

Datum

18 januari 2022

Onderwerp

Locatieonderzoek Kindlandschap De Eiber

Aantal bijlagen

3

Wat adviseert het college te besluiten?

1. In te stemmen met de notitie Locatieonderzoek Kindlandschap De Eiber.
2. Het college opdracht te geven de locaties Megen zuidoost en Megen zuidwest verder te onderzoeken en de best haalbare uit te werken inclusief een verkeersveilige route naar de school.
3. Voor de ontwikkeling van de vervangende nieuwbouw een voorbereidingskrediet ter beschikking te stellen van € 125.000 waarvan € 80.000,- als bijdrage aan schoolbestuur Optimus. De middelen zijn gereserveerd via het investeringsplan / MIP, Programmabegroting 2022-2025.

Wat is de aanleiding voor dit advies?

In het door u vastgestelde Integraal Huisvestingsplan (IHP) 2021-2030 en het Meerjaren Investeringsplan 2022-2025 staat dat:

- Optimus in 2021 een fusie van de basisscholen in Megen, Haren en Macharen onderzoekt en
- Optimus en gemeente onderzoek doen naar een unilocatie hiervoor.

In de Programmabegroting 2022-2025 zijn de geraamde investeringen opgenomen.

Dit voorstel gaat over het onderzoek naar de unilocatie en het beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet.

Welk resultaat willen we bereiken?

Een raadsbesluit over de locaties waar de nieuwe school voor Megen, Haren en Macharen gevestigd kan worden.

Het beschikbaar stellen van voorbereidingskrediet.

Welke argumenten zijn er voor dit advies?*1.1. Een fusie van de scholen voor Haren, Macharen en Megen is gewenst.*

De basisscholen in Haren (Sint Lambertus), Macharen (De Linde) en Megen (De Klimop) zijn van Optimus. Het zijn kleine basisscholen en behalve De Klimop in Megen krimpen de scholen volgens de leerlingenprognose. Optimus heeft daarom, in overleg met de medezeggenschapsraden van de drie scholen, de intentie uitgesproken de drie scholen te laten fuseren. Dit is nodig om kwalitatief goed onderwijs te kunnen (blijven) bieden.

1.2 Gezamenlijk met Optimus en de Dorpsraad is een locatieonderzoek voor de school uitgevoerd.

We startten in mei 2021 een zorgvuldig participatieproces. Daarvoor formeerden we een werkgroep en stuurgroep met vertegenwoordigers van Optimus (bestuur, directeur en MR), Dorpsraad MHM (vertegenwoordiging elke kern) en de gemeente (wethouder en ambtenaren). De werkgroep en stuurgroep hebben het locatieonderzoek uitgevoerd en ons een voorstel voorgelegd over een tweetal geschikte locaties voor de basisschool.

1.3 Onderzocht zijn locaties in de kernen Megen, Haren en Macharen.

Nagedacht is over waaraan een nieuwe locatie voor de school moet voldoen. Daarvoor zijn uitgangspunten en wensen benoemd. Daarnaast zijn er natuurlijk de kaders vanuit de overheid.

Binnen het gebied Haren, Macharen en Megen zocht de werkgroep naar locaties voor het vestigen van een school. Deze locaties zijn globaal getoetst aan de kaders, uitgangspunten en wensen zoals ligging, oppervlakte, bereikbaarheid etc. Hiermee maakte de werkgroep een eerste grove selectie. De meeste locaties zijn om uitlopende redenen afgefallen.

2.1 Uit het locatieonderzoek komen twee geschikte locaties naar voren.

De twee overgebleven en geschikt bevonden locaties liggen in het zuiden van Megen; Megen zuidwest en Megen zuidoost. Megen zuidwest ligt ten westen van de Kapelstraat en Megen zuidoost ten oosten van deze straat.

Megen Zuidwest	Megen Zuidoost
	

Beide locaties zijn voldoende groot, zijn stedenbouwkundig aanvaardbaar en zijn verkeersveilig te maken. Een locatie in Megen genereert het minste aantal verkeersbewegingen tussen de verschillende kernen. Om een veilige situatie te creëren moet een verkeersonderzoek uitgevoerd worden en maatregelen genomen worden. Er is een lichte voorkeur voor de locatie Megen Zuidoost omdat deze locatie directer te benaderen is. Bij de locatie Megen Zuidwest gaat wat meer verkeer door de bebouwde kom. Nadeel van beide locaties is wel dat grond aangekocht moet worden.

2.2 Onderzocht moet worden wat de meest haalbare locatie is.

De locaties zijn op hoofdlijnen beoordeeld en moeten nadere onderzocht en uitgewerkt worden. Aankoop van grond is nodig, ontwerpen moeten worden gemaakt, onderzoeken uitgevoerd en omgevingsvergunning voorbereid.

In verband met de noodzaak van grondaankoop leggen wij u nu twee locaties voor. De locatie Zuidoost heeft een lichte voorkeur en willen we als eerste verder uitwerken. Beide locaties zijn echter geschikt en mocht voor deze locatie geen grond gekocht kunnen worden dan gaan we de andere meteen verder uitwerken.

2.3 Onderzocht moet worden welke maatregelen nodig zijn voor een goede en veilige verkeersroute naar de school.

Naast onderzoek voor de locatie zelf is een verkeerskundig onderzoek nodig. Dit om in beeld te brengen welke maatregelen nodig zijn zodat de kinderen veilig de school kunnen bereiken. Vanuit de drie kernen Macharen, Haren en Megen komen kinderen naar de school en dit moet op een veilige manier kunnen gebeuren.

3.1 Voor de vervangende nieuwbouw van Kindlandschap De Eiber op een unilocatie is budget nodig.

In het Meerjaren Investeringsprogramma en de Programmabegroting is een voorbereidingskrediet van € 125.000 opgenomen, dit bedrag dient beschikbaar gesteld te worden. Met dit budget kunnen onderzoeken en schetsen e.d. uitgewerkt worden.

Wat zijn tegenargumenten of risico's?*2.1 Een nadere uitwerking van het plan is nodig.*

Er moet nog veel gebeuren zoals onderzoeken en procedures. Dit kan leiden tot vertraging in het proces of extra kosten.

2.2 Voor beide locaties moet grond worden aangekocht.

De beide locaties aan de zuidzijde van Megen zijn niet in eigendom van de gemeente. Dit betekent dat grond aangekocht moet worden en extra budget gevraagd moet worden. In het bouwkrediet is namelijk geen rekening gehouden met grondaankopen. Wij komen hierop terug op het moment dat we vragen het bouwkrediet beschikbaar te stellen.

Waar moeten we rekening mee houden?*a. Financiën*

In het Meerjaren Investeringsprogramma en de Programmabegroting 2022-2025 is een voorbereidingskrediet van € 125.000 opgenomen. Voor de voorbereidingen van de vervangende nieuwbouw van Kindlandschap De Eiber op een unilocatie moet dit bedrag beschikbaar gesteld worden.

Het investerings-/bouwkrediet dat nu begroot is in de MIP/PB is sec voor de nieuwbouw en niet voor bijvoorbeeld grondaankopen of voorzieningen voor verkeersveiligheid. Dit wordt later gespecificeerd en budget wordt aangevraagd.

Het voorbereidingskrediet van € 125.000 is opgesplitst in kosten voor de gemeente en kosten voor schoolbestuur Optimus (de bouwheer). Een bedrag van € 45.000 is bedoeld voor onder meer:

- Onderzoek naar grondaankoop;
- Het stedenbouwkundig en landschappelijk onderzoek en ontwerp;
- Het verkeerskundig onderzoek en ontwerp;
- Ambtelijke kosten.

Het resterende bedrag van € 80.000,- wordt middels een toewijzingsbrief (zie bijlage 3) beschikbaar gesteld aan het schoolbestuur voor het 'bouwheerschap' dat is bedoeld voor onder meer:

- Het opstellen van het Programma van Eisen;
- Het ontwerp van het schoolgebouw met kinderopvang evenals de bijbehorende buitenruimte;
- Het constructieve en installatietechnische advies ter beoordeling van de haalbaarheid van het ontwerp;

- De voorbereidingen voor de aanbestedingen voor de bouwkundige en installatietechnische aannemers;
- De werkzaamheden voor het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning;
- Het overleg met de vertegenwoordiging vanuit elke kern van de Medezeggenschapsraad van Optimus en Dorpsraad voortzetten en overleg met de omwonenden (buurtparticipatie) starten;
- Het projectmanagement door een door Optimus gekozen bureau.

b. Communicatie

Vanaf de start van het locatieonderzoek hebben wij een regulier gestructureerd overlegproces met een vertegenwoordiging van Optimus, de Dorpsraad en de gemeente gehad. De drie partijen namen deel aan een werkgroep en een stuurgroep. De werkgroep en stuurgroep hebben het locatieonderzoek uitgewerkt. De gemeente heeft daarbij opgetreden als voorzitter. Ouders en omwonenden zijn geïnformeerd over het resultaat van het locatieonderzoek. Bij de verdere uitwerking is communicatie een belangrijk aspect. Optimus zal als aanvrager zorgdragen voor een zorgvuldig omgevingsdialoog.

c. Uitvoering

We gaan in overleg met grondeigenaren om te bekijken of grond aangekocht kan worden. Daarbij moeten onderzoeken en plannen verder worden uitgewerkt voor de haalbare locatie. Zoals eerder omschreven is er een lichte voorkeur voor Megen zuidoost. Zodra het plan verder is uitgewerkt komen we bij u terug om bouwkrediet beschikbaar te stellen. Daarna volgt nog een ruimtelijke procedure en moet een omgevingsvergunning worden aangevraagd. Optimus zal optreden als bouwheer.

d. Overlegd met

Het locatieonderzoek is uitgevoerd door Optimus, de Dorpsraad en gemeente.

Bijlagen:

1. Raadsbesluit Locatieonderzoek kindlandschap De Eiber
2. Locatieonderzoek Kindlandschap De Eiber
3. Brief aan Optimus over het voorbereidingskrediet

Samenvatting

Optimus wil de basisscholen in Megen, Haren en Macharen fuseren. Daarmee willen ze kwalitatief goed onderwijs (blijven) bieden. Samen met Optimus en de Dorpsraad zocht de gemeente naar locaties voor de nieuwe school. Het resultaat zijn twee locaties, Megen zuidoost en Megen zuidwest die verder onderzocht en uitgewerkt worden.