



ChristenUnie
 Vijfheerenlanden

14 - 17

Verworpen

VEch.

Motie: 'Inrichting Gaasperwaard 3'

De raad van de gemeente Vijfheerenlanden in vergadering bijeen op 14 december 2021, ter behandeling agendapunt 7.2 Gaasperwaard 3/vestiging Wet voorkeursrecht gemeenten

Constaterende dat:

- de gemeente haar voorkeursrecht heeft gelegd op gronden voor de ontwikkeling van een nieuw bedrijventerrein, namelijk Gaasperwaard 3
- dit in een landelijk gebied ligt met cultuurhistorische waarden, dichtbij Gaasperwaard 1 en dichtbij de snelweg A27.

Overwegende dat:

- na de bevestiging van het voorkeursrecht er onderzoek gedaan wordt na de verdere planvorming.
- bij de ontwikkeling van Gaasperwaard 1 eerst gesproken werd over een bedrijventerrein met lichte milieucategorie en groenstrook en dat uiteindelijk toch anders heeft uitgepakt.
- voor de bewoners van de Biezenweg en Breedse Sticht zoveel mogelijk overlast voorkomen moet worden,
- bij de inrichting van het bedrijventerrein rekening moet worden gehouden met het landelijke karakter en de historische waarden,
- bedrijven met een milieucategorie 3 of hoger hier geen ruimte moeten krijgen

Draag het college op:

- om bij de verdere uitwerkingen van Gaasperwaard 3 te zorgen dat:
 - o de ontsluiting van het bedrijventerrein via Gaasperwaard 1 loopt en niet via een andere route
 - o er een passende groenstrook komt, zodat er een mooie overgang komt tussen het bedrijventerrein en de omgeving met haar historische waarden,
 - o er alleen ruimte is voor bedrijven met een milieucategorie van 1 en 2, die passen bij het landelijke karakter van de omgeving.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van:

SGP

Kees Vermaat

VHL Lokaal

Teus Meijdam

GroenLinks

Erik van Doorn

ChristenUnie

Harry Wolting