Verslag De Raad Debatteert

18 september 2023, 19:30

De vergadering vond plaats in de Publiekshal van het Stadskantoor

Aanwezig:

Voorzitter	Dhr. E. de Jager
Fractieleden	
ABP	Dhr. P. van der Wulp, mevr. J. Boer, mevr. K. van Drongelen en mevr. K. Kerstens
CDA	Mevr. M. Nooijens, dhr. R. Buiks. Dhr. M. Lambregts, en dhr. K. van Steen
VVD	Mevr. P. van Baal, dhr. F. Martens, dhr. W. van Gestel en dhr. P. van Sundert
D66	Mevr. C. Groenen, dhr. E. Vissers, dhr. R. Dujardin, mevr. N. van Dieën en mevr. K. Bon
Ons Etten-Leur	Mevr. D. Huijbregts, dhr. E. Menheere en dhr. N. Landman
GroenLinks	Mevr. D. Maes en dhr. J. Wierema
Leefbaar Etten-Leur	Mevr. C. de Regt en mevr. C. van Leeuwen
Griffie	Dhr. W. Voeten
College	Dhr. M. Verheijen, dhr. J. Schouw, dhr. G. de Weert en dhr. R. Verwijmeren
Presentatie	-
Insprekers	-
Pers	-

Verslag

1. **Opening**
   De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur en heet de aanwezigen en de luisteraars van harte welkom.

   De gehele vergadering is digitaal te beluisteren via de gemeentelijke website www.etten-leur.nl -> Bestuur -> website gemeenteraad -> Geluidsopnamen.

2. **Vaststelling agenda**
   De voorzitter stelt voor om agendapunt 6 over uitbreiding distributiecentrum Lidl na agendapunt 4 te behandelen. Dit is akkoord. De agenda wordt hiermee vastgesteld.

3. **Mededelingen uit de regio**
   Er zijn geen mededelingen.

4. **Afgifte algemene verklaring van geen bedenkingen binnen vast te stellen kaders voor de realisatie en ontsluiting van circa 100 flexwoningen en bijbehorende voorzieningen op de locatie Bankenstraat-Hoevenseweg**
   Een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) is vereist om een omgevingsvergunning met afwijking van het bestemmingsplan te kunnen verlenen voor de realisatie van 100 tijdelijke woningen op de hoek Hoevenseweg-Bankenstraat en de ontsluiting van deze woningen. De gemeenteraad heeft op 19 december 2011 een ‘Algemene van geen Bedenkingen’ vastgesteld. Voor gevallen die voldoen aan de voorwaarden van deze algemene verklaring hoeft geen afzonderlijke VVGB aangevraagd te worden. Het project ‘flexwonen Hoevenseweg-Bankenstraat’ valt hier niet onder. Voor een soepele en verkorte vergunningsprocedure is het noodzakelijk dat het project hier alsnog onder valt. Daarom wordt de gemeenteraad gevraagd om, vooruitlopend op de definitieve aanvraag omgevingsvergunning, de realisatie van 100 tijdelijke woningen op de locatie Hoevenseweg- Bankenstraat inclusief ontsluiting 'Algemene Verklaring van geen Bedenkingen' flexwonen Hoevenseweg-Bankenstraat toe te voegen aan de ‘Algemene Verklaring van geen Bedenkingen’, zoals vastgesteld in 2011.

   Dit betekent dat de gemeenteraad geen VVGB meer af hoeft te geven. De behandeltermijn van de aanvraag omgevingsvergunning kan daarmee aanzienlijk worden verkort. Er hoeft dan geen uitgebreide procedure gevolgd te worden van 6 tot 9 maanden. In plaats daarvan kan worden volstaan met een reguliere procedure van 8 weken. Binnen deze procedure blijven de bezwaar- en beroepsmogelijkheden van belanghebbenden, waaronder omwonenden, behouden. Bij eventuele bezwaren is, door het mandaat aan het college, behandeling door de gemeenteraad niet langer noodzakelijk. Dit raadsvoorstel gaat daarover.

   Tijdens de raad luistert van 4 september 2023 is het voorstel ambtelijk toegelicht. Daarna is de mogelijkheid geboden aan insprekers om hun reactie te geven. Er heeft één inspreker van de mogelijkheid gebruik gemaakt om zijn reactie naar voren te brengen. Naar aanleiding van deze reactie besloot de vergadering het presidium een besluit te laten nemen over de verdere procedure voor de behandeling van dit raadsvoorstel. Het presidium besloot op 5 september het

voorstel met toevoeging van het rapport van de Commissie Ombudsman op de agenda voor deze vergadering te plaatsen.

De raad wordt voorgesteld het volgende besluit te nemen:

1. De 'Algemene Verklaring van geen Bedenkingen' van 19 december 2011 als volgt uit te breiden met het project 'flexwonen Hoevenseweg/ Bankenstraat' inclusief ontsluiting:

'8. Het project 'flexwonen Hoevenseweg/ Bankenstraat' bestaande uit de realisatie van 100 flexwoningen inclusief (groen-)voorzieningen en bijbehorende ontsluiting in de vorm van een rotonde ter plaatse van het kruispunt Hoevenseweg/ Kattestraat en het eerste deel van de interne lus zoals beoogd voor de gebiedsontwikkeling Haansberg.'

2. Dit raadsbesluit in werking te laten treden op het moment van bekendmaking;
3. In te stemmen met de voorgestelde ruimtelijke randvoorwaarden voor de realisatie van het tijdelijke woonproject.

Wethouder Schouw beantwoordt de vragen die de raadsleden stellen.
De wethouder zegt toe:
- bereid te zijn tot het voeren van een gesprek met omwonenden wanneer omwonenden dit zelf ook wensen.

De fracties van APB, Ons Etten-Leur, CDA, VVD, GroenLinks-PvdA en D66 adviseren overeenkomstig het voorstel te besluiten. De fractie van Leefbaar Etten-Leur adviseert niet in te stemmen met dit voorstel omdat naar het oordeel van de fractie de procedure niet goed is doorlopen. De fractie legt hierover een stemverklaring af tijdens de raadsvergadering.

Dit punt gaat door naar de hamerraad vanavond.

5. Raadsvoorstel herinrichting begane grond Stadskantoor

In het raadsprogramma "Etten-Leur maken we samen", dat de raad 23 mei 2022 vaststelde, legde de gemeenteraad verschillende ambities vast, gericht op het zorgen dat iedereen mee kan doen in Etten-Leur evenals op het inzetten op en betrekken van inwoners, ondernemers en maatschappelijke partners bij wat de gemeente doet. Ook het inzetten op de toegankelijkheid van de raadsvergaderingen is een doel: De gemeenteraad wil zichtbaar en benaderbaar zijn.

Daarnaast zijn er verschillende trends en ontwikkelingen in de (moderne) dienstverlening die herinrichting van de begane grond van het stadskantoor vragen. Ook is er het gegeven dat de raad instemde met de visie Werkplein Hart van West-Brabant 2024. Deze werkwijze maakt het gewenst dat het Werkplein, WMO en Jeugd, bij elkaar gehuisvest zijn in de publiekshal. Aan al deze voorgenoemde zaken komt het Voorlopig Ontwerp tegemoet.

De lessen over de toekomstige ruimtebehoefte en het toekomstige ruimtegebruik die we tijdens de coronapandemie met elkaar geleerd hebben, zijn ook meegenomen bij het uitwerken van het Voorlopig Ontwerp. Dit betekent dat de beschikbare ruimte efficiënter kan worden ingezet, waardoor het team Jeugd in het Stadskantoor kan worden gehuisvest en vergaderlocaties, waaronder een Raadzaal, kunnen worden gerealiseerd. Het aanpakken van de begane grond sluit hierop aan en zorgt ervoor dat het totale stadskantoor klaar is voor het werken van nu en de dienstverlening van nu.

De raad wordt voorgesteld het volgende besluit te nemen:

1. In te stemmen met het Voorlopig Ontwerp (VO) herinrichting begane grond;

2. Kennis te nemen van de vertrouwelijke bijlage “Financiën Voorlopig Ontwerp (VO) en Definitief Ontwerp (DO) Herinrichting begane Grond Stadskantoor juni 2023” en op basis van artikel 87 en artikel 5.1, lid 2 sub b van de Wet open overheid hierop geheimhouding op te leggen tot het moment dat de opdracht voor de herinrichting van het stadskantoor onherroepelijk is gegund of het moment dat raad besluit om de geheimhouding weer op te heffen;

3. Op basis van de vertrouwelijke bijlage “Financiën Voorlopig Ontwerp (VO) en Definitief Ontwerp (DO) Herinrichting in Begane Grond Stadskantoor juni 2023” voor de herinrichting begane grond Stadskantoor een investeringskrediet van € 5.265.500,-- ter beschikking te stellen;

4. Op basis van de vertrouwelijke bijlage “Financiën Voorlopig Ontwerp (VO) en Definitief Ontwerp (DO) Herinrichting in Begane Grond Stadskantoor juni 2023” voor de bouwkosten verplaatsen van wanden en toegankelijkheid voor mindervaliden (toiletten en gangdeuren) en losse inrichting verdiepingen een investeringskrediet van € 193.800,-- ter beschikking te stellen;

5. Het college opdracht te geven om op basis van het Voorlopig Ontwerp tot een Definitief Ontwerp (DO) herinrichting begane grond Stadskantoor te komen en een programma van eisen te maken ten behoeve van de aanbesteding en realisatie;

6. Het college opdracht te geven om op basis van het Voorlopig Ontwerp (VO) en Definitief Ontwerp (DO) herinrichting begane grond Stadskantoor en een programma van eisen de aanbesteding en realisatie uit te voeren.

Wethouder Verwijmeren beantwoordt de vragen die gesteld zijn.
De wethouder zegt toe:
- in een raadsbrief de financiële onderbouwing voor de verschillende onderdelen van het plan (waaronder de raadzaal) verder uit te diepen. In deze brief geeft het college ook informatie over de termijnen van de lopende huurcontracten en de afspraken over verlening van deze contracten. De gemeenteraad ontvangt deze brief binnen twee weken.

- naar andere mogelijkheden voor een betere toegankelijkheid voor mindervaliden te kijken.

- te zoeken naar een andere plek voor de opslag van de Heemkundekring

De fracties van APB, Ons Etten-Leur, VVD, GroenLinks-PvdA, D66 en Leefbaar Etten-Leur adviseren overeenkomstig het voorstel te besluiten. De fractie van het CDA adviseert niet in te stemmen met dit voorstel in verband met de financiële paragraaf. De fractie legt hierover een stemverklaring af tijdens de raadsvergadering.

Dit punt gaat door naar de hamerraad van vanavond.

6. Raadsbrief n.a.v. toezegging uitbreiding distributiecentrum Lidl
De raadsbrief is geagendeerd op verzoek van de fractie van Leefbaar Etten-Leur.
Bespreekpunten:
1. Omwonenden zijn niet geïnformeerd over het besluit van de wethouder en hebben hierover ook niks kunnen inbrengen;
2. De keuze verandering is puur gebaseerd op het kostenaspect.

Wethouder Schouw geeft antwoord op de gestelde vragen.

Wethouder Schouw zegt toe:
- om Lidl te vragen om als goede buur in gesprek te gaan met de omwonenden en de technische specificaties van de afscheiding met kokos toe te lichten

De behandeling van de raadsbrief is hiermee afgerond.

Hierna volgt 10 minuten pauze.

7. Raadsvoorstel om 'gevoelens te peilen' over de ontwikkelstrategie van de Stedelijke Regio Breda-Tilburg (SRBT) en het eindconcept Ontwikkelperspectief Stedelijk Brabant in het licht van de Omgevingsvisie Etten-Leur

De stedelijke regio Breda – Tilburg (SRBT) is een regio omdat onze inwoners het netwerk van onze kernen dagelijks gebruiken voor wonen, werken, voorzieningen en recreatie. Dit omdat het gedrag van de inwoners vooral tussen de gemeenten in dit gebied plaatsvindt. Het verplaatsingspatroon van inwoners toont dat we in gedrag één regio zijn. Op elkaar gericht, gebruikmakend van elkaars voorzieningen vormen we een hecht daily urban system.

De volgende opgaven staan in de SRBT centraal
- Meer brede welvaart verdeeld over stad én land
- Benutten van de kracht van het Brabantse mozaïek
- Slim motorblok van Noord-Brabant en Nederland
- Transitie naar duurzame warmte en energie en circulaire economie
- Woningbouw inzetten als hefboom
- Bereikbaar blijven

De opgaven worden opgepakt uitgaande van de volgende ontwikkelprincipes
- Bodem- en watersystemen zijn sturend bij ruimtelijke ontwikkelingen
- Realiseren, faciliteren en stimuleren van interactie milieus en innovatie
- De juiste woning op de juiste plek
- Versnellen mobiliteitstransitie en vergroten nabijheid
- Groen en voorzieningen groeien mee met verstedelijking

In het ontwikkelperspectief wordt de nieuwe koers voor een duurzame ontwikkeling van de vier stedelijke regio's in Noord-Brabant uiteengezet.

De raad wordt voorgesteld
1. positief standpunt in te nemen op de 'Ontwikkelstrategie Stedelijke Regio Breda – Tilburg' (bijlage 1) met een aantal toegevoegde wensen als reactie (bijlage 3)
2. positief standpunt in te nemen op het 'Ontwikkelperspectief en eerste uitvoeringsafspraken Stedelijk Brabant 2040' (bijlage 2) met een aantal toegevoegde wensen als reactie (bijlage 3)
3. via bijgevoegde brief de wensen onder besluit 2 en 3 kenbaar te maken aan de SRBT (bijlage 3)

Wethouder Schouw beantwoordt de vragen die de raadsleden hebben gesteld.

Alle fracties adviseren overeenkomstig dit voorstel te besluiten.
Dit punt gaat door naar de hamerraad vanavond.

8. Het geven van een zienswijze op de eerste wijziging van de begroting 2023 van de Belastingsamenwerking West-Brabant (BWB) en de eerste wijziging van de begroting 2023 van ICT West-Brabant-West

De BWB heeft de eerste bestuursrapportage 2023 en eerste begrotingswijziging voor 2023 aangeboden aan de deelnemende gemeenten. Ook ICT WBW heeft de eerste begrotingswijziging 2023 aangeboden aan de deelnemende gemeenten.

De gemeentelijke bijdrage voor de BWB stijgt per saldo met € 79.000,-. Dit als gevolg van loon- en prijsindexatie en een mutatie uit de productiewijzigingen. Ook is de toetreding van Loon op Zand verwerkt, wat een positief effect heeft op de verdeling van de overheadlasten (voor Etten-Leur is het positieve effect € 23.000,-)

De gemeentelijke bijdrage voor ICT West-Brabant-West stijgt met € 25.842,- als gevolg van de nieuwe cao-gemeenten.

De gemeenschappelijke regelingen stellen de gemeenteraad in de gelegenheid een zienswijze naar voren te brengen over de begrotingswijzigingen.

De raad wordt voorgesteld het volgende besluit te nemen:

1. kennis te nemen van de eerste bestuursrapportage 2023, eerste begrotingswijziging 2023 van de GR Belastingsamenwerking West-Brabant (BWB) en de eerste begrotingswijziging van de GR ICT West-Brabant West (ICT WBW).
2. geen zienswijze naar voren te brengen over de eerst begrotingswijziging 2023 van de GR Belastingsamenwerking West-Brabant.
3. geen zienswijze naar voren te brengen over de eerste begrotingswijziging van de GR ICT West-Brabant West

Wethouder de Weert beantwoordt de vragen van de raadsleden.

Alle fracties adviseren overeenkomstig dit voorstel te besluiten.
Dit punt gaat naar de hamerraad van vanavond.

9. Rondvraag over de orde van de raadsvergadering

Er zijn geen vragen.

10. Sluiting

De voorzitter dankt eenieder voor zijn of haar inbreng en sluit de vergadering.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Etten-Leur van 24 oktober 2023.

De raad voornoemd,

Drs. W.C.M. Voeten MBA
griffier

Drs. M.C. Starmans-Gelijns
voorzitter