Aan:
Burgemeester en Wethouders
Gemeente Meijerijstad

[datum]
Betreft: zienswijze ontwerp herziening Bestemmingsplan Kom Schijndel 2013.

Geachte leden van het college van Burgemeester en Wethouders,

Graag maken we van de mogelijkheid gebruik om een zienswijze in te dienen betreffende Kom Schijndel 2013, herziening Hoofdstraat – Looierij- Toon Bolsiusstraat Schijndel welke op dertien juli tweeduizend drieëntwintig ter inzage is gelegd.

Wij willen u vragen kritisch te kijken naar het bouwplan wat men voornemens is te realiseren aan de Looierij te Schijndel.

Wij vragen u om dit bestemmingsplan te heroverwegen omdat de schaal van het plan niet past op de gereserveerde plek. Door een toename van 69 wooneenheden wordt er een grote druk gelegd op de sociale leef omgeving. Neemt het aantal verkeersbewegingen sterk toe, wordt de parkeerdruk op de Toon Bolsiusstraat verhoogd en door de voorgenomen vorm van de bebouwing te verwachten weerkaatsing van geluid. De grootte van het plan en de hoogte van bepaalde gebouwen nemen het gevoel van privacy en rust weg.

Een alternatief zou kunnen zijn om minder massaal te bouwen, inclusief vermijden van hoge gebouwen (maximaal 2 bouwlagen). Met deze ontwerp keuze lukt het om extra wooneenheden te realiseren en door op kleinere schaal te bouwen, meer kans op behoud van privacy en rust voor de omwonenden.

Op basis van de bovenstaande argumenten heb ik bezwaar tegen het ontwerp omgevingsvisie.

Daarom verzoek ik u met inachtneming van mijn zienswijze het ontwerp omgevingsvisie gewijzigd vast te stellen, namelijk door de grootte (aantal wooneenheden met 1/3 terug te brengen en de hoogte van de nieuw te realiseren bouw te limiteren tot 2 bouwlagen.

Uiteraard ben ik (zijn wij) bereid om deze zienswijze mondeling toe te lichten.

Ik verzoek om mij van de verdere procedure op de hoogte te houden.

Met vriendelijke groet,

