Bijlage 3 - Gehanteerde financiële uitgangspunten

- BVO (m2) op basis van de huidige situatie, behalve bij nieuwbouw scholen (daar waar nu overcapaciteit is, bouwen we kleiner).
- Berekening nieuwbouw op basis van kengetallen bouwkosten verhoogd met 40 % algemene kosten. Kengetallen obv ervaringscijfers Ryse en BouwkostenKompas prijspeil 1 april 2024. Opslag algemene kosten is voor o.a. externe bouwbegeleiding, architect, constructeur en overige externe adviseurs.
- Rekenrente: 2 %
- Afschrijving renovatie: 20 jaar, afschrijving nieuwbouw: 40 jaar.
- Berekening kapitaallasten op basis van annuïteit bij onderwijsgebouwen en lineair bij overige accommodaties.
- Restwaarde bij renovatie gekoppeld aan de huidige WOZ waarde. Restwaarde bij nieuwbouw gebaseerd op 60 % van de investering.
- Kosten renovatie ingeschat obv % nieuwbouw. Hierbij gekeken naar bouwjaar en energielabel (indien beschikbaar).
- Investeringsbedragen onderwijsaccommodaties, sportaccommodaties* (kantines en kleedruimtes) en dorpshuizen inclusief btw.
- Investeringsbedragen Miente**, molen/museum Makkinga en gemeentehuis exclusief btw.
- Geen rekening gehouden met eventuele exploitatie voordelen door lagere energie of onderhoudskosten
- Geen rekening gehouden met eventuele opbrengsten van locaties van vrijkomende gebouwen/locaties
- Geen rekening gehouden met financiële gevolgen van nieuwe onderhoudsplannen.

* Voor de sportaccommodaties in eigendom van de gemeente kan op basis van de huidige wetgeving een deel van de btw worden gecompenseerd. Deze wetgeving loopt echter tot en met 2025. Voorzichtigheidshalve is ervoor gekozen om bij deze accommodaties de investeringen inclusief btw te verwerken.
** BTW investering Miente wordt nog nader uitgezocht. Zie ook kaderbrief 2025-2028.