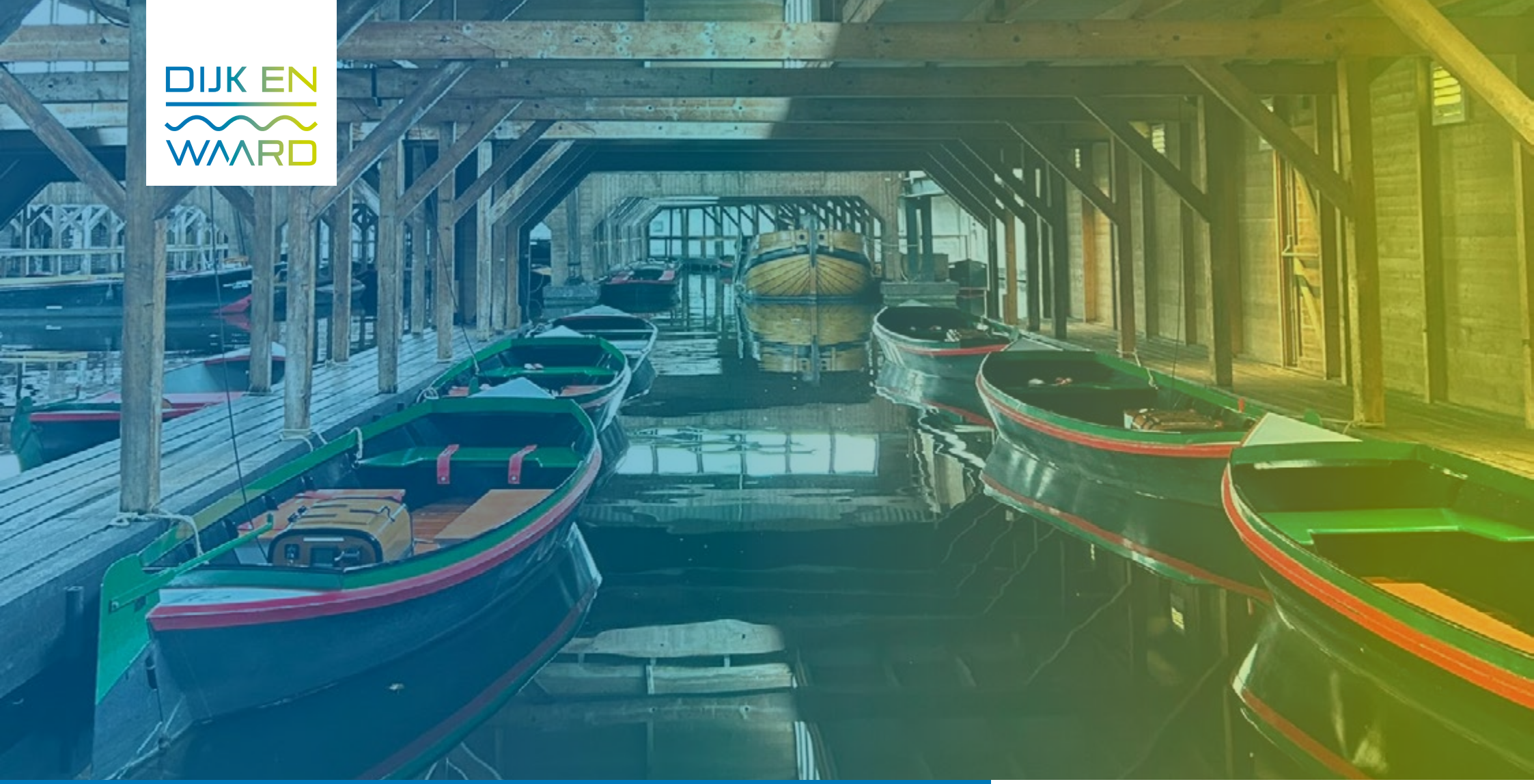


GEBIEDSANALYSE

LANGEDIJK

Een eerste beeld op weg naar gebiedsopgaven

Datum: 15 januari 2026

Gemeente Dijk en Waard,
Afdeling Gebiedsregie

INHOUDSOPGAVE

LEESWIJZER **3**
- Van gebiedsmonitor naar gebiedsanalyse 3
- Wat kun je in deze analyse verwachten? 3
- Hoe wordt deze analyse gebruikt? 3

INLEIDING **5**
- Over Langedijk 5
- Trends en ontwikkelingen 6
- Prognoses 6

INWONERS VAN LANGEDIJK **9**
- Over Langedijk 9

WONEN IN LANGEDIJK **13**
- Woningen 13
- Energieverbruik 13
- Openbare ruimte 15

LEVEN IN LANGEDIJK **18**
- Werk en rondkomen 18
- Meedoen (eenzaamheid, hulp en ondersteuning) 19
- Gezondheid 20

BELEVEN IN LANGEDIJK **23**
- Samenleven 23
- Voorzieningen 23
- Veiligheid 25

BIJLAGEN **27**
- Factsheet 27
- Tabellen bij grafieken 28

BRONNENLIJST **31**

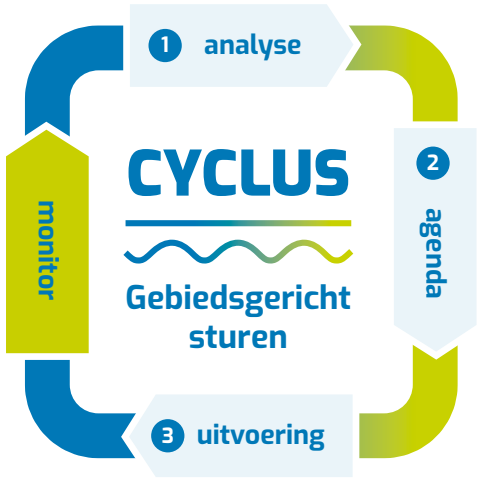
LEESWIJZER

Voor je ligt de gebiedsanalyse van Langedijk. In deze analyse lees je hoe het gebied ervoor staat en wat ons opvalt, op basis van de kennis die we nu hebben.

Van gebiedsmonitor naar gebiedsanalyse

Gemeente Dijk en Waard is in 2025 begonnen met gebiedsgericht werken. We volgen een gebiedscyclus. Eerst brachten we cijfers uit verschillende bronnen samen in een gebiedsmonitor. Voor diverse thema's zie je nu in één oogopslag hoe een gebied, wijk of dorp scoort ten opzichte van het gemeentelijk gemiddelde.

De gebiedsanalyse is de volgende stap. In de gebiedsanalyse staan opvallende cijfers uit de gebiedsmonitor, aangevuld met informatie uit onder andere gesprekken met inwoners, maatschappelijk partners en collega's. Alle gebruikte bronnen staan onderaan dit document vermeld.



Benieuwd naar alle cijfers? Bekijk de factsheet en tabellen in de bijlagen.

Wat kun je in deze analyse verwachten?

Je vindt in dit document een inleiding over het gebied en een overzicht van cijfers, signalen en aandachtspunten voor de volgende thema's:

Inwoners **Wonen** **Leven** **Beleven**

De gebiedsanalyse laat zien wat opvalt, maar gaat nog niet in op oorzaken of oplossingen. Er zijn geen conclusies getrokken en geen verbanden gelegd tussen thema's. Je kunt de analyse dus zien als een momentopname: een 'foto' van het gebied, waarin cijfers en ervaringen samenkomen.

Hoe wordt deze analyse gebruikt?

Het team Gebiedsregie heeft de analyse opgesteld, samen met team BI, en is sinds kort actief binnen de gemeente. De analyse laat daarom een eerste totaalbeeld van het gebied zien en wordt in gesprekken en samenwerking verder aangevuld en verdiept. In de volgende fase van de gebiedscyclus werken we samen met inwoners, maatschappelijke partners en collega's aan het bepalen van de belangrijkste gebiedsopgaven.

Lees deze gebiedsanalyse dus vooral als een open en uitnodigend document. Herken je de cijfers en signalen? Mist er nog iets? Of roept de analyse vragen op? Deze reacties zijn waardevol en helpen bij het samen verder duiden van het gebied en het formuleren van de gebiedsopgaven.

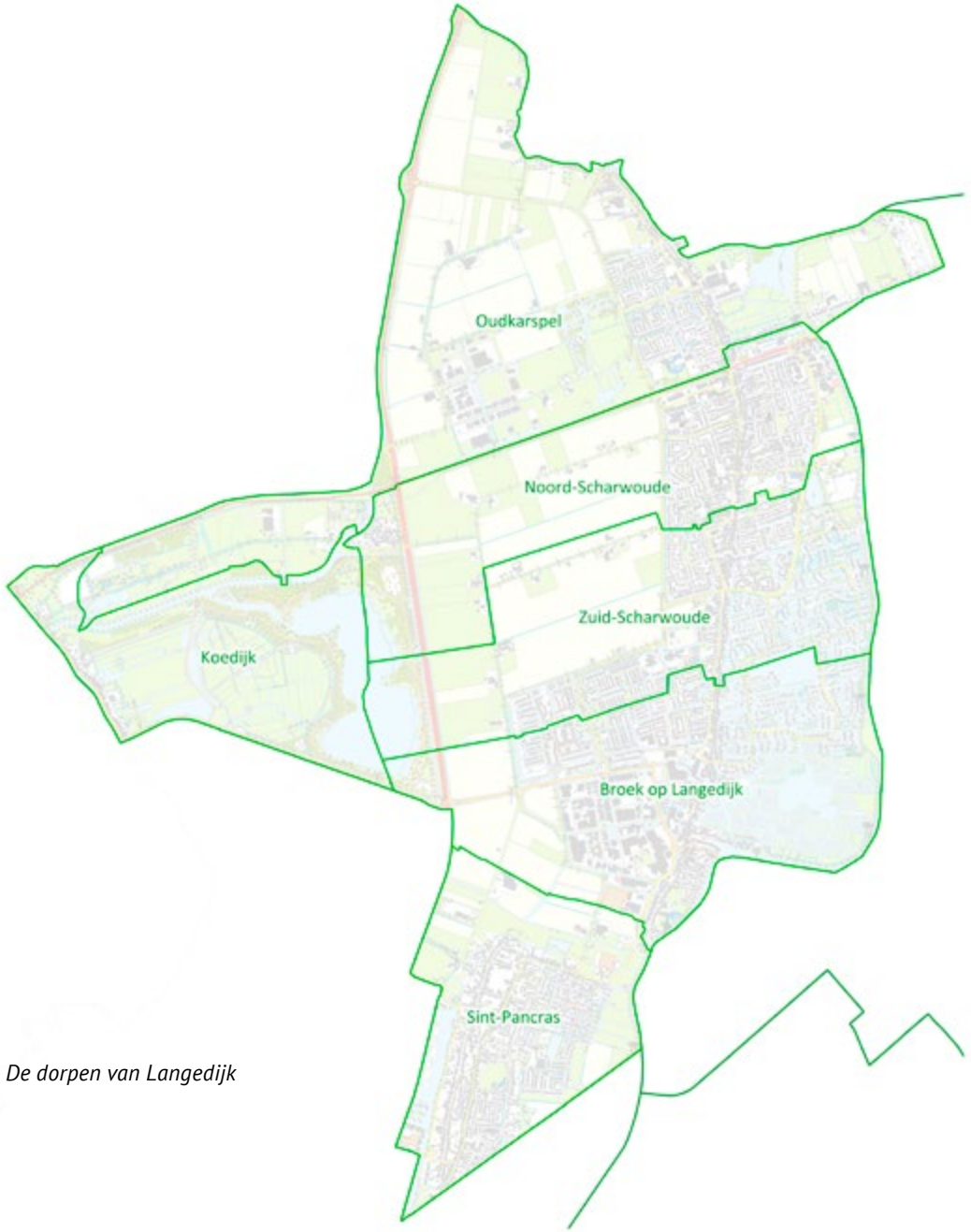


INLEIDING

Over Langedijk

Langedijk telt 29.015 inwoners en heeft een rijke geschiedenis. Het gebied is gevormd door eeuwenlang leven met het water, op en rond de duizend jaar oude dijk in Sint Pancras en Koedijk.

Het gebied wordt gekenmerkt door een aantal karakteristieke dorpen: Oudkarspel, Noord-Scharwoude, Zuid-Scharwoude, Broek op Langedijk, Sint Pancras en Koedijk (deels). Inwoners voelen zich niet zozeer verbonden met het grotere gebied Langedijk, of met de fusiegemeente Dijk en Waard, maar vooral met de eigen gemeenschap.



De dorpen van Langedijk

Kenmerkend voor Langedijk is de authentieke lintbebouwing van en tussen de dorpen, die met de jaren verder uitgebouwd is. Om de dorpen heen ligt veel tuinbouwgebied en een waterrijk landschap. In het gebied vind je belangrijke cultuurhistorische plekken en natuurgebieden, zoals het Oosterdelgebied en het Geestmerambacht. Bijzonder is het 'Rijk der Duizend Eilanden' waar mensen prachtig wonen aan het water, op voormalige landbouwkavels. Belangrijke bedrijfsterreinen zijn Breekland en Zuiderdel.

Trends en ontwikkelingen

- Veel inwoners zijn positief over de toekomst van Langedijk. Het gebied heeft een sterke sociale cohesie en hoge leefbaarheidsscore.
- Inwoners voelen zich over het algemeen veilig.
- Op het gebied van gezondheid voldoen veel inwoners aan de beweegrichtlijn.
- In Langedijk zijn er in alle wijken relatief minder jongeren met jeugdzorg dan gemiddeld in Dijk en Waard. Van de Wmo wordt relatief weinig gebruik gemaakt.
- Er komen ongeveer 1.100 woningen bij in de aankomende jaren, plus potentieel nog 900 woningen (Langedijk-West) in Zuid-Scharwoude.
- In Langedijk zijn twee grote gebiedsontwikkelingsprojecten:
  - Westerdel (Zuid-Scharwoude en Broek op Langedijk - al grotendeels opgeleverd) met 690 woningen;
  - Oostrand (in Noord- en Zuid-Scharwoude) met 600 woningen.
- Er wordt een Integraal Kind- en Ouderencentrum (IKOC) gerealiseerd in Noord-Scharwoude, gecombineerd met woningbouw. Het project draagt bij aan doorstroming op de woningmarkt en versterkt voorzieningen in de wijk.

Prognoses

- Het inwonersaantal van Langedijk stijgt in de komende 10 jaar. Op basis van de gemeentelijke wijkprognose uit 2022 komen er ongeveer 2.500 inwoners bij tot 2035.
- De groei van het aantal inwoners hangt samen met de uitbreiding van het woningaanbod in Langedijk: 1.100 nieuwbouwwoningen, met een potentieel van nog eens 900 extra.
- In Langedijk zet de vergrijzing nog enigszins door, maar de leeftijdsverdeling blijft grotendeels stabiel.

AANDACHTSPUNTEN

- Langedijk heeft een betrokken gemeenschap met een sterke dorpsidentiteit en een hoge mate van participatie.
- De bevolking groeit licht en de vergrijzing zet nog even door. De gemeente zet in op zelfredzaamheid, laagdrempelige ondersteuning en een breed sociaal loket.
- In Langedijk voelen inwoners een sterke behoefte om de eigen identiteit en kwaliteit van de dorpen versterken.
- Het energieverbruik in Langedijk ligt relatief hoog. Woningen en gebouwen hebben lage energielabels.
- De bereikbaarheid van voorzieningen (huisarts, supermarkt, scholen) scoort lager dan het gemiddelde van Dijk en Waard.
- Toegankelijk openbaar vervoer in Oudkarspel en Koedijk is een aandachtspunt.
- De cohesie tussen de nieuw te bouwen en oude wijken vraagt om gebiedsregie en een concrete visie op leefbaarheid.
- In de pilot Dorps- en wijkgericht werken kwam naar voren dat samenwerking door uitvoerende organisaties verder kan verbeteren.

DIJK EN WAARD



INWONERS VAN LANGEDIJK

Over Langedijk

- Langedijk heeft 29.015 inwoners en een gemiddelde bevolkingsdichtheid van 1.220 per km². Dit ligt iets lager dan het gemiddelde in Dijk en Waard.

- Langedijk is licht vergrijsd, 23% van de inwoners is 65 jaar of ouder, tegenover 20% in Dijk en Waard en Nederland.

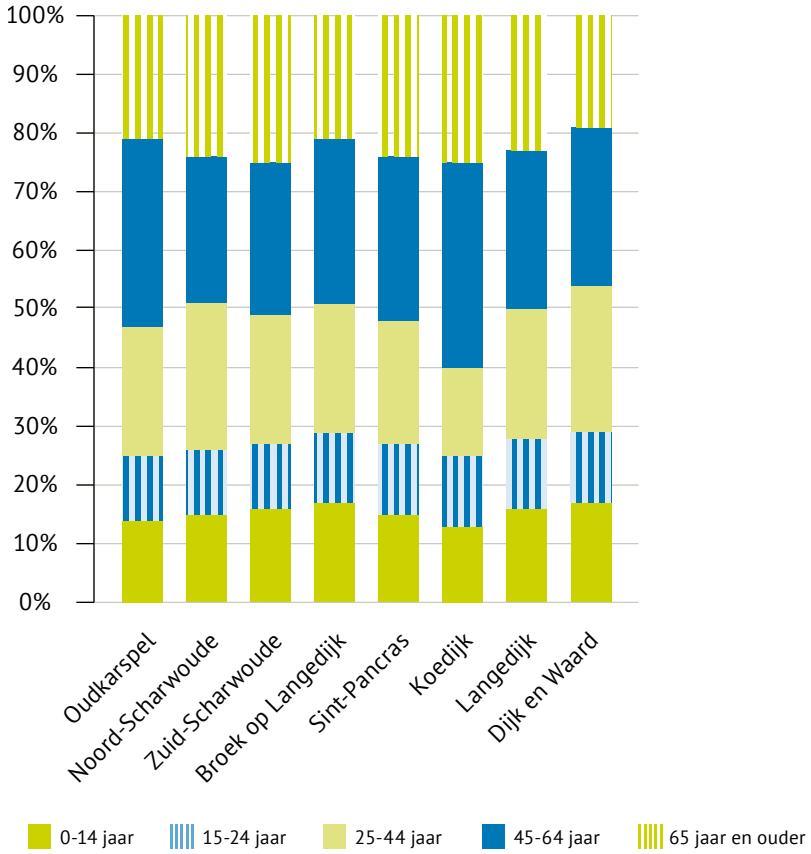
- Het gemiddelde huishouden telt 2,3 personen: 29% is een eenpersoonshuishouden, 33% een paar en 38% van de huishoudens is een gezin met kinderen (dit is 32%, 30% en 38% in Dijk en Waard).

- Het opleidingsniveau in Langedijk is iets hoger dan gemiddeld in Dijk en Waard, vooral in Koedijk en Sint Pancras. Van de inwoners heeft 28% een hbo- of wo-opleiding afgerond.

- Het gemiddelde inkomen is € 38.500 in het gebied. 25% van de huishoudens behoort tot de hoogste inkomensgroep (ten opzichte van 23% in de gemeente Dijk en Waard). In Broek op Langedijk (30%), Sint Pancras (29%) en Koedijk (39%) zijn de meeste huishoudens met een hoog inkomen.In Langedijk heeft Noord-Scharwoude gemiddeld het laagste inkomen (€35.700). Van de inwoners heeft 9% een inkomen tot 120% van het sociaal minimum. Er zijn, net als in Oudkarspel, meer inwoners afhankelijk van een bijstandsuitkering. Ook is de netto-arbeidsparticipatie en het gemiddelde vermogen hier iets lager.

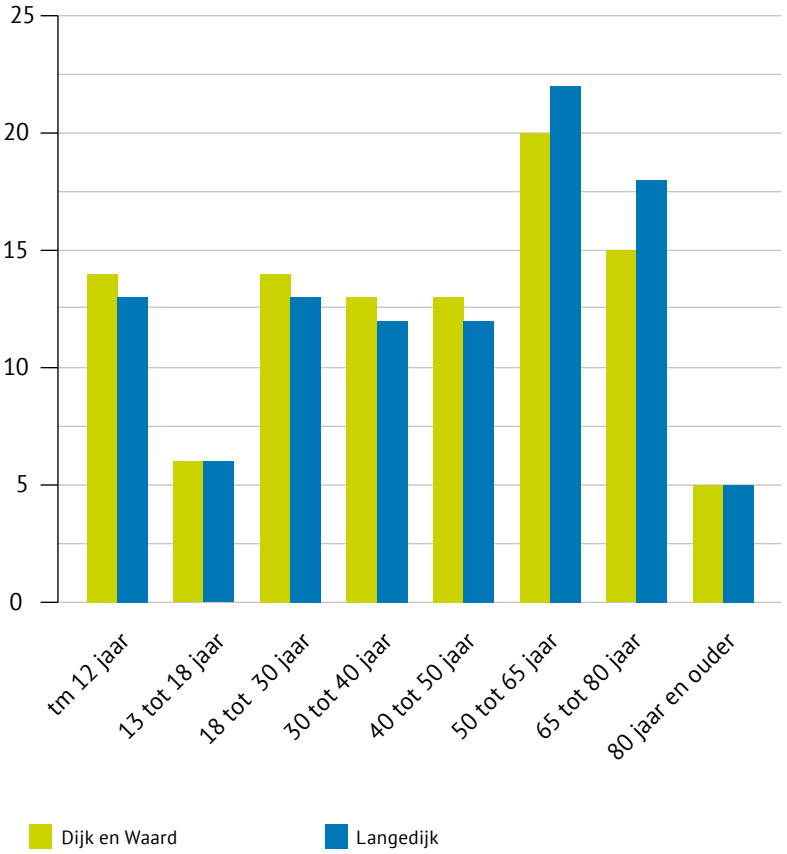
Tabel: aantal inwoners per wijk op 1 januari 2025

Wijk	Inwoners	Aantal %
Oudkarspel	3.840	13%
Noord-Scharwoude	6.045	21%
Zuid-Scharwoude	6.875	24%
Broek op Langedijk	6.135	21%
Sint-Pancras	5.860	20%
Koedijk	260	1%
Langedijk	**29.015**	**100%**
Dijk en Waard	**90.747**	



Grafiek: leeftijdsopbouw per wijk

Bekijk de grafiek leeftijdsopbouw per wijk in tabelvorm



Grafiek: leeftijdsopbouw per gebied en gemeente

Bekijk de grafiek leeftijdsopbouw per gebied en gemeente in tabelvorm

- In Langedijk hebben inwoners gemiddeld een vermogen van € 253.500. Dit is hoger dan het gemiddelde in Dijk en Waard (€ 214.800).

- 14% van de inwoners van Langedijk komt van buiten Nederland (22% in Dijk en Waard). De verdeling is in alle wijken min of meer gelijk. In Langedijk komen de mensen uit 146 unieke geboortelanden, tegenover 200 in Dijk en Waard.

- Er is een groot aantal actieve kerken en geloofsgemeenschappen. Ook is er een moskee met een grote islamitische gemeenschap. Verschillende religies leven hier in harmonie naast elkaar en hebben zich verenigd in een overkoepelend overleg.

- In Langedijk wonen 3.800 kinderen van 12 jaar of jonger.

- Het gebied telt 1.625 jongeren van 13 tot 18 jaar en 3.400 jongeren tussen de 15 en 25 jaar.

DIJK EN WAARD

WONEN IN LANGEDIJK

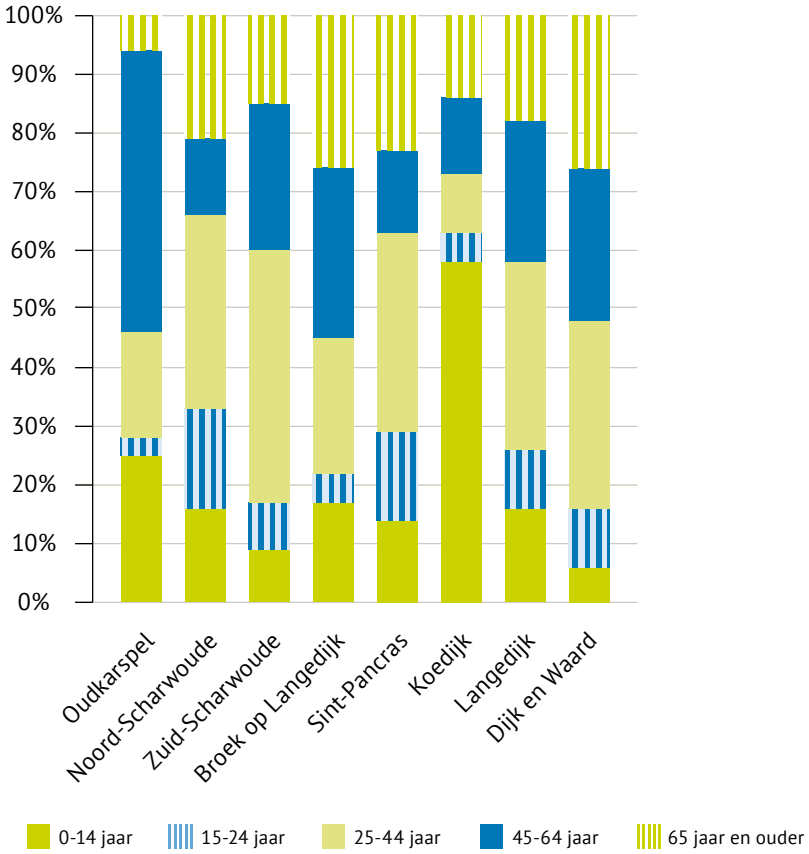


Woningen

- De woningvoorraad van 12.340 woningen in 2025 bestaat grotendeels uit koopwoningen (74%) en een kwart is een huurwoning.
- In 2026 fuseren Woonwaard en Woonstichting Langedijk onder de naam Woonwaard. In 2024 waren er in totaal 2.380 corporatiewoningen in Langedijk: 99% van de woningen valt onder de sociale huur en 20 woningen hebben een vrije sector huurprijs.
- 19% van de woningen in Langedijk wordt verhuurd door een corporatie (in Dijk en Waard is het 20%) en 7% door een andere verhuurder.
- Om tegemoet te komen aan de druk op de woningmarkt, wordt vooral gebouwd binnen de bestaande bebouwing.
- Woningen in Langedijk hebben een gemiddelde WOZ-waarde van €422.000 (hoger dan gemiddeld in Dijk en Waard €392.000). Er zijn ook meer koopwoningen dan gemiddeld in Dijk en Waard (74% koopwoningen t.o.v. 71% in Dijk en Waard).
- Appartementen zijn schaars in Langedijk (16% tegenover 21% in Dijk en Waard). Vrijstaande woningen komen het meest voor (27% tegenover 16%) en woningen zijn vaker groter (30% >150 m^2 tegenover 22% in Dijk en Waard). Daarnaast zijn er meer vooroorlogse woningen en minder woningen van na 2005.
- In Langedijk is het aandeel oudere woningen hoger dan in de rest van de gemeente: 16% dateert van vóór 1945. Het grootste deel van de woningvoorraad (ongeveer een derde) is gebouwd in de periode 1970–1990.
- In Koedijk bevindt het bouwproject Lammererf (17 woningen aan Kanaaldijk 47A) zich in een vergevorderd stadium. Gesprekken met omwonenden verlopen constructief, ondanks bezwaren. Een belangrijk aandachtspunt is de verkeersafwikkeling, gezien de beperkte infrastructuur en het relatief kleine inwonertal (260).

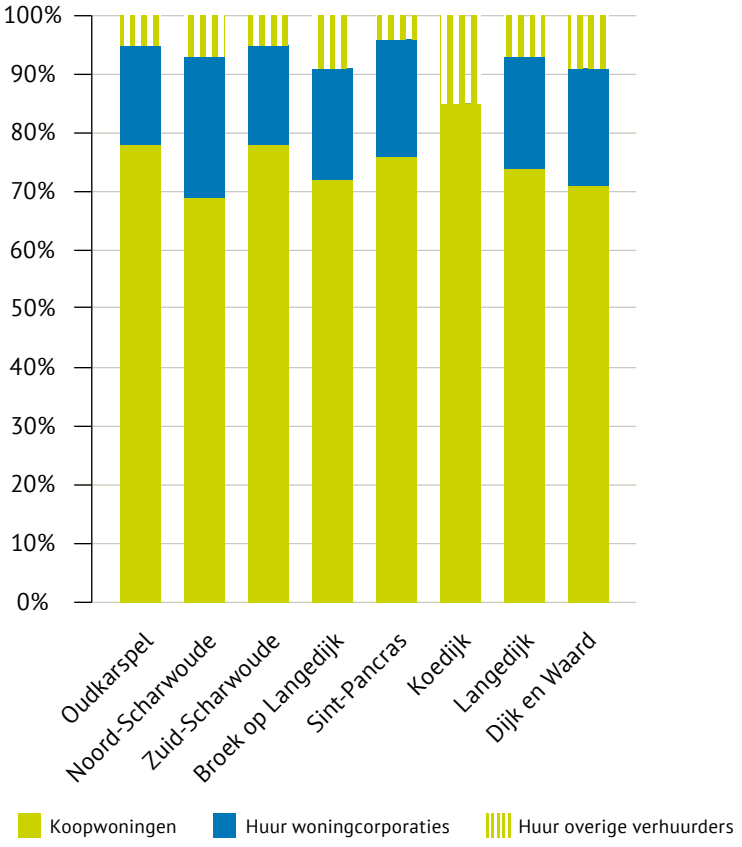
Energieverbruik

- Het energieverbruik van woningen is in Langedijk hoger dan gemiddeld in de gemeente Dijk en Waard. Dit komt onder andere doordat er meer oudere en grotere woningen staan. In alle wijken, behalve in Zuid-Scharwoude (90%), is het aandeel woningen met een goed energielabel (C of hoger) lager dan het gemiddelde van Dijk en Waard (92%). In Koedijk is dit het laagst met 64% en in de overige wijken is het tussen de 82 en 88%. Oudkarspel scoort ook onder het gemiddelde. Hier valt het op dat er weinig woningen van na 2005 zijn en bijna de helft van tussen 1990 en 2005.



Grafiek: bouwperiode woningen per wijk

Bekijk de grafiek bouwperiode woningen per wijk in tabelvorm



Grafiek: eigendom woningen per wijk

Bekijk de grafiek eigendom woningen per wijk in tabelvorm

- In het eerste kwartaal van 2026 wordt er, in de buurten Duizend Eilandenrijk Noord en Zuid, gestart met het opstellen van een wijkuitvoeringsplan voor de warmtetransitie in Broek op Langedijk en Zuid-Scharwoude. Dit plan maakt de gemeente samen met inwoners en Woonwaard, en kan het startpunt zijn voor uitvoeringsplannen in heel Dijk en Waard.

- De energielabels in Langedijk zijn slechter dan in de rest van de gemeente, omdat er relatief veel oudere woningen zijn. De lagere energielabels zijn een indicatie dat hier nog veel geïsoleerd moet worden. Vooral het vroegere lint dat dwars door Langedijk loopt kent slecht geïsoleerde woningen.

- In 2022 en 2023 heeft de gemeente in samenwerking met de coöperatie ‘energiefixers’ langs woningen met verhoogde kans op energiearmoede gestuurd.

- De gemeente is vanaf 2024 ook gestart met een isolatieaanpak in Noord- en Zuid-Scharwoude en in 2025 in Sint Pancras.

- Er is geprobeerd om in Oudkarspel een actieve bewonersgroep te vinden die samen woningen in de wijk wilde isoleren. Dit initiatief is uiteindelijk gestrand na één actie voor een handjevol inwoners.

- Naar verwachting start de gemeente in 2028 met een uitvoeringsplan voor de warmtetransitie in Oudkarspel.

Openbare ruimte

- De openbare ruimte scoort gemiddeld in Langedijk. Er is weinig rommel op straat en relatief weinig verkeersoverlast en parkeerproblemen. Inwoners van Koedijk en Sint Pancras ervaren wel overlast van te hard rijden.

- In Oudkarspel en Broek op Langedijk is men tevreden over het onderhoud van stoepen. Dit wordt iets lager gewaardeerd in Sint Pancras en Koedijk, blijkt uit de pilot.

- In Zuid-Scharwoude zijn inwoners minder tevreden over het onderhoud van groen (60% is 68% in de hele gemeente). In Noord-Scharwoude is aandacht nodig voor onderhoud en groen. In Zuid-Scharwoude verdienen openbaar groen, straatverlichting, waterkwaliteit en de doorvaarbaarheid meer aandacht (blijkt uit de pilot).

- Inwoners willen graag een actievere rol én waardering van de gemeente bij bewonersinitiatieven, vooral op het gebied van groenonderhoud.

- Inwoners van Zuid-Scharwoude en Broek op Langedijk weten de weg naar de gemeente goed te vinden door het gebruik van Fixi voor meldingen en verbeteringen openbare ruimte.

- In Oudkarspel ervaart men de openbare ruimte als goed onderhouden blijkt uit de wijkgesprekken en de pilot.

- In Langedijk zijn inwoners over het algemeen tevreden over de mogelijkheden voor parkeren. Het Havenplein in Broek op Langedijk wordt heringericht, zodat er meer ruimte ontstaat voor een prettig en aantrekkelijk verblijfsgebied.

- In Oudkarspel en Koedijk wordt het ontbreken van (goed) openbaar vervoer als een knelpunt ervaren. Bewoners geven aan dat je vrijwel altijd een auto nodig hebt om je gemakkelijk te verplaatsen en omliggende dorpen en voorzieningen te bereiken. Het gemis van openbaar vervoer beperkt de bereikbaarheid en vergroot de afhankelijkheid van eigen vervoer.

- Er is in Koedijk overlast van te hard rijden op de Kanaaldijk. Dit is gevaarlijk voor fietsende schoolgaande jeugd.

- In Sint Pancras is parkeren en te hard rijden een terugkerend verhaal. Het resultaat van de Alkmaarse spitspaal wordt als negatief ervaren.

- Verkeersveiligheid op diverse locaties in Langedijk werd tijdens de wijkgesprekken als een belangrijk aandachtspunt genoemd. Ook in de pilot kwam het thema ‘Verkeer en bereikbaarheid’ als één van de belangrijkste onderwerpen naar voren. Het gaat hierbij om het verbeteren van verkeersveiligheid, het onderhoud van fietspaden, stoepen en parkeerplaatsen. De gemeente (afdeling mobiliteit) werkt momenteel aan een verkeersveiligheidsplan voor de komende tien jaar, waarin diverse projecten en maatregelen worden opgenomen om deze knelpunten structureel aan te pakken.

“Jongeren hebben soms niet door hoe fijn het dorp is”.

- Inwoner Noord-Scharwoude

DIJK EN WAARD

LEVEN IN LANGEDIJK



Werk en rondkomen

- In Langedijk is er een lage werkloosheid, minder dan 1% van de inwoners heeft een WW-uitkering.

- In Koedijk en Zuid-Scharwoude zijn relatief minder huishoudens met een laag inkomen.

- In Noord-Scharwoude hebben inwoners relatief meer moeite om rond te komen dan in andere wijken. Het percentage ligt hier lager dan het gemeentelijk gemiddelde. Oudkarspel zit op het gemiddelde en de overige wijken scoren hoger. Er zijn tot nu toe geen signalen in Noord-Scharwoude dat het lagere gemiddelde inkomen tot problemen leidt. Toch is het belangrijk om hier samen met partners zoals MET en Zaffier extra aandacht aan te besteden.

- In Langedijk zijn geen grote problemen zichtbaar, maar er bestaan zorgen over inwoners met een laag inkomen. Daarnaast blijkt dat sommige mensen niet goed weten waar zij terecht kunnen voor hulp, wat extra aandacht vraagt voor duidelijke informatie en samenwerking met ondersteunende partners.

- De gemeente wil meer passende arbeidsplaatsen realiseren op het bedrijventerrein Breekland II, door de verdere ontwikkeling van de gebiedsvisie Breekland. Er wordt ook ruimte beschikbaar gehouden voor bedrijven die niet (meer) passen in Oudkarspel.

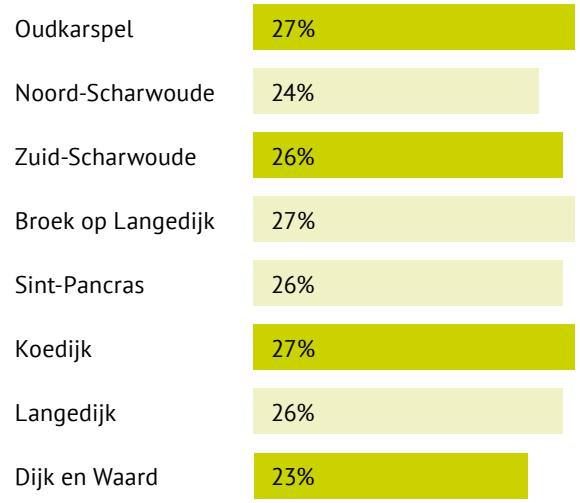
- Economisch is het gebied Langedijk ondernemend en veelzijdig. Recreatie, toerisme en agribusiness zijn belangrijke pijlers. De werkloosheid is laag en de ligging in Noord-Holland maakt Langedijk aantrekkelijk voor bedrijven en investeerders.

“Het is hier nog dorps en we kijken naar elkaar om”.

- Inwoner Sint-Pancras

Meedoen (eenzaamheid, hulp en ondersteuning)

- Er is een grote bereidheid in Langedijk om samen dingen aan te pakken. Er zijn veel particuliere initiatieven, zoals Lief Langedijk, Stichting Langedijk waterrijk en de Voedselbank Langedijk.
- Er is een rijk verenigingsleven met een sterke sociale samenhang.
- Er worden veel evenementen georganiseerd, zoals Beddenrace, de Gondelvaart, kermissen, Zuurkoolcup, Bokkentocht en Langedijker Run, waar inwoners elkaar ontmoeten.
- In Sint Pancras is muziekvereniging St. Caecilia al meer dan 100 jaar een actieve en vertrouwde culturele pijler in het dorp.
- Dorpen hebben een eigen identiteit en sterke onderlinge betrokkenheid; mensen helpen elkaar actief.
- Er zijn tal van stichtingen en verenigingen (zwemclubs, voetbal, gym, visverenigingen), waar families generaties lang lid van zijn.
- Voor de jeugd zijn er weinig ontmoetingsplekken. Er is de wens voor meer voorzieningen. MET Dijk en Waard is daarbij betrokken.



Grafiek: vrijwilligerswerk per wijk en gebied

Bekijk de grafiek vrijwilligerswerk per wijk in tabelvorm

- De WUP is geopend in Noord-Scharwoude (juni 2024) voor activiteiten en begeleiding door MET Dijk en Waard.

- Het Behouden Huis in Oudkarspel en Dorpshuis De Geist in Sint Pancras (opgericht in 1984) hebben een groot aanbod maatschappelijke, culturele, educatieve en recreatieve activiteiten met een verbindende functie binnen de gemeenschap. Het Behouden Huis organiseert activiteiten zoals de knutselclub (tot 70 jongeren per avond).

- Er is de wens om welzijn voor ouderen te versterken en jongeren en ouderen meer met elkaar te verbinden. Dit is een signaal uit de pilot.

"We hebben een 'calamiteitenpotje' voor ziek en zeer, geboorte of een warm welkom in de wijk als mensen er komen wonen".

- Inwoner Oudkarspel

Gezondheid

- Gezondheid scoort boven het gemiddelde van Dijk en Waard, vooral in Broek op Langedijk, Sint Pancras en Koedijk.

- Meer inwoners dan gemiddeld in Dijk en Waard voldoen aan de beweegrichtlijnen en een hoger percentage ervaart een goede gezondheid. Ook ervaren ze minder vaak stress.

- In Dijk en Waard voldoen basisschoolkinderen en jongeren minder vaak aan de bewegingsrichtlijn dan landelijk. Bijna een kwart van de jongeren tussen de 16 en 25 jaar sport nooit en 66% sport minstens twee keer per week. 27,5% van de jongeren heeft overgewicht en onder 10- t/m 14-jarigen is dit 18%.

- Onder de volwassenen van Dijk en Waard (18 t/m 65 jaar) voldoet slechts 46% aan de bewegingsrichtlijn (landelijk is dit 52%) en heeft meer dan de helft (52%) overgewicht.

- De alcoholrichtlijn scoort negatief in Sint Pancras en Koedijk. Er wordt hier meer gedronken dan gemiddeld Dijk en Waard.

- Sint Pancras scoort opvallend goed op gezondheid vergeleken met de rest van Langedijk. Er zijn minder rokers, minder gevallen van ernstig overgewicht en minder stress. Daarnaast ervaart 73,6% van de inwoners een (zeer) goede gezondheid, tegenover 71% gemiddeld in Dijk en Waard.

- In Sint Pancras en Koedijk wordt er meer mantelzorg gegeven dan gemiddeld in Dijk en Waard.

- Door het realiseren van het Kanaalpark en het openbaar maken van sportparken (open sportpark) is er meer ruimte voor sporten, ontspannen, recreatie en cultuur.

- Het project de Groene Loper verbindt natuur, recreatie en dorpen via een groen netwerk van wandel- en fietspaden. Biodiversiteit en leef kwaliteit worden versterkt door nieuwe natuurstroken en ecologische verbindingen. De omgeving wordt aantrekkelijker voor recreatie en toegankelijker voor bewoners.

"Het is prettig wonen hier, maar er zijn geen medische of zorgvoorzieningen in de buurt".

- Inwoner Koedijk


DIJK EN
WAARD
BELEVEN IN
LANGEDIJK

Samenleven

- Sociale cohesie en leefbaarheid scoren hoog in Langedijk. Inwoners ervaren dat ze in een gezellige buurt wonen waar mensen elkaar helpen, met name in Oudkarspel, Sint Pancras en Koedijk. In Noord-Scharwoude is het gelijk aan gemiddelde van Dijk en Waard. De leefbaarheid in Koedijk en Broek op Langedijk is zeer goed volgens de Leefbaarometer. In Broek op Langedijk wordt iets vaker geluidsoverlast ervaren ten opzichte van het gemiddelde in Dijk en Waard.

- Oudkarspel is een sociale wijk (blijkt uit de wijkgesprekken). Er wordt veel georganiseerd, er zijn verschillende buurtapps en mensen kennen en helpen elkaar. Kenmerkend voor het dorp zijn de verschillende mooie evenementen, zoals Koningsdag.In Oudkarspel vindt men ook de enige en laatste 'warme bakker' Frank Rood, een bekend familiebedrijf.

- Noord- en Zuid- Scharwoude hebben een dorps karakter en dit is één van de belangrijkste redenen waarom het er zo fijn wonen is (blijkt uit de wijkgesprekken). Het verenigingsleven is ook heel belangrijk en de sociale controle is hoog.

Voorzieningen

- Volgens inwoners is er weinig aanbod voor jongeren en ouderen in Zuid-Scharwoude. Een groeiende groep ouderen mist voorzieningen die bij hun levensfase passen.

- Er zijn minder voorzieningen in Langedijk (basisonderwijs, supermarkt en huisarts) en de afstand tot voorzieningen is gemiddeld ook verder weg dan in de rest van de Dijk en Waard. In Koedijk is er één huisarts binnen 3 km, dat is veel lager dan gemiddeld in Dijk en Waard. Er is geen supermarkt. Voor Koedijkers ligt de dichtstbijzijnde supermarkt gemiddeld op 2,1 km afstand.

- Huisartspraktijken zijn vol, met uitzondering van Sint Pancras, en er is binnen afzienbare tijd een tekort voorzien. Door vergrijzing van de huisartsen en de bouw van de Oostrand is minimaal 1fte huisarts nodig binnen 1 jaar en 2 fte huisarts binnen 2 jaar.

- In Oudkarspel ervaren bewoners een tekort aan voorzieningen in de wijk. De afstand tot voorzieningen is relatief groot. Dit is lastig voor mensen zonder auto, zeker gezien vergrijzing en langer thuis wonen.

- In Noord-Scharwoude hoef je voor incidentele aankopen het dorp niet uit. En er zijn ontmoetingsplekken zoals de Kloosterhof en sporthal Geestmerambacht, waar activiteiten plaatsvinden.

- Zuid-Scharwoude mist een echte dorpskern met voorzieningen zoals in de omliggende dorpen.

- Koedijk heeft een sterke terugloop van voorzieningen. De busverbindingen zijn gereduceerd, de supermarkt gesloten en het dorpscafé is verdwenen. De bewoners zijn verenigd in een dorpsraad om belangen te behartigen en er is een samenwerking tussen de gebiedsverbinders van Langedijk en Alkmaar. Buurthuis De Rietschoot (Alkmaarse deel) organiseert veel activiteiten voor de buurt.

- In Sint Pancras is een plek voor jongeren wenselijk.

- In Broek op Langedijk wordt het Winkelcentrum Broekerveiling uitgebreid.

- Museum Broekerveiling kreeg in 2025 een grote financiële impuls, waardoor activiteiten op gebied van kunst en cultuur toenemen.

- In Zuid-Scharwoude is Theater de Binding met een brede programmering, laagdrempelig en toegankelijk.

- In alle wijken (behalve Sint Pancras) zijn er minder scholen (basisonderwijs) binnen 3 km dan gemiddeld in Dijk en Waard. Ook is de afstand tot een school gemiddeld wat verder dan in de rest van Dijk en Waard.

- In Langedijk zijn acht basisscholen: Chr. Kindcentrum Het Mozaïek, De Wijde Veert, IKC Waterrijk (vervalt met de komst van het IKOC), Kindcentrum Het Baken, IKC Oudkarspel, Openbare daltonschool De Phoenix, Rooms-Katholieke Basisschool De Koolvlet en Rooms-Katholieke Basisschool Paus Johannes.

Veiligheid

- Het veiligheidsgevoel is groot in Langedijk.
- Het aantal misdrijven per 10.000 inwoners is lager dan gemiddeld in Dijk en Waard.
- Overlast van jeugd en verwarde personen scoren ook lager dan gemiddeld.
- Inwoners ervaren dat criminaliteit in de buurt relatief weinig voorkomt.
- Noord-Scharwoude scoort met sociale cohesie en veiligheid in de buurt iets hoger dan het gemiddelde van Dijk en Waard.
- Inwoners in Noord- en Zuid-Scharwoude hebben behoefte aan meer zichtbaarheid van politie en handhaving en meer inzet op preventie, om het veiligheidsgevoel te versterken.
- In Broek op Langedijk zijn meer meldingen van huiselijk geweld en kindermishandeling.

Tabel: rapportcijfer sociale cohesie, veiligheid en leefbaarheid per wijk en gebied

Wijk	Sociale Cohesie	Veiligheid in de buurt	Leefbaarheid
Oudkarspel	7,1	7,7	7
Noord-Scharwoude	6,6	7,6	7
Zuid-Scharwoude	6,7	7,7	7
Broek op Langedijk	7	7,8	8
Sint-Pancras	7,1	7,9	7
Koedijk	7,1	7,9	8
Langedijk	**6,8**	**7,7**	**7**
Dijk en Waard	**6,6**	**7,5**	**7**

DIJK EN WAARD



BIJLAGEN

Factsheet

Bron en peiljaar	Kenmerk	Oudkarspel	Noord-Scharwoude	Zuid-Scharwoude	Broek op Langedijk	Sint-Pancras	Koedijk	Langedijk	Dijk en Waard
CBS 2025	Aantal inwoners	3.840	6.045	6.875	6.135	5.860	260	**29.015**	**90.747**
CBS 2024	Bevolkingsdichtheid per km²	525	1.550	1.739	1.770	2.029	114	**1.221**	**1.455**
CBS 2025	% 0-14 jaar	14%	15%	16%	17%	15%	13%	**16%**	**17%**
CBS 2025	% 65 jaar en ouder	20%	24%	24%	22%	24%	23%	**23%**	**20%**
CBS 2025	Aantal huishoudens	1.665	2.775	2.875	2.505	2.445	105	**12.370**	**37.986**
CBS 2025	% Eenpersoonshuishoudens	29%	34%	28%	26%	28%	24%	**29%**	**31%**
CBS 2025	% Gezin met kinderen	38%	34%	38%	41%	38%	33%	**38%**	**39%**
CBS 2025	% Herkomstland buiten Europa	9%	9%	9%	10%	9%	6%	**9%**	**15%**
BRP 2025	Aantal unieke geboortelanden	67	81	79	85	86	11	**146**	**200**
CBS 2023	Opleidingsniveau: Basisonderwijs, vmbo, mbo1	26%	26%	25%	33%	24%	10%	**27%**	**27%**
CBS 2023	% hh met een inkomen tot 120% van sociaal minimum	8,2%	9,3%	6,5%	8,3%	7,3%	5,8%	**7,9%**	**8,3%**
CBS 2023	% Huishoudens met hoogste inkomen	24,6%	17%	25,8%	30,3%	28,5%	39,3%	**25%**	**23%**
Gezondheidsmonitor 2024	% Moeite met rondkomen	11%	12%	9%	10%	9%	9%	**10%**	**12%**
CBS 2024	WOZ-waarde (€)	403.000	352.000	444.000	455.000	445.000	483.000	**421.600**	**392.000**
CBS 2024	% Koopwoningen	78%	69%	78%	72%	76%	85%	**74%**	**71%**
CBS 2024	% Huurwoningen in bezit van woningcorporaties	17%	24%	17%	19%	20%	0%	**19%**	**20%**
CBS 2024	% Vrijstaande woning	38%	16%	28%	30%	27%	76%	**27%**	**16%**
CBS 2024	% Appartementen	12%	21%	16%	19%	12%	5%	**16%**	**21%**
EP-Online 2025	% Minimaal geregistreerd energielabel C	81,4%	84,2%	90,1%	87,7%	82,1%	63,6%	**85%**	**91,7%**
Gezondheidsmonitor 2024	% Kan goed verkoeling vinden buiten	72%	64%	71%	70%	69%	82%	**69%**	**64%**
Politie 2024	Aantal misdrijven (per 10.000 inwoners)	237	281	220	283	253	717	**259**	**347**
Politie 2024	Aantal verkeersmisdrijven (per 10.000 inwoners)	73	65	36	46	32	264	**51**	**63**
Veiligheidsmonitor 2023	% Voelt zich weleens onveilig in buurt	6,8%	6,9%	12,4%	8,9%	3,5%	3,5%	**7,9%**	**13,1%**
Veiligheidsmonitor 2023	Rapportcijfer Veiligheid in buurt	7,7	7,6	7,7	7,8	7,9	7,9	**7,7**	**7,5**
Leefbaarometer 2022	Leefbaarheidscore	Goed	Ruim voldoende	Goed	Zeer goed	Goed	Uitstekend	**Zeer goed**	**Goed**
Veiligheidsmonitor 2023	Rapportcijfer Sociale Cohesie	7,1	6,6	6,7	7	7,1	7,1	**6,9**	**6,6**
Veiligheidsmonitor 2023	% Tevreden met de voorzieningen voor jongeren in de buurt	58%	40%	39%	31%	48%	48%	**42%**	**45%**
CBS 2023	Jongeren met jeugdzorg	8,5%	7,5%	9,9%	10,3%	10,1%	?	**9,3%**	**12,5%**
CBS 2023	WMO-cliënten (per 1.000 inwoners)	30	51	41	43	44	?	**42**	**45**
Gezondheidsmonitor 2024	% Ervaart (zeer) goede gezondheid	77%	74%	77%	78%	77%	79%	**76%**	**75%**
Gezondheidsmonitor 2024	% Voldoet aan beweegrichtlijn	51%	49%	53%	53%	53%	53%	**52%**	**50%**
Gezondheidsmonitor 2024	% Sterk eenzaam	11%	12%	10%	10%	10%	8%	**11%**	**12%**

Tabellen bij grafieken

Tabel: leeftijdsopbouw wijk

Wijk	0-14 jaar	15-24 jaar	25-44 jaar	45-64 jaar	65 en ouder
Oudkarspel	14%	11%	22%	32%	20%
Noord-Scharwoude	15%	11%	25%	25%	24%
Zuid-Scharwoude	16%	11%	22%	26%	24%
Broek op Langedijk	17%	12%	22%	28%	22%
Sint-Pancras	15%	12%	21%	28%	24%
Koedijk	13%	12%	15%	35%	23%
Langedijk	16%	12%	22%	27%	23%
Dijk en Waard	**17%**	**12%**	**25%**	**27%**	**20%**

Ga terug naar de tekst

Tabel: leeftijdsopbouw per gebied en gemeente

Leeftijdsopbouw	Dijk en Waard	Langedijk
tm 12 jaar	14%	13%
13 tot 18	6%	6%
18 tot 30	14%	13%
30 tot 40	13%	12%
40 tot 50	13%	12%
50 tot 65	20%	22%
65 tot 80	15%	18%
80 jaar eo	5%	5%
totaal	**100%**	**100%**

Ga terug naar de tekst

Tabel: bouwperiode woningen per wijk

Wijk	voor 1945	1945 tot 1970	1970 tot 1990	1990 tot 2005	na 2005
Oudkarspel	25%	3%	18%	48%	6%
Noord-Scharwoude	16%	17%	33%	13%	20%
Zuid-Scharwoude	9%	8%	43%	25%	15%
Broek op Langedijk	17%	5%	23%	29%	27%
Sint-Pancras	14%	15%	34%	14%	23%
Koedijk	58%	5%	10%	13%	13%
Langedijk	**16%**	**10%**	**32%**	**24%**	**19%**
Dijk en Waard	**6%**	**10%**	**32%**	**26%**	**25%**

Ga terug naar de tekst

Tabel: eigendom woningen per wijk

Wijk	Woningvoorraad	Koopwoningen	Huur woningcorporaties	Huur overige verhuurders
Oudkarspel	1.487	78%	17%	5%
Noord-Scharwoude	2.689	69%	24%	8%
Zuid-Scharwoude	2.922	78%	17%	5%
Broek op Langedijk	2.519	72%	19%	10%
Sint-Pancras	2.523	76%	20%	4%
Koedijk	97	85%	0%	15%
Langedijk	**12.237**	**74%**	**19%**	**7%**
Dijk en Waard	**38.398**	**71%**	**20%**	**9%**

Ga terug naar de tekst

Tabel: vrijwilligerswerk per wijk

Wijk	Vrijwilligerswerk
Oudkarspel	27%
Noord-Scharwoude	24%
Zuid-Scharwoude	26%
Broek op Langedijk	27%
Sint-Pancras	26%
Koedijk	27%
Langedijk	**26%**
Dijk en Waard	**23%**

Ga terug naar de tekst

BRONNENLIJST

- Dijk en Waard in cijfers
- Gebiedsmonitor Dijk en Waard
- Veiligheidsmonitor 2023
- GGD Gezondheidsmonitor
- CBS StatLine
- BRP (bewerking BI)
- Pilot Wijk- en dorpsgericht werken
- Uitvoeringsagenda 2025-2027
- Veilig thuis
- Straat- en wijkgesprekken
- Inloopspreekuren
- Gesprekken met interne en externe partners

DIJK EN WAARD

GEBIEDSANALYSE LANGEDIJK