Onderwerp: Haalbaarheidsonderzoek flexwoningen

Geachte voorzitter en commissieleden,

Ik wil graag van deze gelegenheid gebruik maken om in te spreken over het onderwerp haalbaarheidsonderzoek flexwoningen voor de locatie Apeldoornseweg/Wilgenlaan, zie ook onze brief op de lijst ingekomen stukken.

Ik spreek namens ongeveer 50 huishoudens in de wijk, verenigd in de werkgroep weiland groen.

Het college heeft het voornemen om op de locatie Apeldoornseweg/Wilgenlaan 30 tijdelijke flexwoningen te realiseren voor Oekraïense vluchtelingen.

Ik wil met nadruk melden dat het ons niet gaat over de doelgroep Oekraïense vluchtelingen maar over de locatiekeuze en het door de wethouder toegezegde haalbaarheidsonderzoek.

Uit het locatieonderzoek komt niet eenduidig naar voren dat de locatie Apeldoornseweg/Wilgenlaan de meest geschikte locatie is om op korte termijn en versneld tijdelijke woningen te realiseren.

Op het locatieonderzoek is veel aan te merken. Ik zal mij beperken tot de hoofdlijnen

Op basis van enkele zachte criteria maar vooral ambtelijke weging en analyse komen in het locatieonderzoek 5 potentiële locaties naar voren.

Om niet genoemde redenen trechtert het College naar de locaties Apeldoornseweg/Wilgenlaan en het voormalige Brimos terrein.

Binnenkort wil het college het besluit nemen over het "wel of niet nader onderzoeken van de haalbaarheid van tijdelijke flexwoningen op deze locaties". Ik verwijs hierbij naar de bewonersbrieven van september 2023

Wij pleiten ervoor om dit haalbaarheidsonderzoek niet te beperken tot de eerder genoemde 2 locaties, maar uit te breiden naar alle 5 potentiële locaties zoals genoemd in het locatieonderzoek en daarbij naast de impact op de landschappelijke kwaliteit en ecologie vooral de impact op de waterhuishouding in de wijk goed te onderzoeken..

Recent kwam het "Programma Wonen Gemeente Hattem" op de agenda van deze commissie. Tot onze verbazing stond in een bijlage van dit programma dezelfde locatie Apeldoornseweg genoemd als permanente woningbouwlocatie voor 30-50 woningen, gemixt in prijs en typologieën. Start 2026 (over 2 jaar).

Het is voor ons een raadsel hoe dit plan zich verhoudt tot het plan flexibele woningen. Volgens het locatieonderzoek komt een locatie niet voor flexibele woningbouw in aanmerking als er permanente woningbouw binnen 5 jaar is voorzien.

Het participatieproces tot nu toe loopt rommelig en bepaald niet tot tevredenheid van omwonenden. Omwonenden zijn toeschouwers. Zij mogen vragen stellen, die meestal onbeantwoord blijven.

Gezien de impact op onze leefomgeving van zowel het plan Tijdelijke Huisvesting als het Programma Wonen voor deze locatie pleiten we ervoor dat zowel gemeenteraad als college ons zien als volwaardige gesprekspartners.

We willen graag aan tafel om mee te praten en mee te denken over de plannen op deze locatie om samen te zoeken naar oplossingen.

Ik rond af, samenvattend

Wij menen dat er meer geschikte locaties zijn dan de locatie Apeldoornseweg/Wilgenlaan voor de bouw van tijdelijke flexwoningen.

Wij menen dat een haalbaarheidsonderzoek niet beperkt kan zijn tot twee locaties, maar dat ook andere als kansrijk genoemde locaties in het haalbaarheidsonderzoek betrokken moeten worden.

Wat betreft het haalbaarheidsonderzoek voor de locatie Apeldoornseweg moet in ieder geval de invloed van woningbouw op de waterhuishouding van de wijk worden meegenomen, gegeven de wateroverlast in januari dit jaar.

Wij stellen ons positief op en willen graag inhoudelijk meepraten en meedenken over ontwikkelingen op deze locatie. We vragen Raad en College om ons te zien als gesprekspartner en niet als toeschouwer.

Ik verzoek uw commissie ons in bovenstaande te steunen.

Dank u wel voor uw aandacht.

Werkgroep Weiland Groen
R A. Thieme Groen, J. Kanbier, J.Lassche
weilandgroen@gmail.com