023,

Cecile Bus	Mevr. C.G.J. Breuer
Interim-griffier	voorzitter