

Gemeenteraad  
van de gemeente Boekel  
Posbus 99  
5427 ZH BOEKEL

## AANTEKENEN

**Datum** : [REDACTED]  
**Ons kenmerk** : [REDACTED]  
**Uw kenmerk** : Omgevingsplan: herziening Bovenstehuis  
**Betreft** : Zienswijzen  
**Behandelaar** : [REDACTED]

Geachte Raad van Boekel,

Tot mij heeft zich gewend de navolgende cliënten:

- [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Cliënten hebben kennis genomen van het ontwerpbestemmingsplan 'Bovenstehuis'. Dit ontwerpbestemmingsplan ligt vanaf 21 juni 2023 gedurende zes weken ter inzage (**bijlage 1**). Tegen dit ontwerpbestemmingsplan kunnen tot en met 1 augustus 2023 zienswijzen worden ingediend.

### **Zienswijzen.**

In de bekendmaking van het ontwerpbestemmingsplan staat het navolgende over onderhavig plan: *'Het ontwerp bestemmingsplan Bovenstehuis betreft een partiële herziening van het bestemmingsplan. Dit ontwerp bestemmingsplan geldt enkel voor de buurtschap Bovenstehuis. Het gaat om geur, luchtkwaliteit en geluid.'*

Cliënten menen dat sommige planregels zodanig zijn omschreven dat gediscussieerd kan worden over de vraag of de planregels bedoeld voor buurtschap Bovenstehuis ook van toepassing zijn op de percelen van cliënten. Ik zal dit nader toelichten.

In artikel 159 van de ontwerpregels staat het volgende: *'Op deze locatie is het moederplan met de herziening 'Omgevingsplan: Herziening Bovenstehuis' met identificatienummer NL.IMRO.0755.BPHBOEKbovenstehui-ON01, gewijzigd. Voor de betreffende locatie zijn de artikelen 60, 65.2, 66.2 en 115.1.6 en 115.2.2 gewijzigd en is artikel 115.1.3 toegevoegd.'*

In ieder geval staat in dit artikel niet dat de artikelen 60, 65.2, 66.2, 115.1.6, 115.2.2, 115.1.3 alleen van toepassing zijn voor buurtschap Bovenstehuis.

In artikel 60 staat vervolgens het volgende:

*'Het is verboden:*

- a. *het bestaande gebruik zoals bedoeld in artikel 1.2.1 onder b te veranderen in ander gebruik dan genoemd in artikel 1.2.1 in sub c tot en met l;*
- b. *zand, specie en andere materialen en producten, op te slaan, te storten of te bergen en/of materialen en materieel te stallen behalve wanneer dit noodzakelijk is voor het op de toegelaten functie gerichte gebruik van de gronden;*
- c. *mestzakken en/of foliebassins aan te leggen behalve op de gronden waar bedrijfsbebouwing mag worden gebouwd ten behoeve agrarische bedrijven;*
- d. *een locatie te gebruiken met een geluidsbelasting op gevoelige functies hoger dan onderstaand:*

Stap en gebiedstype	Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau	Maximaal (piekgeluiden)	Verkeersaantrekkende werking
Stap 2 rustige woonwijk	45 dB(A)	65 dB(A)	50 dB(A)
Stap 2 gemengd gebied	50 dB(A)	70 dB(A)	50 dB(A)
Stap 3 rustige woonwijk	50 dB(A)	70 dB(A)	50 dB(A)
Stap 3 gemengd gebied	55 dB(A)	70 dB(A) <sup>1)</sup>	65 dB(A)

Tabel: Geluidgrenswaarden VNG brochure "Bedrijven en Milieuzonering" uit 2009

1) exclusief piekgeluiden door aan- afrijdend verkeer

Gelet op de redactie van artikel 60 en meer specifiek het bepaalde onder d gelden de aanvullende regels voor geluid ook voor andere buurtschappen dan enkel en alleen buurtschap Bovenstehuis. Dit geldt ook voor het bepaalde in artikel 65.2 onder g en artikel 66.2 onder j van de planregels waarbij een maximale geluidbelasting is vastgelegd. Cliënten menen dat ten onrechte in bovenstaande artikelen niet wordt verwezen naar deelgebied Bovenstehuis.

Lezende de artikelen 115.1.6 onder k en 115.2.2 k van de planregels dat wordt hier wel specifiek verwezen naar deelgebied Bovenstehuis, waarbij is vastgelegd dat voor de achtergrondbelasting voor woningen van derden binnen deelgebied Bovenstehuis niet meer dan 13 ou. mag bedragen. Dit betekent dat in de planregels wel expliciet is vastgelegd dat voor deelgebied Bovenstehuis andere regels voor geur gelden (achtergrondbelasting).

Kijkende naar de regels over luchtkwaliteit, dan wordt ook hier ten onrechte niet verwezen naar deelgebied Bovenstehuis. Het gaat daarbij om de artikelen 115.1.6 onder f en 115.2.2 onder f van de planregels.

Ook is er een nieuw artikel 115.1.3 toegevoegd. Dit artikel luidt als volgt: *'Wijziging van het bestaande aantal dierplaatsen, bestaande diersoorten en/of bestaande stalsystemen is niet toegestaan, met dien verstande dat dit wel is toegestaan indien de immissie van endotoxine op gevoelige objecten niet met meer dan 30 EU/m<sup>3</sup> bedraagt.'* In de planregels is niet geborgd dat deze norm alleen geldt voor agrarische bedrijven gelegen in buurtschap Bovenstehuis.

Over bovenstaand heeft inmiddels e-mailcorrespondentie plaatsgevonden met uw gemeente (**bijlage 2**). Zoals ook uit de e-mailcorrespondentie blijkt is met onderhavig plan niet bedoeld om de nieuwe regels over geluid, luchtkwaliteit en endotoxinen voor andere buurtschappen te

laten gelden. Daar cliënten hierin geen enkel risico willen lopen, hebben zij ervoor gekozen om zienswijzen in het dienen tegen onderhavig ontwerpbestemmingsplan. Voor cliënten is het van groot belang dat de strengere normen niet voor hen gelden daar zij niet willen worden beperkt in hun bedrijfsvoering.

**Conclusie.**

Resumerend verzoeken cliënten u de planregels zodanig te formuleren dat duidelijk is dat de nieuwe regels voor geluid, luchtkwaliteit en endotoxinen enkel gelden voor locaties welke zijn gelegen binnen de enkelbestemming 'Herziening Bovenstehuis'. Verzocht wordt het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Hoogachtend,



Advocaat

Bijlage 1



**BOEKEL**

## **Gemeentebld van Boekel**

**Datum publicatie**

20-06-2023 12:05

**Organisatie**

Boekel

**Jaargang en nummer**

Gemeentebld 2023, 272890

**Rubriek**

ruimtelijk plan of omgevingsdocument

### **Publicatie terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan 'Bovenstehuis'**

*Besluit*

Burgemeester en wethouders van de gemeente Boekel maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Bovenstehuis' met bijbehorende stukken, gedurende zes weken ter inzage ligt bij de publieksbalie van het gemeentehuis tijdens openingstijden. Het plan met bijbehorende stukken is dan tevens raadpleegbaar via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (IDN: NL.IMRO.0755.BPHBOEKbovenstehui-ON01).

*Omschrijving bestemmingsplan*

Het ontwerp bestemmingsplan Bovenstehuis betreft een partiële herziening van het bestemmingsplan. Dit ontwerp bestemmingsplan geldt enkel voor de buurtschap Bovenstehuis. Het gaat om geur, luchtkwaliteit en geluid.

*Zienswijzen*

Binnen zes weken vanaf 21 juni 2023, kan iedereen een zienswijze indienen naar aanleiding van het ontwerpplan. Voor een mondelinge zienswijze kunt u telefonisch contact opnemen met B. Donkers, Beleidsmedewerker Ruimtelijke ordening, via 0492 – 326 800. Uw schriftelijke zienswijze kunt u indienen bij Gemeente Boekel, Postbus 99, 5427 ZH te Boekel.

Bijlage 2

[Redacted text]

[Redacted text]

Zie onderstaande.

Met vriendelijke groet,

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

Zie onderstaand, zoals ik al dacht: de regels zien alleen toe op het projectgebied 'Bovenstehuis'. Dus alle gebieden hier buiten vallen daarvoor gelden de regels m.b.t. endotoxinen etc. niet.

[Redacted text]

[Redacted text]



[Redacted text block]

[Redacted text block]

Alle regels die zijn opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan Bovenstehuis gelden uitsluitend voor het project gebied zoals te zien is op [www.ruimtelijke-plannen.nl](http://www.ruimtelijke-plannen.nl).

Met vriendelijke groet,

[Redacted text block]





[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

[REDACTED]

Zie onderstaande vraag, het idee is toch dat alle regels in het veegplan Bovenstehuis voor alleen het plangebied Bovenstehuis gelden?

Zou je dit eens na kunnen vragen bij Pouderoyen?

Bedankt alvast!

[REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Hallo [REDACTED],

We waren aan het kijken naar het veegplan Bovenstehuis. Nu valt ons het volgende op.

Voor geur in de regels specifiek opgenomen dat de strengere norm voor de achtergrondgeurbelasting enkel voor het gebied Bovenstehuis van toepassing is.

Voor endotoxine en geluid is dat niet zo specifiek opgenomen. Dat zou dus betekenen dat die regels nu van toepassing op alle ontwikkelingen binnen Boekel.

Zou jij hier naar willen kijken?

Zie de volgende regels:

#### **115.1.3 Regels in verband met endotoxine**

Wijziging van het bestaande aantal dierplaatsen, bestaande diersoorten en/of bestaande stalsystemen is niet toegestaan, met dien verstande dat dit wel is toegestaan indien de immissie van endotoxine op gevoelige objecten niet met meer dan 30 EU/m<sup>3</sup> bedraagt.

## 65.2 Voorwaarden en indieningsvereisten functieverandering

Hierbij gelden de volgende voorwaarden en indieningsvereisten:

- a. voorzien wordt in een goede landschappelijke inpassing die ten minste voldoet aan de beleidsregels zoals opgenomen in bijlage 2 Beleidsnotitie erfbeplanting;
- b. de regels in Artikel 139 Voldoende parkeergelegenheid zijn van toepassing;
- c. de omvang van de nevenfunctie gelet op de ruimtelijke uitstraling (aard van de activiteit, het daadwerkelijke fysieke ruimtegebruik en de verschijningsvorm) is en blijft ondergeschikt aan de hoofdfunctie;
- d. de activiteiten mogen geen onevenredige overlast op het gebied van geur, stof, geluid, gevaar, verkeer of vergelijkbare gevolgen voor de fysieke leefomgeving veroorzaken; bij het indienen van de melding wordt de benodigde inhoudelijke gegevens en bescheiden aangeleverd om dit te onderbouwen;
- e. de activiteiten mogen geen onevenredige beperkingen veroorzaken voor de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van bedrijvigheid in de omgeving;
- f. de milieubelasting van het bedrijf uit categorie 3.1 of 3.2 is vergelijkbaar met de milieubelasting van een bedrijf uit de categorie 1 of 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten; bij het indienen van de melding wordt de benodigde inhoudelijke gegevens en bescheiden aangeleverd om dit te onderbouwen;
- g. de activiteiten mogen geen geluidbelasting op gevoelige functies genereren hoger dan onderstaand:

Stap en gebiedstype	Langtijdgemiddelde beoordeelingsniveau	Maximaal (piekgeluiden)	Verkeersaantrekkende werking
Stap 2 rustige woonwijk	45 dB(A)	65 dB(A)	50 dB(A)
Stap 2 gemengd gebied	50 dB(A)	70 dB(A)	50 dB(A)
Stap 3 rustige woonwijk	50 dB(A)	70 dB(A)	50 dB(A)
Stap 3 gemengd gebied	55 dB(A)	70 dB(A) <sup>1)</sup>	65 dB(A)

Tabel: Geluidgrenswaarden VNG brochure "Bedrijven en Milieuzonering" uit 2009

1) exclusief piekgeluiden door aan-afrijdend verkeer

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

[Redacted name]

[Redacted address line 1]

[Redacted address line 2]

[Redacted address line 3]

[Redacted address line 4]

[Redacted address line 5]