Bijlage – WIJZIGINGEN TEN OPZICHTE VAN DE BESTAANDE VERORDENING

Waarom nieuwe verordeningen?
Inmiddels is bijna 9 jaar ervaring opgedaan met de vigerende rioolaansluitverordening, vastgesteld door de Raad op 17 december 2014. De ervaring heeft ons geleerd dat de vigerende verordening op 2 aspecten onduidelijkheden bevat, die de behandeling van aanvragen soms zeer bemoeilijkt:

1. Rollen, verantwoordelijkheden en in sommige gevallen de kostendraging, zijn onvoldoende duidelijk. Op dit moment hanteren wij standaardtarieven voor aansluiting, die in voorkomende gevallen geen recht doen aan de werkelijke situatie. Het is soms onduidelijk welke partij welke kosten moet dragen voor welke onderdelen van de aanvraag.
2. Rioleringstechnisch vormen de huidige uitgebreide technische teksten in de vigerende verordening soms een obstakel. Je zou bijna kunnen spreken van "onduidelijk door duidelijkheid".

Juist om deze tekortkomingen op te heffen is besloten om de vigerende verordening *niet* te herschrijven, maar om nieuwe aansluitverordeningen op te stellen. Daar hebben we ons in laten ondersteunen door landelijk bekende experts.

Wijzigingen
De achterliggende inhoudelijke en beleidsmatige aspecten zijn niet gewijzigd sinds 2014, evenals de wettelijke verplichtingen. In die zin zijn de nieuwe verordeningen slechts een voortzetting van de bestaande situatie, maar wel met een wezenlijke verbetering ten opzichte van de vigerende verordening.

In het kort betreft het de volgende *wijzigingen* ten opzichte van de vigerende verordening:

1. De vigerende verordening uit 2014 wordt vervangen door 2 nieuwe verordeningen:
    a. de Verordening Aansluiting Riolering Aalsmeer 2023
    b. de Verordening Eenmalig Aansluitrecht Riolering Aalsmeer 2023

Tot op heden was er 1 Rioolaansluitverordening. Nu zijn er 2 nieuwe verordeningen

2. De Verordening Aansluiting Riolering Aalsmeer 2023 gaat over de inhoud en regelt:
    a. verankering in de gemeentelijke zorgplicht cf. de Wet Milieubeheer art. 10.32a
    b. meldingsplicht en informatieplicht;
    c. mogelijkheid om maatwerkvoorschriften te stellen
    d. eigendom, beheer en onderhoud
    e. strafbepalingen bij overtreding van regels.

Deze verordening is geheel herschreven conform het nieuwste model van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten / St. Rioned. De regels met betrekking tot aanleg, eigendom, beheer en onderhoud van de aansluitingen op de gemeentelijke riolering zijn nu compacter geschreven en vooral eenduidig.

3. De (*nieuwe*) Verordening Eenmalig Aansluitrecht Riolering Aalsmeer 2023 regelt:
    a. belastingtechnische aspecten
    b. financiële aspecten en regels,
    c. kostenverhaal op basis van maatwerk.

De standaardtarieven zijn verlaten. We gaan nu uit van maatwerk. In deze nieuwe verordening worden de kosten van aansluiting, beheer en onderhoud van de aansluiting op eigen terrein verhaald op de aanvrager op grond van maatwerk in alle situaties. Er zijn geen vaste of standaardtarieven meer. Daarmee wordt recht gedaan aan de situatie van iedere specifieke aanvraag om aansluiting. Dit betekent wat meer ambtelijke inspanning in uren, maar omdat het niet om veel verzoeken om aansluiting gaat (slechts een paar tientallen per jaar), weegt deze extra inspanning niet op tegen de meerwaarde van de verbeteringen.

4. Veel technische details uit de vigerende rioolaansluitverordening zijn achterwege gelaten. Gebleken is in de praktijk, dat deze voor veel onnodige discussie en onduidelijkheden zorgen.
5. Teksten zijn zo compact mogelijk gehouden.

Tevens hebben wij als bijlage de opzet meegestuurd van een bewonersvriendelijke uitleg van de verordeningen ter publicatie op de website van de gemeente. Dit is nieuw.