Gemeente Assen

Reactienota zienswijzen omgevingsvisie



Reactienota zienswijzen omgevingsvisie gemeente Assen

De ontwerp-omgevingsvisie Assen heeft ter inzage gelegen van 6 november 2025 tot en met 17 december 2025. Tijdens deze termijn kon iedereen zowel schriftelijk als mondeling een zienswijze indienen.

Tijdens de periode dat de stukken ter inzage lagen, zijn drie zienswijzen ingediend. Ze zijn allen ingediend binnen de termijn van terinzagelegging en voldoen aan de voorwaarden. Daarmee zijn ze ontvankelijk.

In dit zienswijzenverslag worden 4 kolommen gebruikt.
De eerste kolom geeft het zienswijzenummer. Als een zienswijze uit meerdere onderdelen bestaat, dan is de nummering nader opgedeeld (a, b, c, etc.).
De tweede kolom geeft de samenvatting van (een onderdeel van) een zienswijze.
De derde kolom geeft onze reactie op de zienswijze. De vierde kolom geeft aan of de zienswijze heeft geleid tot een wijziging van het omgevingsplan.
Hierbij zijn drie mogelijkheden:

- De zienswijze leidt tot aanpassing van (een van) de stukken. Ook wordt er een voorstel gegeven van de aanpassing(en);
- De zienswijze leidt niet tot aanpassing van (een van) de stukken. Hierbij wordt opgemerkt dat er verscheidene zienswijzen waren, die in deze fase van de plannen nog niet concreet beantwoord kunnen worden, of dat aandacht wordt gevraagd bij de uitwerking van de verschillende vervolgfasen. Formeel beschouwd hebben deze zienswijzen dan niet geleid tot aanpassing van de omgevingsvisie
- Het vakje is leeg. In dit geval had hetgeen dat was ingediend niet rechtstreeks betrekking op de stukken. Vaak betreft dit een verzoek tot nader overleg, een compliment of iets dergelijks.

Uit privacyoverwegingen zijn in dit document persoonsgegevens geanonimiseerd. Organisaties zijn wel benoemd.

Samenvatting en beantwoording zienswijzen ontwerp-omgevingsvisie gemeente Assen

Inhoud zienswijze		Standpunt burgemeester en wethouders	Voorstel
R1 **Stichting Geluid-hinder Baggelhui-zen en Omgeving**			
1a	In de zienswijze wordt aangegeven dat de voornaamste conclusie is dat er geen re-kening wordt gehouden met de kwaliteit van de gezonde leefomgeving. De kader-nota gezonde leefomgeving ontbreekt waarmee dit aspect op losse schroeven staat.	In algemene zin merken wij op dat het hier gaat om een technische ac-tualisatie van de omgevingsvisie om te voldoen aan de wettelijke eisen die de Omgevingswet stelt. Het hebben van een milieuparagraaf in de omgevingsvisie is zo'n wettelijk vereiste. Daarom hebben we parallel aan deze technische actualisatie een Kadernota gezonde leefomgeving opgesteld. De strategische lijn uit deze kadernota hebben we verwerkt in de voorliggende omgevingsvisie. Het hoofdstuk milieu in de omgevingsvisie gaat op visieniveau in op de kwaliteit van de leefomgeving aan de hand van negen thema's. Deze thema's zijn: lucht, geluid, bodem, water, geur, trillingen, licht, zeer zorgwekkende stoffen en externe veiligheid. Ook hebben we op strategisch niveau onze uitgangspunten voor milieu-kwaliteit benoemd. De kadernota gezonde leefomgeving wordt, net als de omgevingsvisie, begin 2026 door de gemeenteraad vastgesteld.	De zienswijze leidt niet tot aanpassing van de omge-vingsvisie
1b	Indiener refereert aan de in de omge-vingsvisie opgenomen gemeentelijke uit-gangspunten voor milieukwaliteit en dat dit niet op orde is in Assen. Als voorbeeld wordt het TT-circuit genoemd waarbij de vergunning slechts juridisch voldoet.	De omgevingsvisie is een strategische lange termijnvisie voor de fysieke leefomgeving die niet gaat over individuele gevallen en vergunningen.	De zienswijze leidt niet tot aanpassing van de omge-vingsvisie

1c	Bij het onderdeel “toeristisch recreatieve zone” in de omgevingsvisie wordt opgemerkt dat er bij ontwikkelingen in de Toeristisch Recreatieve Zone (TRZ) niet alleen gekeken moet worden naar de negatieve effecten op de nabijgelegen Natura-2000 gebieden maar ook op de nabijgelegen woonwijken Er wordt verder opgemerkt dat het TT-circuit als gezoneerd industrieterrein gedeeltelijk over een woonwijk gelegd is. Gesteld wordt dat dit de belangen van de wijk en de natuurgebieden schaadt.	Bij elke nieuwe ontwikkeling moet altijd gekeken worden naar de effecten op de omgeving. Dat geldt ook voor mogelijke toekomstige ontwikkelingen in de Toeristisch Recreatieve Zone. Bij het proces van de inhoudelijke herijking van de omgevingsvisie zullen wij dit punt betrekken. We gaan met de inhoudelijke herijking van de omgevingsvisie in 2026 van start. Zoals eerder al aangegeven gaat het bij deze technische actualisatie van de omgevingsvisie niet over specifieke activiteiten of individuele gevallen. Het klopt overigens juridisch gezien niet dat het TT-circuit als gezoneerd terrein over een woonwijk is gelegd. Het TT-circuit is het gezoneerde terrein.	De zienswijze leidt niet tot aanpassing de omgevingsvisie
1d	Er wordt een aantal inhoudelijke wijzigingen voorgesteld in de biografie van Assen. Deze biografie maakt als bijlage onderdeel uit van de omgevingsvisie van Assen en geeft de ontwikkeling van Assen tijdens de afgelopen decennia weer.	Zoals eerder al genoemd is de omgevingsvisie die nu voorligt het resultaat van een technische actualisatie. De biografie, als bijlage van de omgevingsvisie, maakt daar geen onderdeel vanuit. Deze is tijdens de technische actualiseringsronde ongewijzigd gebleven. Bij de inhoudelijke herijking van de omgevingsvisie, die volgt in 2026, gaan we ook opnieuw kijken naar de bijlagen waaronder de biografie. Hierbij betrekken we ook dit onderdeel van de ingebrachte zienswijze.	De zienswijze leidt niet tot aanpassing van de omgevingsvisie
***V*1e**	Ook wordt nog een opmerking gemaakt over bijlage IV van de omgevingsvisie met daarbij een tekstvoorstel. Bijlage IV gaat over de kernkwaliteiten van Assen. Indiener gaat specifiek in op de kernkwaliteiten van Assen in relatie tot het TT-circuit. Indiener vindt dat de toonaangevende evenementen op het TT-circuit niet per definitie leiden tot een grote stroom	Zie onze opmerking onder 1d, ook bijlage IV-kernkwaliteiten maken geen onderdeel uit van deze technische actualisatie en zijn nu ongewijzigd gebleven. Dit onderdeel nemen we mee bij de inhoudelijke herijking van de omgevingsvisie die we in 2026 gaan oppakken. Hierbij betrekken we dan ook dit onderdeel van de ingebrachte zienswijze.	De zienswijze leidt niet tot aanpassing van de omgevingsvisie

	bezoekers die richting het centrum gaan. Dit zou aangepast moeten worden.		
R2 **Indiener**	De zienswijze spitst zich in hoofdzaak toe op de volgende onderdelen: • Infrastructuur/Verlenging Europaweg Oost • Toegankelijkheid openbare ruimte/openbare toiletruimte • Samenhang met andere beleidsdocumenten • Buiten stedelijke dorpen		
2a	**Infrastructuur/Verlenging Europaweg Oost** Indiener geeft aan dat Assen wil groeien en de regiofunctie wil versterken. Vanuit de regio moet Assen goed en snel bereikbaar zijn via het verkeersnetwerk en de buurgemeente AA en Hunze. Indiener vraagt zich af waarom dan de Europaweg aan de oostelijke kant van Assen niet aansluit op de N33. Wat is de visie van de gemeente hierop? Ook vraagt indiener naar de gemeentelijke visie in relatie tot de ontwikkeling van het Havenkwartier in relatie tot de functie van de Philipsweg. Deze zal veranderen wanneer het gebied tot ontwikkeling komt.	De gemeenteraad heeft bij de vaststelling van de Structuurvisie FlorijnAs in 2011 ervoor gekozen om de oostelijke Europaweg niet aan te leggen en hiervoor geen natuur op te offeren. In de Structuurvisie is ervoor gekozen om de Stadsboulevard (Europa/Industrieweg langs het station) op te waarderen/te verdubbelen zodat er geen natuur opgeofferd hoefde te worden. Dit onderdeel van de zienswijze wordt meegenomen en betrokken bij de verdere uitwerking van dit ontwikkelingsgebied.	De zienswijze leidt niet tot aanpassing van de omgevingsvisie De zienswijze leidt niet tot aanpassing van de omgevingsvisie

2b	**Toegankelijkheid openbare ruimte/openbare toiletruimte** Wat is de gemeentelijke visie op de openbare toiletvoorziening en de bewegwijzering daarna toe?	De gemeente Assen wil zich blijven inzetten voor een toegankelijke, open en verbonden samenleving. De uitwerking van deze brede ambitie hebben wij verder uitgewerkt via ons inclusie- en diversiteitsbeleid 2024-2028. Eén van de doelen uit dit beleid is dat wij de publiektoegankelijke toiletten in de binnenstad willen vergroten. Wij hebben als Assen hierin de afgelopen jaren ook al flinke stappen gezet en zijn al voor de derde keer verkozen als stad met de meest toegankelijke toiletten in Noord-Nederland.	De zienswijze leidt niet tot aanpassing van de omgevingsvisie
2c	**Samenhang met andere beleidsdocumenten** Er wordt gevraagd om meer duidelijkheid te geven over de relatie en inhoud van andere beleidstukken van de gemeente zodat duidelijk is wat daarin de globale denkrichtingen zijn in relatie tot de omgevingsvisie. Als voorbeeld van ander beleid noemt indiener bijvoorbeeld beleidsnota's over parkeren, onderhoud openbaar groen en riolering. Er wordt gevraagd om ook dit type beleid te noemen en ernaar te verwijzen als brondocument.	Beleid kun je indelen in drie soorten: strategisch, tactisch en operationeel**.** De omgevingsvisie gaat over strategisch beleid. Dat betekent: waar wil de gemeente naartoe en wat willen we bereiken in de fysieke leefomgeving? Het gaat dus om onze ambities en doelen. Met deze aanpassing van de omgevingsvisie hebben we losse (deel)visies, zoals over mobiliteit, wonen en economie, samengevoegd en verwerkt in de omgevingsvisie. Zo hebben we één duidelijke koers. Om onze ambities en doelen uit te voeren, is er een nieuw hulpmiddel: het omgevingsprogramma. Daarin staat bijvoorbeeld welke regels nodig zijn om een doel te halen. Die regels komen later in het omgevingsplan van de gemeente. Zo zorgen we voor een goede samenhang tussen het maken van beleid en het uitvoeren ervan. De beleidsnota's die indiener noemt zitten op een ander beleidsniveau (vaak gericht op de uitvoering) en zijn in de basis gebaseerd op de strategische koers van de gemeente zoals opgenomen in de omgevingsvisie. In de omgevingsvisie is een overzicht opgenomen van de strategische (deel)visies die bij deze technische actualisatie zijn meegenomen en verwerkt.	De zienswijze leidt niet tot aanpassing van de omgevingsvisie

2d	**Buiten stedelijke dorpen** Er wordt gevraagd hoe de gemeente tegen de dorpen in het buitengebied aankijkt. Deze dorpen hebben een eigen karakter en identiteit. Blijft dit ook zo richting de toekomst?	In de voorliggende omgevingsvisie hebben we de dorpen Ubbena, Witten en Loon op de visiekaart nu specifiek aangeduid als woondorp. Hiermee geven we aan dat we het belang en de waarde van deze mooie parels binnen onze gemeente volledig onderschrijven, ook richting de toekomst.	De zienswijze leidt niet tot aanpassing van de omgevingsvisie
R3 **ProRail**	Met de ingediende zienswijze wil ProRail vooral aandacht vragen voor haar belangen en betrokkenheid bij de inhoudelijke herijking van de omgevingsvisie en de concrete uitwerking via het omgevingsplan. De specifieke onderdelen waarvoor aandacht gevraagd wordt zijn: 1. Bescherming van het spoornetwerk en haar omgeving 2. Voorkomen belemmeringen voor functioneren van het spoornetwerk 3. Bescherming van de omgeving tegen effecten van het spoor Tenslotte wordt de gemeente erop geattendeerd tijdig contact op te nemen met Bureau Spoorbouwmeester wanneer de uitwerking van de omgevingsvisie aan de orde is. Ook denkt ProRail graag in een vroegtijdig stadium mee over plannen in de nabijheid van het spoor. Als bijlage bij de zienswijze is ter info een “Uitwerking Omgevingseffecten” bijgevoegd als ook	Wij zien in de zienswijze van ProRail vooral een oproep en handreiking om hen nadrukkelijk in een vroeg stadium bij de inhoudelijke herijking van de omgevingsvisie te betrekken. We zullen daarbij als gemeente uiteraard aandacht hebben en blijven houden voor de verplichte regelgeving en de juridische restricties (bijvoorbeeld door de geldende instructieregels en de uitvoering, verwerking en juridische borging hiervan in omgevingsprogramma's en het omgevingsplan). Wij maken daarom graag van het aanbod van ProRail gebruik om vroegtijdig met elkaar in gesprek te gaan over toekomstige ontwikkelingen in de nabijheid van het spoor.	De zienswijze leidt niet tot aanpassing van de omgevingsvisie

	de richtlijn “Beleid elektromagnetische beïnvloeding van hoogspanningsverbindingen op de hoofdspoorweginfrastructuur”		