Geachte heer Advokaat,

Het agendapunt op 16-12-2021 gaat over de vaststelling van de grondexploitatie Buitenlust.
Uw vragen zijn gezien hun inhoud eigenlijk buiten de orde van de vergadering. Niettemin heb ik gemeend ze op dit moment reeds te beantwoorden.
Mocht u nog vragen hebben over de beantwoording dan stel ik u voor deze buiten de vergadering, bijvoorbeeld per mail, te stellen.

Vraag: Wat zijn de plannen voor herstel van de ecologische route tussen Natuurpark Spoorzicht en Natuurnetwerk Nederland/Buitenlust?
Antwoord: In het kader verder vervolg onderzoek over Flora en fauna als onderdeel van het bestemmingsplan wordt deze ecologische route meegenomen.

Vraag: Wanneer zijn die plannen voor de raad inzichtelijk?
Antwoord: de raad krijgt het bestemmingsplan ter besluitvorming voorgelegd.

Vraag: Om de schade te beperken. Hoe snel kan de ecologische route tussen Natuurpark Spoorzicht en Natuurnetwerk Nederland/Buitenlust worden herstel?
Antwoord: Als de bouwwerkzaamheden van de spooronderdoorgang zijn afgerond.

De onderzoeken naar de natuurwaarden Buitenlust.
Uit de flora - en faunatoets is gebleken dat aanvullend onderzoek nodig is om vast te stellen of het conceptplan, al dan niet met een Wnb-ontheffing uitvoerbaar is.
Vraag: (onderzoek loopt vaak over meerdere seizoenen) Wanneer wordt het vervolgonderzoek gestart?
Antwoord: dit onderzoek start 1^{e} kwartaal 2022.

Vraag: Wat zijn de maatregelen en plannen om ecologische route tussen Natuurpark Spoorzicht en het buitengebied via Buitenlust/NNN te borgen?
Antwoord: De plannen zijn nog niet bekend behoudens de doorgang ter hoogte van de spooronderdoorgang zelf. Op basis van het flora- faunaonderzoek zal de route worden geborgd.

Even wat anders.
Vraag: Wat is het verschil tussen deze raadsvoordracht en de eerdere Intentieovereenkomst?
Antwoord: Intentieovereenkomst is de afspraak tussen gemeente en Woningstichting Rochdale waarin wordt aangegeven de ontwikkeling samen te onderzoeken. De Raadsvoordracht gaat uitsluitend over de grondexploitatie die de financiën aan gemeentezijde inzichtelijk maakt en vastlegt.

Met vriendelijke groeten

A.J.M. (Lex) Scholten
Wethouder