

Toelichting Vastgoedlijst 2025

Zoals in de Nota Vastgoedbeleid 2026-2032 wordt aangegeven zal er een voorstel worden gedaan om tot een nieuwe wijze van verantwoording over het gemeentelijk vastgoed te komen. Totdat deze nieuwe wijze is vastgesteld en ingevoerd, wordt nog op de gebruikelijke wijze verantwoord aan de gemeenteraad. De onderstaande lijst is in lijn met de verantwoording zoals tot nu toe gebruikelijk.

Leeswijzer

Kolom	Verklaring								
Objectnummer	Betreft het hoofdobject, aan het gehele gebouw toegekend uniek nummer								
Straat	Straat waar het object aan gelegen is								
Huisnummer	Straatnummer van het object								
Huisletter	Huisletter bij straatnummer van het object								
Soort vastgoed	In deze kolom staat het soort vastgoed benoemd, zoals beschreven in de nota vastgoedbeleid: <div>Soort vastgoed Maatschappelijk vastgoed Commercieel vastgoed Overig vastgoed</div>								
Sublabel	Het sublabel geeft per soort vastgoed de koppeling naar het beleidsprogramma weer volgens het volgende schema zoals vermeld in de nota vastgoedbeleid: <table><tr><th>Soort vastgoed</th><th>Sublabel</th></tr><tr><td>Maatschappelijk vastgoed</td><td><ul style="list-style-type: none">• Onderwijs• Sport• Welzijn• Cultuur• Erfgoed/ historie• Erfgoed/Vestingwal• Economie en Toerisme• Intern vastgoed (bestuurlijke en ambtelijke huisvesting)</td></tr><tr><td>Commercieel vastgoed</td><td><ul style="list-style-type: none">• Horeca• Kantoor• Detailhandel• Bedrijfsruimte• Erfgoed/Vestingwal• Kinderdagverblijf/ buitenschoolse opvang</td></tr><tr><td>Overig vastgoed</td><td><ul style="list-style-type: none">• Woningen• Erfgoed/Vestingwal• Erfgoed/Historie• Ontwikkelingsvastgoed</td></tr></table>	Soort vastgoed	Sublabel	Maatschappelijk vastgoed	<ul style="list-style-type: none">• Onderwijs• Sport• Welzijn• Cultuur• Erfgoed/ historie• Erfgoed/Vestingwal• Economie en Toerisme• Intern vastgoed (bestuurlijke en ambtelijke huisvesting)	Commercieel vastgoed	<ul style="list-style-type: none">• Horeca• Kantoor• Detailhandel• Bedrijfsruimte• Erfgoed/Vestingwal• Kinderdagverblijf/ buitenschoolse opvang	Overig vastgoed	<ul style="list-style-type: none">• Woningen• Erfgoed/Vestingwal• Erfgoed/Historie• Ontwikkelingsvastgoed
Soort vastgoed	Sublabel								
Maatschappelijk vastgoed	<ul style="list-style-type: none">• Onderwijs• Sport• Welzijn• Cultuur• Erfgoed/ historie• Erfgoed/Vestingwal• Economie en Toerisme• Intern vastgoed (bestuurlijke en ambtelijke huisvesting)								
Commercieel vastgoed	<ul style="list-style-type: none">• Horeca• Kantoor• Detailhandel• Bedrijfsruimte• Erfgoed/Vestingwal• Kinderdagverblijf/ buitenschoolse opvang								
Overig vastgoed	<ul style="list-style-type: none">• Woningen• Erfgoed/Vestingwal• Erfgoed/Historie• Ontwikkelingsvastgoed								
Feitelijk gebruik	Deze kolom geeft aan waar het object voor wordt gebruikt								
Perspectief	Deze kolom staat het toekomstbeeld voor de gemeente met als optie 'behouden' of 'verkoopen'. Dit perspectief is op basis van de uitgangspunten uit de nota vastgoedbeleid als richtinggevend vastgesteld door het college. Bij daadwerkelijke verkoop of een belangrijke wijziging van in soort, sublabel of inzet, besluit het college pas definitief op basis van een uitgewerkt advies en een afweging van alle financiële en andere van toepassing zijnde beleidsmatige aspecten.								

Vastgoedlijst 2025

Object nr.	Straat	Huisnr.	Huist.	Soort vastgoed	Sublabel	Feitelijk gebruik	Perspectief
1	Groenmarkt	1		Maatschappelijk	Cultuur	Bibliotheek	Verkoop
2	Stadhuisplein	2 t/m 35		Commercieel	Bedrijfsruimte	Kantoor	Verkoop
3	Voermanstraat	2	a, b, c	Maatschappelijk	Welzijn	Welzijn	Behouden
4	Zusterstraat	31		Maatschappelijk	Cultuur	Multifunctioneel gebouw	Behouden
5	Gasthuisstraat	25		Commercieel	Erfgoed/Historie	Winkel	Verkoop
6	Buiten de Waterpoort	1	b	Commercieel	Horeca	Cafetaria/wachtruimte Haven	Behouden
7	Zusterstraat	11 en 13		Commercieel	Kinderdagverblijf/BSO	Kinderopvang	Verkoop
8	Dokter Hiemstralaan	77		Maatschappelijk	Onderwijs	Speciaal onderwijs	Behouden
9	Buiten de Waterpoort	6	a	Maatschappelijk	Cultuur	Atelier	Behouden
10	Dalemwal	17	a	Maatschappelijk	Erfgoed/Vestingwal	Verenigingsgebouw	Behouden
11	Dalemwal	19	a	Maatschappelijk	Erfgoed/Vestingwal	Atelier	Behouden
12	Dalemwal	19	b	Maatschappelijk	Erfgoed/Vestingwal	Atelier	Behouden
13	Grote Markt	17		Maatschappelijk	Cultuur	Museum/Horeca	Behouden
14	Haarstraat	64		Maatschappelijk	Cultuur	Leegstand	Behouden
15	Korenbeurs	3 _ 5		Maatschappelijk	Cultuur	Theater	Behouden
16	Vijfde Uitgang	1 en 3		Maatschappelijk	Erfgoed/Vestingwal	Verenigingsgebouw	Behouden
17	Vijfde Uitgang	5		Maatschappelijk	Erfgoed/Vestingwal	Verenigingsgebouw	Behouden
18	Kriekenmarkt	2		Maatschappelijk	Economie en Toerisme	Voorzieningsgebouw Haven	Behouden
19	Kweeklust	1		Maatschappelijk	Economie en Toerisme	Parkeergarage	Behouden
20	Pompstraat	27		Maatschappelijk	Economie en Toerisme	Parkeergarage	Behouden
21	Arkelse Onderweg	43		Maatschappelijk	Erfgoed/Historie	Aula	Behouden
22	Kanselpoortweg	1		Commercieel	Erfgoed/Vestingwal	Horeca	Behouden
23	Krijtstraat	1		Overig	Erfgoed/Historie	Grote toren	Behouden
24	Merwededijk	5		Overig	Erfgoed/Historie	Leegstand (Dalems kerkje)	Behouden
25	W. de Vries Robbéweg	10		Maatschappelijk	Erfgoed/Historie	Aula	Behouden
26	W. de Vries Robbéweg	33		Maatschappelijk	Erfgoed/Historie	Begraafplaats	Behouden
27	Eind	5	a	Maatschappelijk	Intern vastgoed	Kantoor Havendienst	Behouden
28	Kleine Haarsekade	125		Maatschappelijk	Intern vastgoed	Gemeentewerf	Behouden
29	Stadhuisplein	1		Maatschappelijk	Intern vastgoed	Stadhuis	Behouden
30	Albertine Kehrerstraat	7		Maatschappelijk	Onderwijs	Onderwijs	Behouden
31	Dokter Bauerstraat	154/156		Maatschappelijk	Onderwijs	Onderwijs	Behouden
32	Dokter Hiemstralaan	24 en 24a		Maatschappelijk	Onderwijs	Onderwijs	Behouden
33	Dokter Hiemstralaan	85		Maatschappelijk	Onderwijs	Onderwijs	Behouden
34	Ganzenwei	10		Maatschappelijk	Onderwijs	Onderwijs	Behouden
35	Gildenweg	4		Overig	Ontwikkelingsvastgoed	Leegstandsbeheer	Verkoop
36	Herman de Ruijterstraat	30		Maatschappelijk	Onderwijs	Onderwijs	Behouden
37	Herman de Ruijterstraat	32		Maatschappelijk	Onderwijs	Gymzaal	Behouden
38	Herman de Ruijterstraat	34		Maatschappelijk	Onderwijs	Onderwijs	Behouden
39	Hoefslag	4		Maatschappelijk	Onderwijs	Onderwijs	Behouden
40	Hoefslag	6		Maatschappelijk	Onderwijs	Onderwijs	Behouden
41	Hoefslag	11		Maatschappelijk	Onderwijs	Onderwijs	Behouden
42	Hoefslag	8_10_12		Maatschappelijk	Onderwijs	Onderwijs	Behouden
43	Merwe Donk	2		Maatschappelijk	Onderwijs	Onderwijs	Behouden
44	Merwedekanaal	8 en 8a		Maatschappelijk	Onderwijs	Onderwijs	Behouden
45	Oude Hoven	8		Maatschappelijk	Onderwijs	Onderwijs	Behouden
46	Oude Lombardstraat	21		Maatschappelijk	Onderwijs	Onderwijs	Behouden
47	Retranchement	3		Maatschappelijk	Onderwijs	Onderwijs	Behouden
48	Schepenenstraat	5		Maatschappelijk	Onderwijs	Brede School	Behouden
49	Stalkaarsen	17		Maatschappelijk	Onderwijs	Brede School	Behouden
50	Tapperstraat	1		Maatschappelijk	Onderwijs	Onderwijs	Behouden
51	Top Naeffstraat	26 en 28a		Maatschappelijk	Onderwijs	Onderwijs	Behouden
52	Top Naeffstraat	28		Maatschappelijk	Onderwijs	Onderwijs	Behouden
53	Traverse	18		Maatschappelijk	Onderwijs	Onderwijs	Behouden
54	van Goudoeverstraat	82		Maatschappelijk	Onderwijs	Onderwijs	Behouden
55	Voedschapstraat	11		Maatschappelijk	Onderwijs	Onderwijs	Behouden
56	W. de Vries Robbéweg	27		Maatschappelijk	Onderwijs	Onderwijs	Behouden
57	Wijschildlaan	4 en 4a		Maatschappelijk	Onderwijs	Onderwijs	Behouden
58	Bataafsekade	8		Maatschappelijk	Sport	Zwembad	Behouden
59	Bataafsekade	10		Maatschappelijk	Sport	Verenigingsgebouw	Sloop als onderdeel plannen zwembad
60	Dokter Hiemstralaan	87		Maatschappelijk	Sport	Gymzaal	Behouden
61	Dr. H.B. Wiardi Beckmanplein	60		Maatschappelijk	Sport	Sporthal	Behouden
62	Heerenlaantje	18		Maatschappelijk	Sport	Gymzaal	Behouden
63	Hoefslag	9	a	Maatschappelijk	Sport	Sporthal	Behouden
64	Johan van Egmondstraat	1		Maatschappelijk	Sport	Gymzaal	Behouden
65	Traverse	20		Maatschappelijk	Sport	Gymzaal	Behouden
66	Grote Haarsekade	120		Maatschappelijk	Welzijn	Buurthuis	Behouden
67	Henri Knapstraat	44		Maatschappelijk	Welzijn	Verenigingsgebouw	Behouden
68	Irenelaan	36		Maatschappelijk	Welzijn	Verenigingsgebouw	Verkoop tbv sociale woningbouw en welzijnsruimte
69	Irenelaan	40		Maatschappelijk	Welzijn	Buurthuis	Verkoop tbv sociale woningbouw en welzijnsruimte
70	Kriekenmarkt	6		Maatschappelijk	Intern vastgoed	Dienstwoning	Behouden
71	Merwededijk	tussen 14-16		Maatschappelijk	Intern vastgoed	Opslagruimte begraafplaats	Behouden
72	Koningin Wilhelminalaan	2		Maatschappelijk	Onderwijs	Onderwijs	Behouden
73	Lange Slagenstraat	1		Overig	Ontwikkelingsvastgoed	Leegstandsbeheer	Verkoop
74	van Neercasselstraat	2		Overig	Ontwikkelingsvastgoed	Leegstandsbeheer	Verkoop
75	Nicolaas Pieckstraat	4		Overig	Ontwikkelingsvastgoed	Leegstandsbeheer	Verkoop
76	Westerstraat	3		Maatschappelijk	Onderwijs	Onderwijs	Behouden
77	Hoogbloklandseweg	24		Overig	Ontwikkelingsvastgoed	Leegstandsbeheer	Sloop, als onderdeel van de GREX Grote Haar
78	Arkelse Onderweg	54		Overig	Woningen	Woning	Verkoop
79	Blauwe Haansteeg	12		Overig	Woningen	Woning	Verkoop
80	Dalemwal	25		Overig	Erfgoed/Vestingwal	Woning	Behouden
81	Heerenlaantje	14 en 16		Overig	Woningen	Woning	Verkoop
82	Struisvogelstraat	2 en 4		Overig	Woningen	Opslagruimte en Leegstandsbeheer	Verkoop
83	Grote Haarsekade	123		Maatschappelijk	Onderwijs	Onderwijs	Behouden
84	Kruihoorn	3-13		Maatschappelijk	Onderwijs	Brede School	Behouden