Datum vergadering:	4 juli 2024
Agendapunt:	Nr:13 Voorstel tot vrijgeven ruimtelijk kader Oostburg & locatiekeuze gemeentehuis
Onderwerp:	Locatiekeuze gemeentehuis.
Ingediend door:	NGB

De raad van de gemeente Sluis,
Gelezen het raadsvoorstel tot vrijgeven ruimtelijk kader Oostburg & locatiekeuze gemeentehuis.

Constaterende dat:

- ZorgSaam zich momenteel in een lastige situatie bevindt.
- De financiële situatie van betrokken partij van invloed is op de te realiseren ontwikkelingen.

Overwegende dat:

- De hoofddoelstelling is om te komen tot een toekomstbestendig voorzieningsniveau op het gebied van zorg, onderwijs en sport.
- Alle varianten voldoen aan een ‘ruimtelijke ondergrens’ en goed inpasbaar zijn in de omgeving.
- ZorgSaam vermoedelijk meer tijd nodig heeft om terug zwarte cijfers te krijgen die eerder niet benoemd is.
- Er reëel risico bestaat dat ZorgSaam zich terug moet trekken en dat dit scenario ook beschouwd moet zijn.
- Het monumentale gedeelte en het gemeentehuis sowieso verduurzaamt moeten worden
- V3 zorgt dat in het centrum van Oostburg geen open plek ontstaat. Mogelijk tijdelijk of mogelijk definitief indien ZorgSaam (nog) niet kan leveren en bovendien financieel meest aantrekkelijk is.
- Het meer wenselijk is dat in V2 ZorgSaam en gemeente gelijktijdig op locatie Time-out ontwikkelen.
- Gezien de gewijzigde situatie rondom ZorgSaam, in goed overleg met ZorgSaam, het voorstel te wijzigen naar V3.
- Bij zwarte cijfers van ZorgSaam er ruimte kan worden geboden in het programma ‘Kern Gezond’ in het te bouwen Medisch Centrum

Besluit:

- Bij BESLUIT het derde bolletje te wijzigen in : “in te stemmen met locatie gemeentehuis (v3) als locatie voor het nieuwe gemeentehuis tenzij ZorgSaam zich juridisch committeert aan de termijnen zoals afgesproken dan instemmen met locatie Time-out (v2)”.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening namens indiener(s):

Dit amendement is aangenomen/verworpen/ingetrokken
met ….. stemmen voor en ….. stemmen tegen.

De raad van de gemeente Sluis

De griffier,	**De voorzitter,**
mr. P.T.G. Claeijs	**mr. M.M.D. Vermue**