

Aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State  
t.a.v. [REDACTED]  
Postbus 20019  
2500 EA Den Haag

Onderwerp	Ons kenmerk	Bijlagen	Contact	Datum
Verzoek tot tussenkomst 202406169/1/R3 BP "landelijk-2"	[REDACTED]	2	[REDACTED]@dlvadvis.nl [REDACTED]	30-04-2026

Geachte voorzitter, geachte leden van de Afdeling,

Hierbij verzoek ik u om namens mijn cliënt [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] Leidschendam namens zichzelf en de eenmanszaak Hoeve Scheria, toe te staan als partij deel te nemen (tussenvoeging) in de lopende procedure met betrekking tot de vaststelling van het bestemmingsplan "Landelijk-2" door de gemeenteraad van Leidschendam-Voorburg vastgesteld op 9 juli 2024 zaaknummer 202406169/1/R3

Tegen dit besluit zijn meerdere beroepschriften bij u ingediend.

Mijn client heeft een agrarisch bedrijf aan de [REDACTED] te Leidschendam. Deze locatie heeft de bestemming Agrarisch met een gekoppeld bouwblok aan de overzijde van de weg. Een passage van de verbeelding is hieronder ingevoegd.

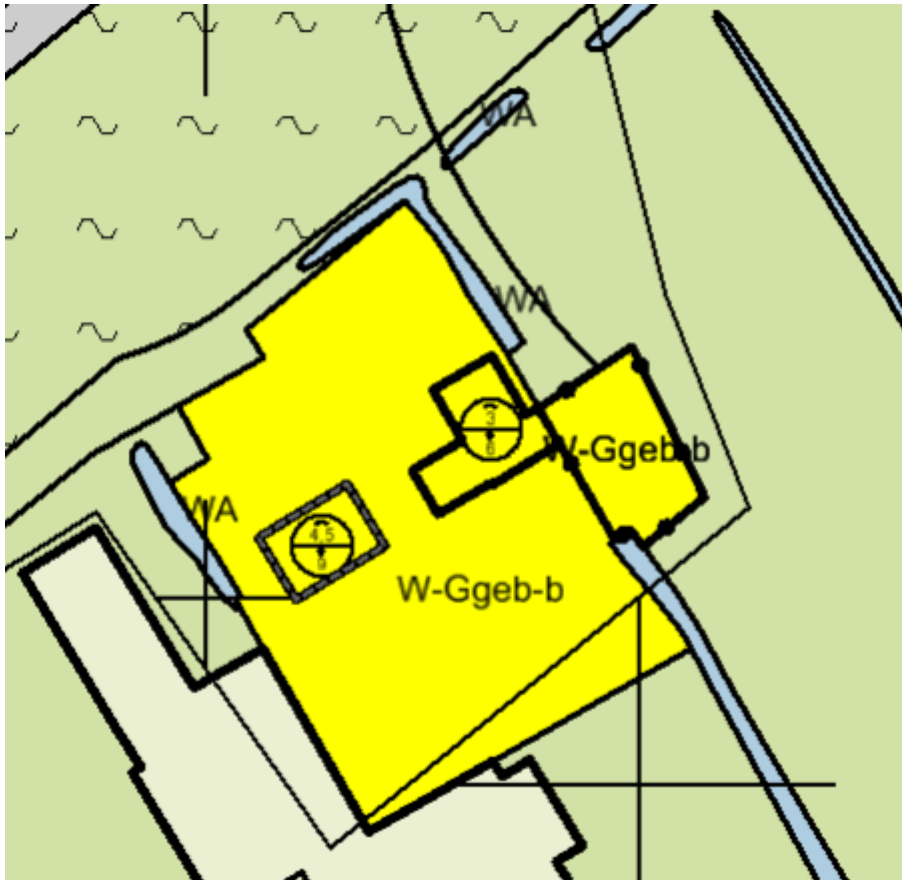


Recentelijk is mijn cliënt het raadsvoorstel van de gemeente Leidschendam-Voorburg onder ogen gekomen waarbij wordt voorgesteld een reparatiebesluit te nemen ten aanzien van bovengenoemd bestemmingsplan Landelijk-2. Zie bijlage 1.

De bijbehorende tekening is bijgevoegd als bijlage 2.

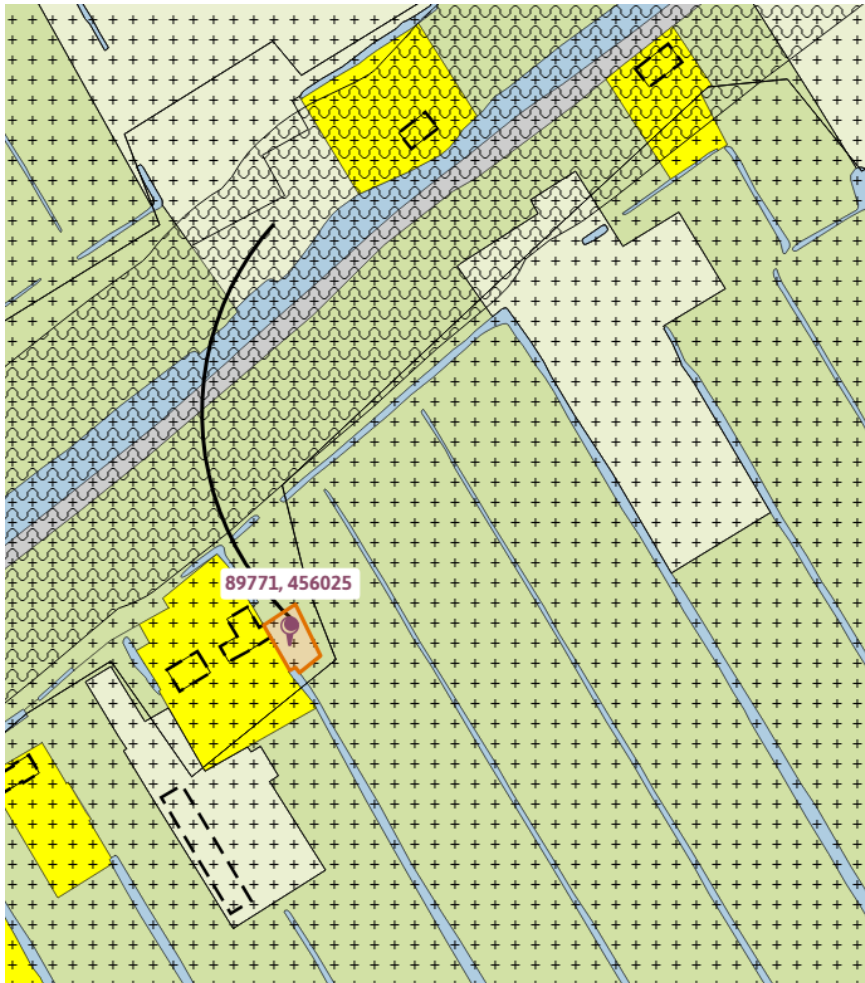
Uit dit raadsvoorstel is op te maken dat alleen degene de beroep hebben ingesteld tegen het bestemmingsplan Landelijk-2 bij uw Afdeling hebben mogen participeren in dit reparatiebesluit.

Het voorgestelde reparatiebesluit heeft onder andere betrekking op de locatie [REDACTED] te Leidschendam.



Zoals gesteld hierboven is dit voorgesteld raadsbesluit mijn cliënt recentelijk onder ogen gekomen. Hij heeft direct de gemeente gebeld wat de bedoeling zou zijn van dit besluit voor de locatie [redacted] te Leidschendam.

Mijn cliënt is namelijk eigenaar van de grond welke de gemeente in het raadsvoorstel tot reparatie wil aanduiden als Wonen, namelijk W-Ggeb-b bij de [redacted] te Leidschendam. De gemeente wil zijn agrarisch perceel met bouwblok omzetten naar een woonbestemming, terwijl dit perceel gekoppeld is aan zijn agrarisch bedrijf en voorzien is van een bouwblok voor zijn agrarisch bedrijf.



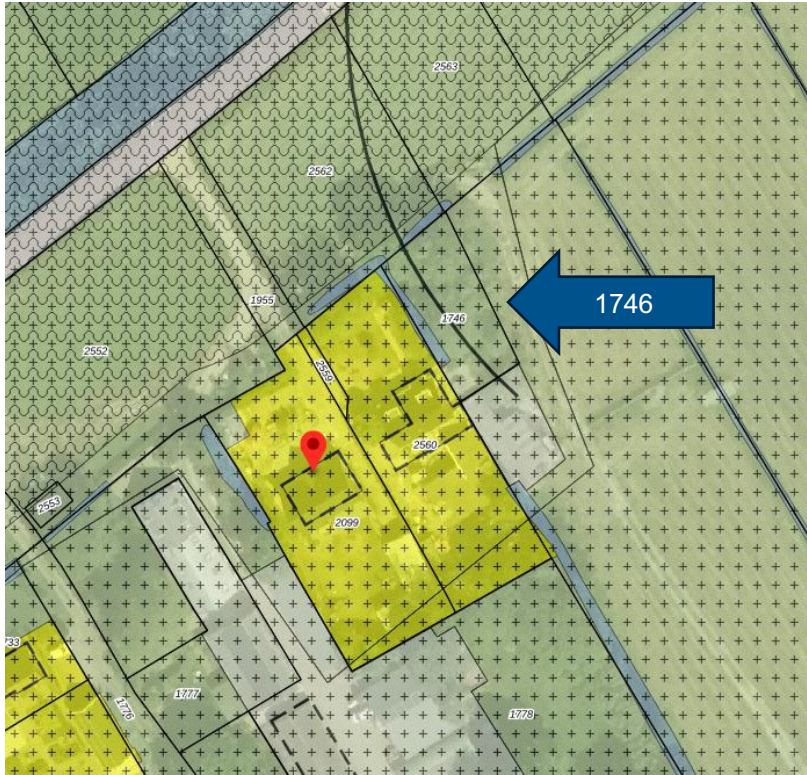
Daarnaast zijn alle om omliggende agrarische percelen in eigendom van mijn cliënt.

### 1. Bouwblok

Wanneer het onderhavige reparatiebesluit onveranderd blijft, dient mijn cliënt zich te verweren tegen het bestemmingsplan Landelijk-2 met bijbehorend reparatiebesluit.

Zijn gronden worden gewijzigd naar Wonen waardoor hij beperkt gaat worden in zijn maximale planologische mogelijkheden. Iedere nieuwe bouwaanvraag voor zijn melkrundveehouderij is strijdig met de straks vigerende functie Wonen.

Wanneer de gemeente het aanstaande reparatiebesluit wijzigt op de wijze dat op het agrarisch perceel met nummer 1746, zie het kadastranummer op onderstaande afbeelding, de functie Wonen wordt toegekend met de aanduiding W-Ggeb-b, wordt mijn cliënt eveneens beperkt in zijn maximaal planologische mogelijkheden.



Mijn cliënt heeft een agrarisch bedrijf voor het houden van melkvee. Voor het houden van melkvee heeft mijn cliënt een bouwblok direct gelegen tegen de in het reparatiebesluit opgenomen woonbestemming van [redacted] te Leidschendam (een gekoppeld bouwblok met de locatie [redacted] te Leidschendam.

De afstand tussen het **bouwblok** van een woonbestemming ten opzichte van een agrarisch bouwblok dient in het buitengebied 50 meter te bedragen. De werkelijke afstand wordt 0 meter. Wat in het verleden fout is gegaan, behoeft niet wederom foutief te gaan.

Daarnaast wordt het nieuwe bouwblok voor de woonbestemming aan de [redacted] te Leidschendam geheel omringd door de agrarisch percelen van mijn cliënt. Zie hierna

## 2. Spuitzonering

Bij het vaststellen van een nieuwe woonbestemming in het reparatiebesluit (welk perceel dan ook voor de locatie [redacted] te Leidschendam) dient een afstand van 50 meter afstand te worden gehouden van de omliggende agrarische gronden van mijn cliënt vanwege het feit dat op deze agrarische percelen gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt. Uw Afdeling heeft zich diverse malen uitgesproken dat geen woonbestemming kan worden vastgesteld waarbij binnen 50 meter zich agrarisch gronden bevinden waar gewasbeschermingsmiddelen mogen worden gebruikt.

De gemeente Leidschendam-Voorburg heeft in de planregels en verbeelding bij het bestemmingsplan Landelijk-2 in 2024 alsmede in het reparatiebesluit geen spuitzone van 50 meter in acht genomen.

Niet is gesteld dat voor deze extra woonfunctie aan de [REDACTED] te Leidschendam, sprake is van een goed woon- en leefklimaat gezien de aanwezigheid van de bedrijfsvoering van mijn cliënt voor zowel het houden van koeien alsmede het gebruik van zijn omliggende agrarische percelen waarbij gewasbeschermingsmiddelen zijn toegestaan.

Gelet op het voorgaande verzoek ik u mijn cliënt toe te laten als partij in deze procedure, zodat ik de standpunten van mijn cliënt nader kan toelichten en onderbouwen.

Bij deze brief heb ik de relevante stukken ter onderbouwing van het belang van mijn cliënt gevoegd.

Ik zie uw bevestiging met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Bijlagen: raadsvoorstel  
: verbeelding reparatiebesluit.



[REDACTED] LLB