

Vergadering: Commissievergadering 25 februari 2025

Vaststellen TAM-IMRO omgevingsplan Giel Peetershof fase 2a (2025-016)

Nr.	Vraag:	Antwoord:
	<u>De heer J. Stemkens, fractie Lokaal Peel en Maas:</u>	
1	In de situatieschets voor de toekomstige situatie blijft het aantal parkeerplaatsen gehandhaafd terwijl het aantal woningen sterk afneemt en bovendien een eigen parkeerplaats heeft. Wat is hier de reden voor?	In de toekomstige situatie worden de tijdelijke woningen en een van de parkeerkoffers met 14 parkeerplaatsen, omgezet in een andere verkaveling. Welk type woning/kavel dan ontwikkeld wordt is afhankelijk van de woningbehoefte op dat moment. Ook zal dan gekeken worden hoeveel parkeerplaatsen er nodig zijn in het openbaar gebied en als er nog extra nodig zijn waar die gesitueerd gaan worden.
	<u>De heer H. Boots, fractie Lokaal Peel en Maas:</u>	
2	Hoe wordt er gecontroleerd op 50% groen in voortuin en achtertuin? Hoe te handhaven in de toekomst?	We proberen alle inwoners en niet alleen in Giel Peetershof te stimuleren om hun tuinen zo groen mogelijk aan te leggen en te houden. Dit omdat groen in de tuin enerzijds goed is tegen hittestress maar ook bijdraagt aan biodiversiteit. Dit is niet eenvoudig om te handhaven maar door het op te nemen in de regels wordt er van uitgegaan dat bij de aanleg het percentage groen zeker gehaald wordt en in stand blijft.
3	In het raadsvoorstel wordt gesproken over een volgende fase van de overige 36 woningen, wanneer wordt de deze fase ontwikkeld? Wat zijn de voorwaarden om het gedeelte te ontwikkelen?	Een volgende fase van Giel Peetershof kan alleen worden ontwikkeld als er qua geur ruimte is voor woningbouwontwikkeling.
4	Op welke termijn kan er gebouwd worden op de deze locatie? Of moet dit nog beoordeeld worden .i.v.m. de stikstofproblematiek?	De planning is dat er eind maart opdracht gegeven wordt voor bouwrijp maken van het plangebied en dat is uiterlijk 29 december 2025 gereed is. Dan kan gestart worden met de bouw van de woningen. Voor de ontwikkeling van Giel Peetershof fase 2a is onderzoek gedaan naar stikstof. Uit berekeningen blijkt dat er geen depositietoename is groter dan 0,00 mol N/ha/jaar op een Natura 2000 gebied. Een natuurvergunning is niet nodig.

