

INSPREEKTEKST KNARRENHOF INITIATIEF ZOETERMEER 6 MEI 2025

(120 woorden per minuut = 600 woorden voor 5 minuten) (4.35)

Geachte dames en heren Commissieleden,

Dank u voor de mogelijkheid om ons Knarrenhof initiatief nog eens onder de aandacht en weer een stap verder te brengen.

Mijn naam is Arjan van Antwerpen, burger in Zoetermeer, emptynester wonend met vrouwlief in een ruime ééngezinswoning, en nog steeds zoekend naar iets kleineres dat aan onze wensen voldoet. U weet wel; vooruit kijken en voorbereiden op goed ouder worden en goed wonen?

Er komt veel kijken bij ouder worden en een passende woning zoeken. Woningnood, verzilvering, vereenzaming, schaarste, winstoogmerk, burgerparticipatie, ontploffende prijzen, visies en strategieën, landelijke en gemeente-Politiek en u weet als geen ander nog veel meer.

Daarbij willen we graag het goede gesprek voeren over bewonersinitiatief, mix van huur en koop, mix van leeftijden, inclusief 10% jongeren, collectieve binnen- en buitenruimtes, en met aandacht omzien naar elkaar.

Afgelopen jaar hebben mijn, inmiddels 6, geweldige companen en ik veel gesprekken gevoerd met Wethouders, Raadsleden, Commissieleden, Gemeenteambtenaren, Projectleiders, Projectontwikkelaars en Woningcorporaties. Velen zijn fan geworden en steunen het Zoetermeerse Knarrenhofinitiatief en dat voelt goed. Publiciteit gezocht en gekregen in kranten, lokale en regionale TV, lezingen, panels, congressen en symposia. Wat we zeker wel al

hebben bereikt is dat er in Zoetermeer een beter beeld is van Knarrenhof, wat de Knarrenhof visie en het concept is, en waar het voor staat. In Nederland 60.000 leden, 16 gerealiseerde projecten, 60 lopende initiatieven en inmiddels 400 unieke inschrijvingen voor Zoetermeer ondersteunen dat beeld en goede gevoel.

We zijn aardig op weg om een eerste Knarrenhof in Zoetermeer te realiseren. We denken met u mee, ook vanuit Jong Senioren Zoetermeer, en werken aan de uitvoering van de Woonzorgvisie en vanavond staat de Concept Uitvoeringsagenda Volkshuisvesting op de agenda. Daar wordt Knarrenhof nog niet letterlijk in genoemd, maar ik ben blij met wat er wel staat. **1)**

Een mooi moment om de aandacht specifiek op ons prachtige concrete initiatief te richten. En ik heb wat beelden meegenomen voor de beelddenkers onder ons.

Nog even op een rijtje:

Knarrenhof® voor de Gemeente:

- Burgerinitiatief gekoppeld aan CPO-begeleiding.
- Duurzame, levensloopbestendige en op zorg berekende nieuwbouwwoningen.
- Leeftijdsgedifferentiatie, mix van huur en koop, mix van grondgebonden en gestapeld.
- Betaalbaar en sociaal,
- Binnen en buiten ontmoeten.
- Doorstroming bevorderend, tot wel 6 of 7 keer
- Omzien naar elkaar, meer en beter welzijn, samen tegen eenzaamheid.
- Remmende zorgbehoefte, uitstel en/of afname WMO aanvragen.
- Geweldige PR voor Zoetermeer.
- Happy Zoetermeesters.

Knarrenhof® voor bewoners:

- Een mooie, nieuwe, passende woning, betaalbaar, duurzaam en levensloopbestendig.
- Ervaren en deskundige begeleiding gedurende het hele project van CPO, bouwtraject en vervolgens VVE en Bewonerscommissie.
- Mix in leeftijd, huur en koop (sociaal en middensegment).
- Sociaal verbonden, samen ontmoeten, tegengaan eenzaamheid,
- Plezierig ouder worden, veel privacy en geen verplichtingen.

Ik denk aan een Palthelaan, Edisonpark, Abdissenbos of een van de zogenaamde 'speldenprikken'.

De korte termijn doelen zijn:

- Bekendheid en groot enthousiasme voor een eerste Knarrenhof in Zoetermeer. Check!
- Politieke lef om nog dit jaar een Raadsbesluit te nemen om een eerste Knarrenhof in Zoetermeer te realiseren. Wordt aan gewerkt.
- Beschikbaar stellen passende locatie voor het eerste Zoetermeerse Knarrenhof initiatief. We hebben er alle vertrouwen in dat dit uiterlijk in 2026 gebeurd.

In hoopvolle afwachting en dank voor uw aandacht.

1) Mocht er naar gevraagd worden:

Pagina 9: Honoreren bewonersinitiatieven rondom Collectief Particulier Opdrachtgeverschap, met 1,5 jaar beschikbaar stellen van een locatie voor een bewonersinitiatief en vastlegging in het Omgevingsplan).