

Bestemmingsplan ‘Straathof, Rijpwetering’

Nota van wijzigingen

december 2024

Regels:

Ontwerpbestemmingsplan	Vast te stellen bestemmingsplan	Soort wijziging
	Artikel 6 Wonen 6.3 Specifieke gebruiksregels <i>6.3.3 Voorwaardelijke verplichting vogelweidecompensatie</i> Het gebruik van gronden en gebouwen overeenkomstig de in artikel 6.1 bedoelde functies is in strijd met het bestemmingplan zover niet binnen 12 maanden na de ingebruikname van de woningen uitvoering is gegeven aan de aanleg en instandhouding van het vogelweidecompensatieplan als bedoeld in Bijlage 2 behorende bij deze regels.	Ambtshalve wijziging om de aanleg en instandhouding van het vogelweidecompensatieplan te borgen
	Artikel 6 Wonen 6.3 Specifieke gebruiksregels <i>6.3.4 Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing</i> Het gebruik van gronden en gebouwen overeenkomstig de in artikel 6.1 bedoelde functies is in strijd met het bestemmingplan zover niet binnen 12 maanden na de ingebruikname van de woningen uitvoering is gegeven aan de aanleg en instandhouding van het landschapsinrichtingsplan als bedoeld in Bijlage 3 behorende bij deze regels.	Ambtshalve wijziging om aanleg en instandhouding conform landschapsinrichtingsplan te borgen.

Verbeelding:

Geen wijzigingen.

Toelichting:

Ontwerpbestemmingsplan	Vast te stellen bestemmingsplan	Soort wijziging
	4.3 Regionaal beleid 4.3.1 Regionale Woonagenda Holland Rijnland 2023 De gemeenten in de woonregio Holland Rijnland hebben op 1 mei 2023 de Regionale Woonagenda (RWA) vastgesteld. De RWA is een uitwerking van de Omgevingsagenda. Het doel van de Woonagenda is het wonen in de regio Holland Rijnland te versterken. Dit gebeurt door enerzijds meer te sturen op een goed evenwicht tussen vraag en aanbod op de regionale woningmarkt. Anderzijds het maken van keuzes die de kwaliteit van wonen in de regio versterken. Daarbij worden specifieke	Ambtshalve wijziging

	opgaven aan de orde gesteld, zoals het bouwen van voldoende sociale huurwoningen, het huisvesten van de vergrijzende bevolking en bijzondere doelgroepen als gevolg van de extramuralisering en de huisvestingsopgave voor groepen die tussen wal en schip vallen. Een nieuwe RWA helpt de gemeenten, door het geven van kaders en richting, bij het realiseren van deze opgaven. Vergeleken met de prognose uit 2019 valt de provinciale Woningbehoefte raming uit 2021 aanzienlijk hoger uit. De woningbehoefte komt uit op 30.500 nieuwe woningen vergeleken met 22.800 in de vorige prognose. Dit houdt in dat er per jaar 3.000 woningen netto dienen te worden toegevoegd. Het aantal te bouwen woningen op basis van de provinciale prognose zijn verdeeld over de drie subregio's. Voor de subregio Oost, waar de gemeente Kaag en Braassem onder valt, is er een woningbehoefteraming opgesteld met een bandbreedte van 9.500 tot 11.000 woningen. Planspecifiek Uit de regionale woonagenda blijkt dat voor de regio Oost de planvoorraad tot 2023 in de buurt komt van de ambitie als rekening gehouden wordt met 130% planning. Door een paar tegenvallers is het mogelijk dat de opgave voor regio Oost niet wordt gehaald. En juist in deze subregio wordt door gemeenten aangegeven dat het lastig is voldoende nieuwe plannen te ontwikkelen doordat de binnenstedelijke locaties beperkt zijn. Ook blijkt dat slechts 60% van de ruimte voor woningbouw binnen bestaand gebied daadwerkelijk realiseerbaar is. Daarom is een plancapaciteit van 130% of meer nodig om woningbouwopgave te realiseren. Omdat de binnenstedelijke locaties schaars zijn, is naar locaties buiten bestaand stads- en dorpsgezicht gekeken. Ontwikkelen buiten bestaand stads- en dorpsgezicht is essentieel om te kunnen voldoen aan de woningbouwbehoefte in de regio.	
--	---	--

		Onderhavige locatie wordt omringd door bestaande functies en vult een open locatie op. Hierdoor wordt aangesloten op de ruimtelijke structuur waardoor een aantrekkelijke dorpsrand wordt gerealiseerd. Het is daarmee een voorstelbare locatie voor woningbouwontwikkeling.	
	4.3 Gemeentelijk beleid 4.3.1 Omgevingsvisie Kaag en Braassem 2021 Planspecifiek De locatie maakt onderdeel uit van het gebiedstype 'Kernen'. De kernen zijn de gebieden binnen de gemeente waar onder andere veel ruimte is voor winkels, horeca, sport en wonen. Als het gaat om het bouwen van woningen geven wij de voorkeur aan inbreiding, maar dit betekent niet dat uitbreiden geen mogelijkheid is. Het buitengebied willen wij zoveel mogelijk open houden, maar aan de randen van de kernen is ruimte voor ontwikkeling. Dit geldt voor alle kernen, dus ook Rijpwetering. Als voorschot op het bouwen buiten de BSD-contour (de arceringen centrum dorps en landelijk dorps) is een tweede contour opgenomen binnen dit gebiedstype. De lichtere arcering 'kernen' op de kaart illustreert de logische uitbreidingsruimte bij de verschillende dorpen. Onderstaande afbeelding geeft dit voor de kern Rijpwetering weer, waaruit blijkt dat het plangebied binnen deze arcering gelegen is. In de Omgevingsvisie wordt de woningbouwlocatie (waar voorliggend bestemmingsplan voor is opgesteld) Rijpwetering-Noord genoemd. Dat woningbouw binnen het plangebied voorstelbaar is, is ook uitgewerkt in het dorpsperspectief Rijpwetering. Bij het bouwen van nieuwe woningen is het van belang dat alle doelgroepen die een huis zoeken worden bediend. Het beoogde woningbouwprogramma bevat verschillende type woningen waaronder sociale woningen, geschikt voor verschillende doelgroepen. Geconcludeerd wordt voorliggend bestemmingsplan in lijn is met de	4.4 Gemeentelijk beleid 4.4.1 Omgevingsvisie Kaag en Braassem 2024 Planspecifiek De locatie maakt onderdeel uit van het gebiedstype 'Buitengebied'. Het buitengebied beslaat qua oppervlak het grootste deel van de gemeente. De gemeente streeft ernaar om het buitengebied zo open mogelijk te houden, maar wil de dorpsranden niet op slot zetten. Hier moet bijvoorbeeld ruimte zijn voor woningbouw. De gemeente Kaag en Braassem heeft de verantwoordelijkheid om voldoende woningen te ontwikkelen voor haar inwoners. Zij houdt de controle over de algehele woningbouwplanning en, gezien het tekort, zet ze in op het meer, sneller en betaalbaarder realiseren van woningen. De voorkeur heeft om binnen het bestaande stads- en dorpsgebied (inbreiden) en in de nabijheid van openbaar vervoer te bouwen. Echter, het aantal geschikte en overgebleven inbreidingslocaties is, zeker in de kleinere kernen, te beperkt. Bovendien zijn inbreidingslocaties relatief duur, wat de doelstellingen van de gemeente, maar ook van het Rijk en de provincie, om meer sociaal en betaalbaar te bouwen, onder druk zet. Om deze reden zet de gemeente in op de mogelijkheid om buiten het bestaande stads- en dorpsgebied te bouwen. Binnen de gemeentegrenzen heeft de gemeente enkele locaties aangewezen als potentieel gebied voor woningbouw. Onderhavig plangebied maakt onderdeel uit van zo'n potentieel gebied, zie ook onderstaande afbeelding. Uit het dorpsperspectief Rijpwetering/Oud Ade blijkt dat de beoogde locatie is aangewezen als 'potentiële	Ambtshalve wijziging vanwege de vaststelling nieuw beleid. De Omgevingsvisie '2024' heeft met ingang van donderdag 31 augustus 2023 tot en met woensdag 11 oktober 2023 als ontwerp ter inzage gelegen. Op maandag 5 februari 2024 is de Omgevingsvisie vastgesteld.

	omgevingsvisie van de gemeente Kaag en Braasem.	woningbouwontwikkeling'. In de omgevingsvisie wordt benadrukt dat het belangrijk is om aan de bestaande dorpsrand te bouwen, met als doel logische grenzen te vinden die het dorp 'afronden', zodat de impact op het open landschap minimaal blijft. Het belang van een goede landschappelijke inpassing is groot. Onderhavige locatie wordt omringd door bestaande functies en vult een open locatie op. Hierdoor wordt aangesloten op de ruimtelijke structuur, waardoor een aantrekkelijke dorpsrand wordt gerealiseerd. Het is daarmee een voorstelbare locatie voor woningbouwontwikkeling. Bij een eventuele ontwikkeling aan een dorpsrand moet dan ook extra aandacht besteed worden aan de geleidelijke overgang tussen woonwijk en open landschap. Voor onderhavige locatie is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld om het beoogde plan landschappelijk in te passen. Met de ontwikkeling ontstaat een geleidelijke en zachte overgang tussen enerzijds het verstedelijkte gebied en anderzijds het open landelijke gebied. De verkaveling is gebaseerd op zichtlijnen die het weidse karakter van de locatie benadrukken en accentueren. In Bijlage 3 is het landschappelijk inpassingsplan opgenomen. Ook is in artikel 6.3.4 een voorwaardelijke verplichting opgenomen betreft het uitvoeren van het landschappelijk inpassingsplan. Concluderend is de beoogde ontwikkeling in lijn met de omgevingsvisie van de gemeente.	
	5.11 Verkeer en parkeren 5.11.2 Onderzoek <i>Verkeersgeneratie</i> In het kader van de toenemende verkeersgeneratie zijn verkeersgeneratiecijfers van het CROW aangehouden. Voor de verkeersgeneratie is de stedelijkheidgraad van een gemeente van belang. Op basis van de demografische kencijfers (CBS, 2015) heeft de gemeente Kaag en Braassem	5.11 Verkeer en parkeren 5.11.2 Onderzoek <i>Verkeersgeneratie</i> Door Goudappel is een onderzoek uitgevoerd naar de effecten van het toenemende aantal verkeersbewegingen als gevolg van de beoogde ontwikkeling. Het onderzoek is als Bijlage 11 opgenomen in voorliggend bestemmingsplan. In het kader van de toenemende verkeersgeneratie zijn verkeersgeneratiecijfers van het CROW	N.a.v. een zienswijze en aanvullend onderzoek naar verkeersgeneratie

een omgevingsadressendichtheid van 555. Op basis van de CROW vallen gemeente met een omgevingsadressendichtheid van 555 in de categorie 'weinig stedelijk'. Wederom zijn de minimale normen aangehouden.

Woningtype	Norm verkeer generatie	Aantal woningen	Totale verkeersgeneratie
Vrijstaand	7,8	2	15,6
Twee-onder-een-kap	7,4	8	59,2
Tussenwoning/hoekwoning	7	11	77
Sociale huurwoning	5,2	9	46,8
Totaal		30	199 (afgerond)

5.11.3 Conclusie
Geconcludeerd kan worden dat er voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd worden voor de gewenste ontwikkeling. Op voorhand lijkt de toevoeging van afgerond 200 verkeersbewegingen makkelijk af te wikkelen binnen de bestaande infrastructuur van Rijpwetering. De gemeente en de initiatiefnemer zullen voor de vaststelling van het bestemmingsplan gezamenlijk beoordeling in hoeverre een aanvullende onderbouwing nog wenselijk is.

aangehouden. Voor de verkeersgeneratie is de stedelijkheidgraad van een gemeente van belang. Op basis van de demografische kencijfers (CBS, 2015) heeft de gemeente Kaag en Braassem een omgevingsadressendichtheid van 555. Op basis van de CROW vallen gemeente met een omgevingsadressendichtheid van 555 in de categorie 'weinig stedelijk'. Op basis van het personenautobezit in Kaag en Braassem in vergelijking met gemeenten met dezelfde stedelijkheidsgraad wordt voor de ligging binnen de bandbreedte uitgegaan van de gemiddelde verkeersgeneratiekencijfers. Met het gemiddelde kencijfer in de bandbreedte wordt de verkeersgeneratie niet onderschat maar ook niet overschat. Om de verkeersgeneratie van weekdag naar werkdag om te rekenen, wordt gebruikgemaakt van een omrekenfactor, opgenomen in CROW-publicatie 744. Voor woonfuncties bedraagt de omrekenfactor 1,11. In onderstaande tabel is de toekomstige totale verkeersgeneratie getoond.

Woningtype	Norm verkeer (gem.)
Vrijstaand	8,2
Twee-onder-een-kap	7,8
Tussenwoning/hoekwoning	7,4
Sociale huurwoning	4,8
Totaal	

Tabel 5: Verkeersgeneratie ontwikkeling 'Straathof'

Verder is per wegvak (Blijversweg, Buitenweg, Hertogsweg en Oud Adeselaan) getoetst of er sprake is van een duurzaam evenwicht tussen de functie van de weg, de vormgeving en het gebruik.

Blijversweg
Op de Blijversweg bedraagt de huidige verkeersintensiteit 650 motorvoertuigen per etmaal. Voor een woonerf, zoals de Blijversweg is vormgegeven, geldt binnen de huidige vormgeving een wenselijke

	verkeersintensiteit van circa 1.000 motorvoertuigen per etmaal. Na realisatie van de ontwikkeling worden op het wegvak geen verkeerskundige knelpunten verwacht. <i>Buitenweg</i> Op de Buitenweg bedraagt de huidige verkeersintensiteit circa 650 mvt/etmaal. Door de ontwikkeling zal de verkeersintensiteit op dit wegvak toenemen met circa 120 motorvoertuig per etmaal (circa 50% van de totale verkeersgeneratie). Voor de Buitenweg geldt een wenselijke verkeersintensiteit van circa 2.000 motorvoertuigen per etmaal. Na realisatie van de ontwikkeling worden op het wegvak geen verkeerskundige knelpunten verwacht. <i>Hertogsweg</i> Op de Hertogsweg bedraagt de huidige verkeersintensiteit circa 680 mvt/etmaal. Door de ontwikkeling zal de verkeersintensiteit op dit wegvak toenemen met circa 120 mvt/etmaal (circa 50% van de totale verkeersgeneratie). Voor de Hertogsweg geldt een wenselijke verkeersintensiteit van circa 1.000 motorvoertuigen per etmaal. Na realisatie van de ontwikkeling worden op het wegvak geen verkeerskundige knelpunten verwacht. <i>Oud Adeselaan</i> Op de Oud Adeselaan bedraagt de huidige verkeersintensiteit circa 3.140 mvt/etmaal. Door de ontwikkeling zal de verkeersintensiteit op dit wegvak toenemen, aangezien de nieuwe buurt ontsloten wordt via de Blijversweg en Hertogsweg en uitkomt op de Oud Adeselaan. Voor de Oud Adeselaan geldt een wenselijke verkeersintensiteit van circa 4.400 motorvoertuigen per etmaal. Na realisatie van de ontwikkeling worden op het wegvak geen verkeerskundige knelpunten verwacht. Tot slot in de huidige situatie is de maximumsnelheid (50 km/u) niet passend bij de functie van de weg (erftoegangsweg). In 2025/2026 zal daarom de Oud Adeselaan	
--	---	--

		gereconstrueerd worden, waarbij de maximumsnelheid wordt verlaagd van 50 km/u naar 30 km/u en de fietssuggestiestroken verbreed worden tot 1,5 meter. Daarnaast zullen de kruispunten gelijkwaardig worden gemaakt en snelheidsremmers op wegvak- en kruispuntniveau (plateaus) worden gerealiseerd. Met deze nieuwe inrichting voldoet de Oud Adeselaan aan de richtlijnen van Duurzaam Veilig. Als gevolg van de ontwikkeling worden geen verkeerskundige knelpunten verwacht. 5.11.3 Conclusie Geconcludeerd kan worden dat er voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd worden voor de gewenste ontwikkeling. Uit het onderzoek van Goudappel kan worden geconcludeerd dat in de toekomstige situatie op de wegvakken geen verkeerskundige knelpunten worden verwacht. De geringe verkeerstoename van ruim 200 motorvoertuigen per etmaal gaat op in het heersende verkeersbeeld.	
	7.1 Economische uitvoerbaarheid 7.1.1 Exploitatieverplichting Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan dient op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in de plantoelichting van een bestemmingsplan minimaal inzicht te worden gegeven in de economische uitvoerbaarheid van het plan. Tevens bestaat op grond van de Wet ruimtelijke ordening de verplichting om, indien sprake is van ontwikkelingen waarvoor de gemeente redelijkerwijs kosten moet maken, bijvoorbeeld voor de aanleg van voorzieningen van openbaar nut, en de plankosten, deze moeten kunnen worden verhaald op de initiatiefnemer c.q. ontwikkelaar. Een en ander dient te worden vastgelegd in privaatrechtelijke overeenkomsten met iedere grondeigenaar. Als er met een grondeigenaar geen overeenkomst is gesloten en het kostenverhaal niet anderszins is verzekerd, dient een exploitatieplan te worden opgesteld	7.1 Economische uitvoerbaarheid 7.1.1 Exploitatieverplichting Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan dient op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in de plantoelichting van een bestemmingsplan minimaal inzicht te worden gegeven in de economische uitvoerbaarheid van het plan. Tevens bestaat op grond van de Wet ruimtelijke ordening de verplichting om, indien sprake is van ontwikkelingen waarvoor de gemeente redelijkerwijs kosten moet maken, bijvoorbeeld voor de aanleg van voorzieningen van openbaar nut, en de plankosten, deze moeten kunnen worden verhaald op de initiatiefnemer c.q. ontwikkelaar. Een en ander dient te worden vastgelegd in privaatrechtelijke overeenkomsten met iedere grondeigenaar. Als er met een grondeigenaar geen overeenkomst is gesloten en het kostenverhaal niet anderszins is verzekerd, dient een exploitatieplan te worden opgesteld	N.a.v. een zienswijze

	welke tegelijkertijd met het bestemmingsplan moet worden vastgesteld. De gemeente Kaag en Braassem en de initiatiefnemer zullen voor de gewenste ontwikkeling een privaatrechtelijke overeenkomst sluiten. Met het sluiten van een privaatrechtelijke overeenkomst is het niet langer noodzakelijk om een exploitatieplan op te stellen. 7.1.2 Conclusie Gezien het voorgaande wordt het plan financieel uitvoerbaar geacht.	welke tegelijkertijd met het bestemmingsplan moet worden vastgesteld. De gemeente Kaag en Braassem en de initiatiefnemer zullen voor de gewenste ontwikkeling een privaatrechtelijke overeenkomst sluiten. Met het sluiten van een privaatrechtelijke overeenkomst is het niet langer noodzakelijk om een exploitatieplan op te stellen. 7.1.2 Conclusie Tussen de gemeente Kaag en Braassem is een anterieure overeenkomst gesloten. Gezien het voorgaande wordt het plan financieel uitvoerbaar geacht.	
	7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid Het bestemmingsplan “Straathof Rijpwetering” is opgesteld om te voorzien in een eenduidige en uniforme juridische regeling voor het toegestane gebruik en de toegestane bebouwing binnen het plangebied. Er is qua systematiek aangesloten bij recente bestemmingsplannen binnen de gemeente. In de regeling die is opgenomen in het bestemmingsplan zijn de vigerende rechten gecontinueerd. Bovendien past het voorliggende plan binnen het beleid van het Rijk, de provincie en van de gemeente. Gelet hierop wordt het plan maatschappelijk uitvoerbaar geacht. 7.2.1 participatie Vanuit de ambitie om een plan voor de nieuwbouw te ontwikkelen dat kan rekenen op draagvlak uit de buurt, is de omgeving vroegtijdig betrokken bij de plannen. Initiatiefnemer heeft vijf varianten voor de invulling van de locatie besproken tijdens een inloopavond. Op basis van de reacties is het plan verder uitgewerkt naar één concept. Ook zijn aanvullende ideeën en suggesties van de bewoners in de omgeving meegenomen. De omgeving zal gedurende het proces op gezette tijden worden geïnformeerd over de stand van zaken. Initiatiefnemer heeft ook een website (https://straathofrijpwetering.nl/participatie) waarop informatie over het plan wordt	7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid Het bestemmingsplan “Straathof Rijpwetering” is opgesteld om te voorzien in een eenduidige en uniforme juridische regeling voor het toegestane gebruik en de toegestane bebouwing binnen het plangebied. Er is qua systematiek aangesloten bij recente bestemmingsplannen binnen de gemeente. In de regeling die is opgenomen in het bestemmingsplan zijn de vigerende rechten gecontinueerd. Bovendien past het voorliggende plan binnen het beleid van het Rijk, de provincie en van de gemeente. Gelet hierop wordt het plan maatschappelijk uitvoerbaar geacht. 7.2.1 Participatie Vanuit de ambitie om een plan voor de nieuwbouw te ontwikkelen dat kan rekenen op draagvlak uit de buurt, is de omgeving vroegtijdig betrokken bij de plannen. Initiatiefnemer heeft vijf varianten voor de invulling van de locatie besproken tijdens een inloopavond. Op basis van de reacties is het plan verder uitgewerkt naar één concept. Ook zijn aanvullende ideeën en suggesties van de bewoners in de omgeving meegenomen. De omgeving zal gedurende het proces op gezette tijden worden geïnformeerd over de stand van zaken. Initiatiefnemer heeft ook een website (https://straathofrijpwetering.nl/participatie) waarop informatie over het plan wordt	Ambtshalve wijziging

	gedeeld. Ook wordt daar de mogelijkheid geboden om op de hoogte gehouden te worden van de stand van zaken van de planvorming.	gedeeld. Via deze website zijn de diverse stakeholder informatiebijeenkomsten te raadplegen. Ook wordt daar de mogelijkheid geboden om op de hoogte gehouden te worden van de stand van zaken van de planvorming. Daarmee heeft de initiatiefnemer voldoende inzet getoond om mensen te betrekken.	
--	---	--	--

Bijlagen:

Ontwerpbestemmingsplan	Vast te stellen bestemmingsplan	Soort wijziging
	Bijlage 2, behorende bij de Regels van het bestemmingsplan, Landschappelijk inpassingsplan	In het ontwerpbestemmingsplan is in paragraaf 4.2.2 Omgevingsverordening Zuid-Holland ten aanzien van de beschermingscategorie Groene Buffer aangegeven dat in overleg met provincie, gemeente en initiatiefnemer een zo optimaal mogelijk landschapsinrichtingsplan ontwikkeld kan worden. Het voorliggende landschappelijk inpassingsplan is de uitkomst van afstemming tussen gemeente en initiatiefnemer.
Bijlage 7 Rapportage stikstofberekening Versie 16 november 2023	Bijlage 7 Rapportage stikstofberekening Versie 28 oktober 2024	Ambtshalve wijziging. Jaarlijks op 1 oktober 2024 vindt de jaarlijkse actualisatie van AERIUS Calculator plaats. Uit jurisprudentie volgt dat er bij lopende procedures een nieuwe berekening moet worden uitgevoerd ten aanzien van de stikstofdepositie. De uitkomsten van een berekening met versie

			2024 (de versie na 1 oktober) kunnen namelijk anders zijn dan bij berekeningen in de versie van 2023.
	Bijlage 8 Aeries berekening: realisatiefase Versie 16 november 2023	Bijlage 8 Aeries berekening: realisatiefase en projectberekening realisatiefase Versie 28 oktober 2024	Amtshalve wijziging. Jaarlijks op 1 oktober 2024 vindt de jaarlijkse actualisatie van AERIUS Calculator plaats. Uit jurisprudentie volgt dat er bij lopende procedures een nieuwe berekening moet worden uitgevoerd ten aanzien van de stikstofdepositie. De uitkomsten van een berekening met versie 2024 (de versie na 1 oktober) kunnen namelijk anders zijn dan bij berekeningen in de versie van 2023.
	Bijlage 9 Aeries berekening: gebruiksfase Versie 16 november 2023	Bijlage 9 Aeries berekening: gebruiksfase en projectberekening gebruiksfase Versie 28 oktober 2024	Amtshalve wijziging. Jaarlijks op 1 oktober 2024 vindt de jaarlijkse actualisatie van AERIUS Calculator plaats. Uit jurisprudentie volgt dat er bij lopende procedures een nieuwe berekening moet worden uitgevoerd ten aanzien van de stikstofdepositie. De uitkomsten van een berekening met versie 2024 (de versie na 1 oktober) kunnen namelijk anders zijn dan bij berekeningen in de versie van 2023.

		Bijlage 11 Motivering verkeersontsluiting Straathof Rijpwetering	Dit betreft aanvullend onderzoek dat is verricht naar aanleiding van enkele zienswijzen.