Planning flexwonen – gemeente Overbetuwe

Spoor 1: locatiekeuze & ruimtelijke procedure

Wat?	Wie?	Wanneer?
Verkenning beschikbare locaties	Projectgroep	Afgerond
Uitwerken locatieonderzoek (quick-scan locaties)	Projectgroep	Afgerond
Afstemming portefeuillehouder over planning & vervolgproces	Projectgroep	Afgerond
Verkennend gesprek met Liander over (on)mogelijkheden netaansluiting kansrijkere locaties	Projectgroep	Afgerond, vervolggesprekken na locatiekeuze
Verkennen mogelijkheden ruimtelijke procedure	Projectgroep	Afgerond
Vaststellen aanpak (afbakening beleid, visie, doelgroep, participatie etc.)	College	4 juli 2023
Vaststellen locatieonderzoek en voorstel locatiekeuze voorleggen aan raad	College	4 juli 2023
Aanmelden Ministerie BZK Crisis- en Herstelwet	College	4 juli 2023
Informeren van de gemeenteraad over locatiekeuze en vervolg	College	6 juli 2023
Ontwerp, uitvoeren benodigd onderzoek en opstellen stedenbouwkundig plan	Projectgroep	Juli - oktober 2023
Voorbereidende vergadering project flexwonen behandeling onder Crisis- en Herstelwet	Raad	29 augustus 2023
Voorbereidende vergadering locatiekeuze	Raad	29 augustus 2023
Besluitvorming project flexwonen behandeling onder Crisis- en Herstelwet	Raad	12 september 2023
Locatiekeuze door raad	Raad	12 september 2023
Aanvraag omgevingsvergunning	Corporatie / ontwikkelaar	December 2023
Omgevingsvergunning verlenen	College	Q1 2024
Start bouw	Ontwikkelaars	2024 (mede afhankelijk van mogelijkheden nutsaansluiting)

Spoor 2: afspraken over realisatie en exploitatie

Wat?	Wie?	Wanneer?
Verkennende gesprekken met woningcorporaties en marktpartijen	Bestuurders / projectgroep	Afgerond
Verkennen mogelijkheden contractvorming/selectieproces, ook in relatie tot Didam-arrest, opstellen intentieovereenkomst	Projectgroep	Juni – juli 2023
Uitwerken planning / stappenplan en concretisering afspraken met woningcorporaties en private partijen	Projectgroep	Juli – augustus 2023
In kaart brengen businesscase samen met betrokken partijen	Projectgroep / ontwikkelaars	Augustus 2023
Vaststelling intentieovereenkomst	College	2e helft augustus 2023
Aanpassen businesscase aan de hand van stedenbouwkundig plan	Projectgroep & ontwikkelaars	September – oktober 2023
Voorstel voor ter beschikking stellen eventueel benodigde middelen realisatiefase	College of raad	Oktober – november 2023
Vaststelling exploitatieovereenkomst gemeente met ontwikkelende partijen (en afspraken over risico's bestellen woningen)	College	Oktober – november 2023

Spoor 3: participatie

Wat?	Wie?	Wanneer?
Informeren omwonenden	Projectgroep	6 juli 2023
Inloopavond voor omwonenden waarin toelichting vervolgproces centraal staat	Projectgroep	13 juli 2023
Participatieavond 1: presenteren eerste principes stedenbouwkundig plan & ophalen input vanuit deelnemers	Projectgroep	September 2023
Participatieavond 2: terugkoppeling verwerking input van deelnemers participatieavond 1 en presenteren plan	Projectgroep	Oktober 2023