

Zuidwand: de ontwerpbesluiten ter inzage

De gemeente werkt aan de realisatie van de Zuidwand. Er moeten verschillende besluiten worden genomen die gecoördineerd zijn in één proces. De ontwerpbesluiten zullen vanaf 6 april gedurende 6 weken ter inzage liggen op het gemeentehuis.

Dit zijn:

- 1) omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen (de bouwvergunning)
- 2) omgevingsvergunning voor het vellen van houtopstand (de kapvergunning)
- 3) ontheffing hogere grenswaarde geluid
- 4) diverse verkeersbesluiten

Bouwvergunning is aangevraagd door Van Wanrooij voor het bouwen van 62 appartementen en ongeveer 4.450 m² commerciële ruimten, waarvan ca 1750 m² voor een supermarkt. Deze vergunningsaanvraag met bijlagen is inhoudelijk beoordeeld. Er ligt een ontwerp vergunning ter inzage.



Op de buitenzijde van de gevels van een aantal appartementen is het geluidsniveau van het wegverkeerslawaai te hoog. Dit zijn de appartementen die het dichtste bij de Rutger van Herpenstraat liggen. Hiervoor ligt een ontwerp besluit hogere grenswaarde geluid.

De kapvergunning is voor de verplaatsing van 3 bomen in de Buskensstraat. Deze bomen staan deels te dicht tegen de nieuwbouw aan en deels in de weg voor de laad/losplaats die daar is gepland. Deze bomen staan nu naast de huidige bebouwing, tussen parkeerplaatsen. Plan is ze te verplaatsen naar elders in de gemeente. Tenzij bij het uitgraven van een boom blijkt dat deze niet meer levensvatbaar zal zijn op een nieuwe locatie, bv doordat er nu iets door de wortels loopt.



Voor de bouw zal ook het St. Agathaplein aangepast worden. Meest in het oog springend is dat de rotonde verdwijnt. Op de bijgevoegde tekening is de inrichting van het plein weergegeven. Deze herinrichting zal basic worden uitgevoerd. Belangrijkste doel is een passende inrichting te maken voor zo min mogelijk kosten. Tijdens de bouw van de Zuidwand, zal middels een participatieproces de definitieve herinrichting van de openbare ruimte in het centrum worden aangepakt. Dan kunnen bewoners, winkeliers en overige belanghebbenden meedenken over de gewenste definitieve inrichting van het centrum. Dit proces staat ook in de centrumvisie beschreven.

In totaal zijn er zeven ontwerp verkeersbesluiten. Deze hebben allen hun oorsprong in de herinrichting van de openbare ruimte rond de nieuwbouw. Dit betreft onder meer het omvormen van de rotonde op de Kerkstraat naar een gelijkwaardig kruispunt. Het inrichten van een 30 km zone in alle straten voor dat kruispunt en het gehele St. Agathaplein. Een verbod voor vrachtverkeer > 12 m op het St. Agathaplein. En tenslotte het aanleggen van gehandicaptenparkeerplaatsen, aanwijzen laad/ losplaatsen en uitbreiden van de parkeerschijfzone.

Tijdens de ter inzage periode mag iedereen een schriftelijke zienswijze indienen. Na deze periode zullen de zienswijzen worden beoordeeld. Dit kan tot aanpassingen in de te nemen besluiten leiden. De daadwerkelijke besluitvorming staat gepland voor juli. Nadat het college een besluit heeft genomen, zal het besluit gepubliceerd worden. Belanghebbenden die het niet eens zijn met het besluit, kunnen daarna beroep instellen bij de Raad van State.

Informatieavond op 19 april

Het kan zijn dat u meer informatie wenst over de ontwikkeling van de Zuidwand. Daarom organiseert de gemeente, samen met Van Wanrooij als ontwikkelaar van de Zuidwand, een informatieavond op dinsdag 19 april. De avond zal plaatsvinden in Nia Domo, waar u vanaf 19:15 uur welkom bent. De start is om 19:30 uur. U zal deze avond informatie krijgen over de procedure van de vergunningen en de geplande bouw. Daarna heeft u de mogelijkheid om vragen te stellen bij één van de specialisten van de gemeente of bij Van Wanrooij. U hoeft zich niet vooraf aan te melden.