WOON
WIJZER
WINKEL

LIMBURG



Ir. Marwin Dekkers MBA
Algemeen Directeur
WoonWijzerWinkel Limburg

AGENDA

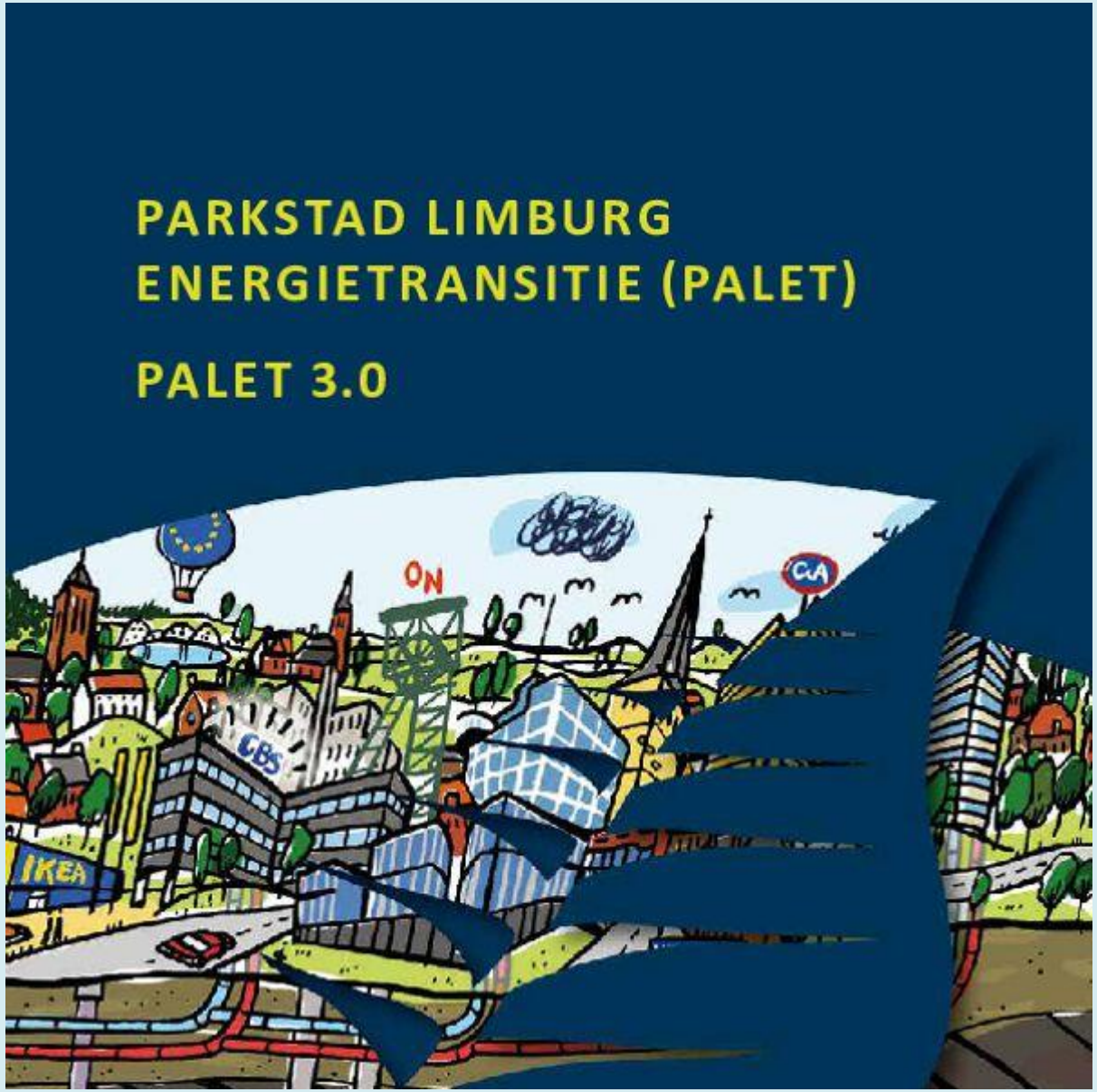
- Terugblik
- Model WoonWijzerWinkel Limburg
- Resultaten tot nu toe
- Extra opbrengsten
- Ervaringen
- Toekomst

Energiebesparing

WOON WIJZER WINKEL

WOON
WIJZER
WINKEL

PALET PARKSTAD, GEMEENTE X



VB ENERGIEOPGAVE PARKSTAD

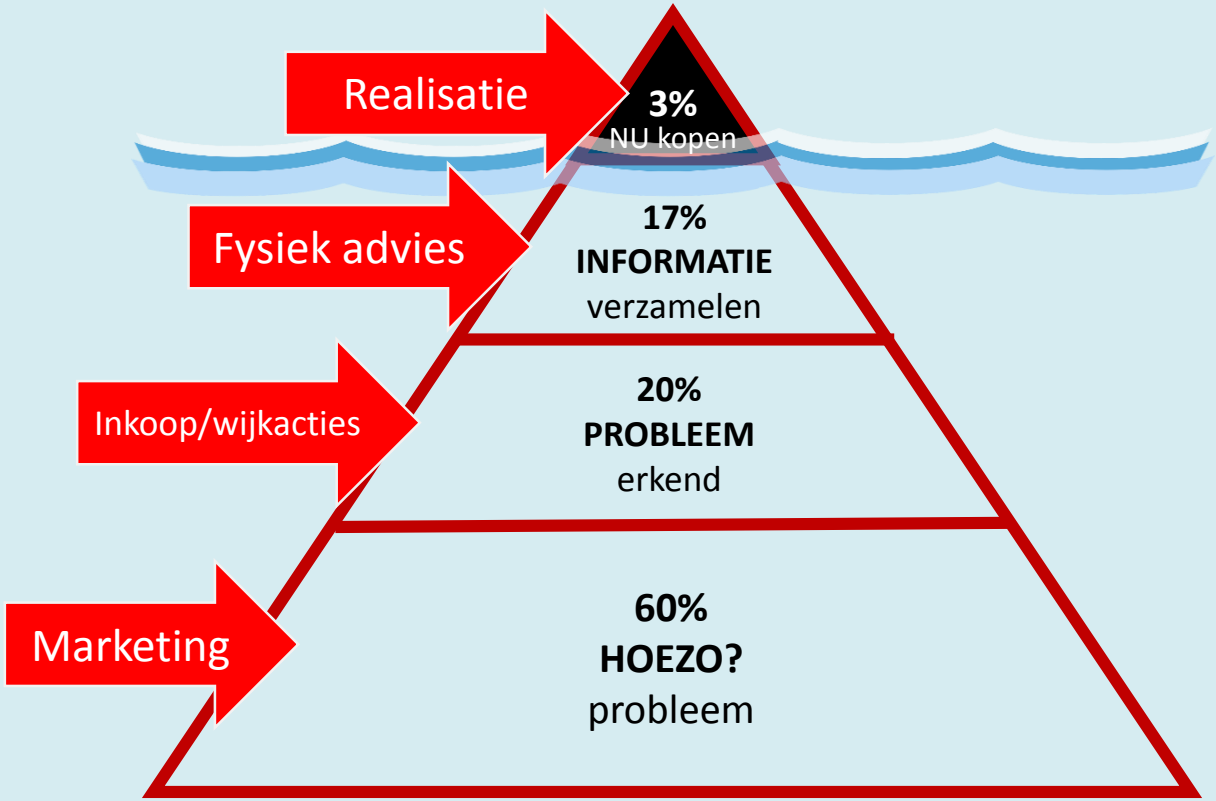
- Ambitie regio energieneutraal in 2040 (PALET)
- Te bereiken 250.000 inwoners, 128.000 huishoudens
- 15.000 huishoudens te verduurzamen in 10 jaar
- … is 67% van de energiebesparingsopgave in de sector woningen
- Economische omzetgeneratie van minimaal € 100 miljoen (825 FTE)
- Voorbeeldrol realiseren als samenwerkende Parkstad-gemeenten in duurzaamheid en energietransitie voor Limburg

Energiebesparing

WOON WIJZER WINKEL


Lessen uit
Energietransities

DE ENERGIETRANSITIE ‘ONZE MARKT’



- 3% zijn zg ‘zelfontbranders’
- 97% geeft aan:
  “Help mij. Ik verdrink.”
- 80% daarvan weet nog niet hoe op te lossen en gaat nog niet op onderzoek uit.
- 60% daarvan zegt:
  “Ik heb geen probleem!”

WOON WIJZER WINKEL

ONDERZOEK



I.s.m. Universiteit Maastricht / Hogeschool Zuyd blijkt consumenten nemen duurzaamheidsmaatregelen wanneer:

1. Deze **betaalbaar** zijn
2. Het advies transparant en **onafhankelijk** is
3. Rol van de gemeente **faciliterend en richtinggevend** is
4. Hulp in **financieringsmogelijkheden** zoals subsidies en/of leningen
5. Men volledig **fysiek ontzorgd wordt** in wirwar aan **informatie** over duurzaamheidsmaatregelen en het traject **tot en met realisatie**

WOON WIJZER WINKEL

WOONWIJZERWINKEL LIMBURG



START GEMEENTES

WOON WIJZER WINKEL

LIMBURG SAMEN

Deelnemer
Limb. Gemeente A

Deelnemer
Limb. Gemeente B

Deelnemer
Limb. Gemeente X

BEEKDAELEN

voerendaal

gemeente Simpelveld

Gemeente Landgraaf

Gemeente Kerkrade

Gemeente Heerlen

gemeente Brunssum

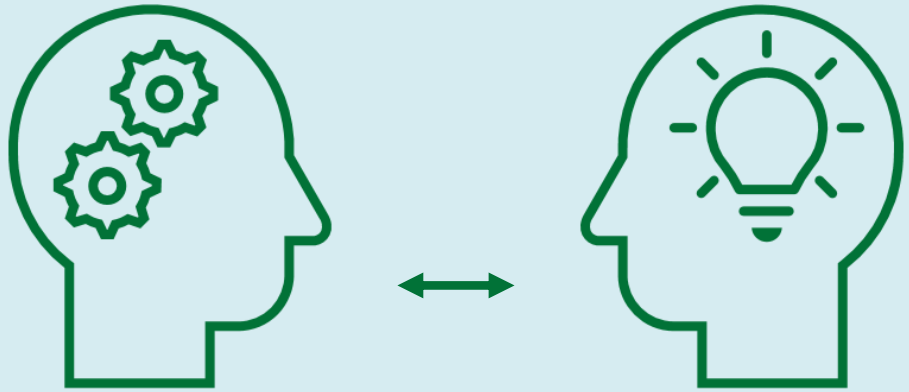
WOON WIJZER WINKEL

WOONWIJZER CONCEPT

Onafhankelijke beleving en **advies**; fysiek én online

Gebaseerd op 4 pijlers:

1. **Winkel**
2. **Webshop & MarCom**
3. **Demonstratieruimte (>1.200 m2)**
4. **Advisering & Marktplaats incl. realisatie**



Bovendien speelt het de rol van **duurzaam trefpunt** voor informat
kennisdeling, inspiratie en vergaderen in de regio.

WOON WIJZER WINKEL

MISSIE WOONWIJZERWINKEL LIMBURG

Elke vastgoedbewoner of –eigenaar **'wijzer' maken**, met maatwerk-begeleiding gericht op zijn/haar situatie en zijn/haar verduurzamingsreis, met als resultaat **gerealiseerde verduurzamingsmaatregelen** met het beste persoonlijke en totaalrendement op:

- **Comfort**
- **Energiebesparing**
- **Woningwaarde**
- **Milieuopbrengst**

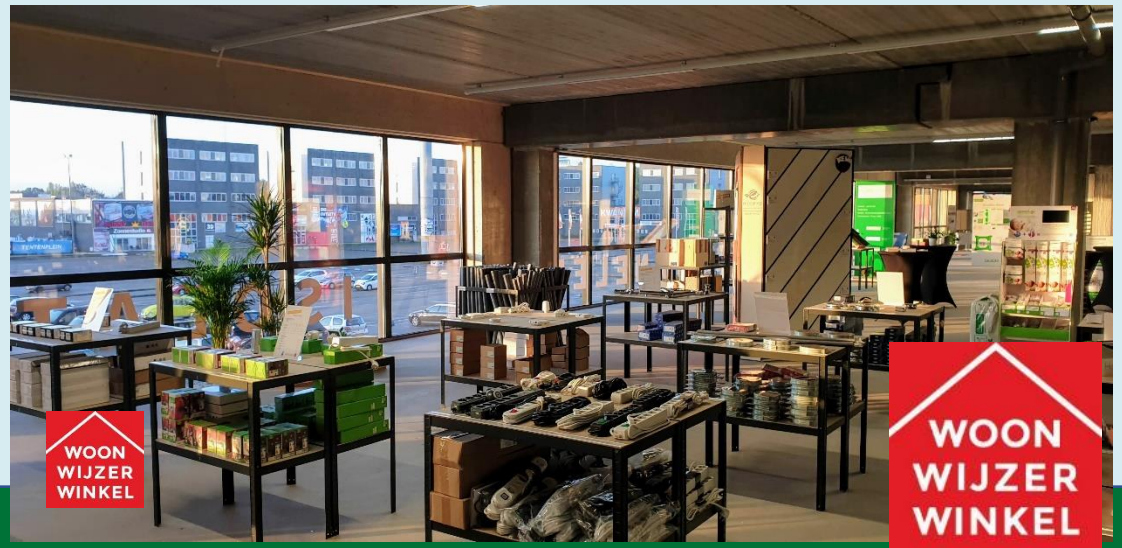
WOON WIJZER WINKEL

GESTART PER 9 OKTOBER 2020









WWWL BOUWSTENEN



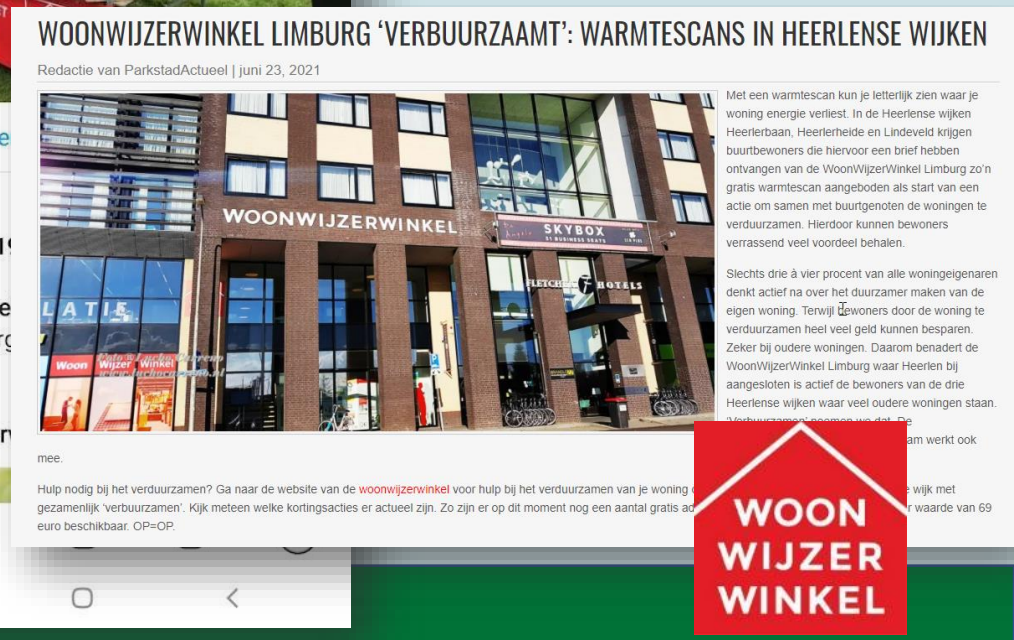
WOON WIJZER WINKEL

Informeren = vakkundig impact creëren









WOON WIJZER WINKEL

Adviseren = deskundig fysiek beschikbaar

- **Professionele adviseurs** met kennis van het **Limburgse netwerk**
- **Maatwerk advies** & **Energielabels**
- **Gratis opleiding** van energiecoaches/vrijwilligers voor coöperaties
- **Samenwerking** met lokale coaches & coöperaties
- WWWL Adviescentrum én WWWL Infopunt **per gemeente**
- Samenwerking met **Limburgse makelaars en financiële adviseurs**
- Samenwerking met **Waterklaar**
- Samenwerking i.o. met **Provincie op maatwerkadvies**
- Vraagbaak in gemodereerde **Facebook groepen**

WOON WIJZER WINKEL

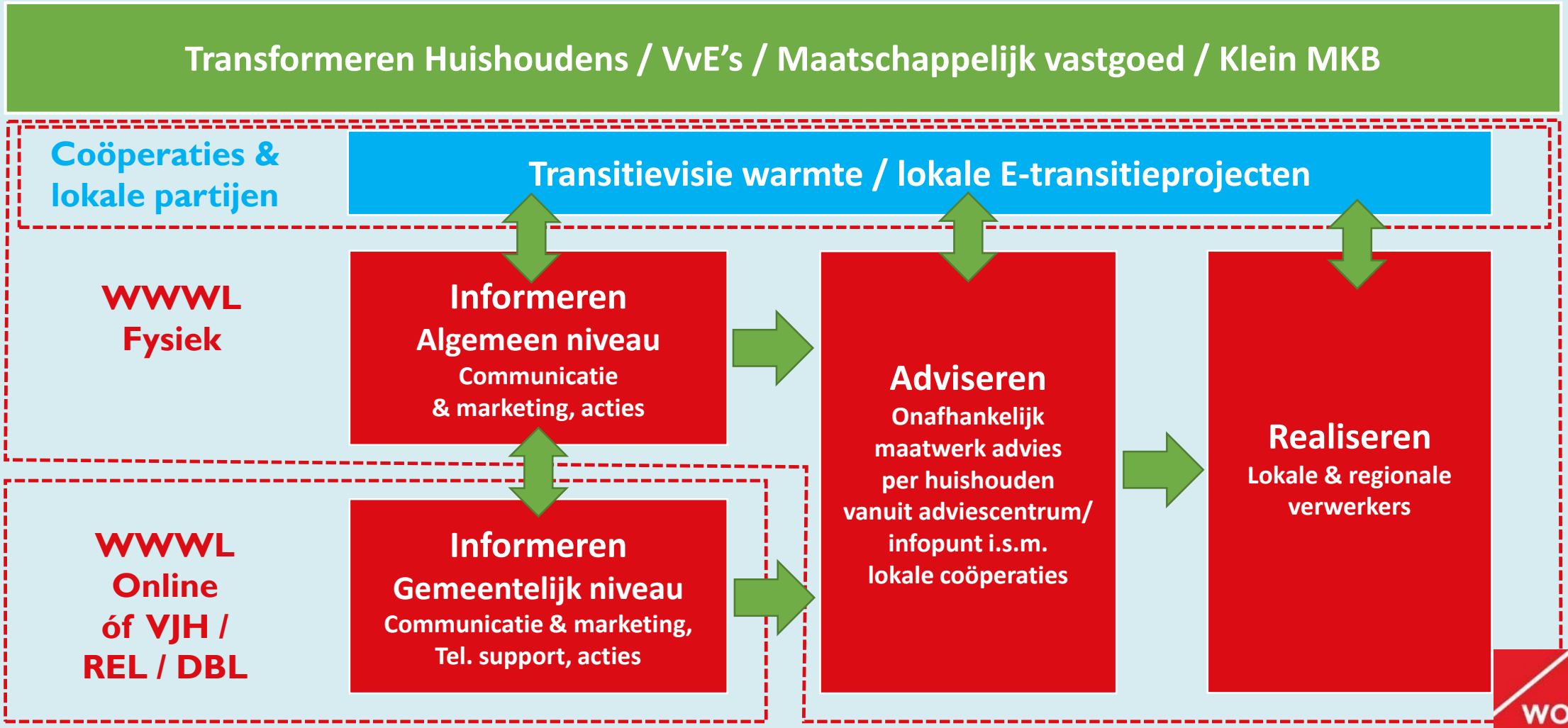
Realiseren = begeleiding t/m realisatie

- **Élke verwerker** mag aansluiten; groot en klein; regionaal én lokaal
- **Gecertificeerd** én goede reviews
- Uit elk adviesgesprek *ca. 2 maatregeloffertes*
- Prestaties **tot en met *oplevering* gevolgd**
- Unieke WWWL **opleveringsgarantie!!**
- Scorekans per offerte 21-27%
- Totale klantreis wordt vastgelegd in CRM



WOON WIJZER WINKEL

E-LOKET (3.0) LIMBURG



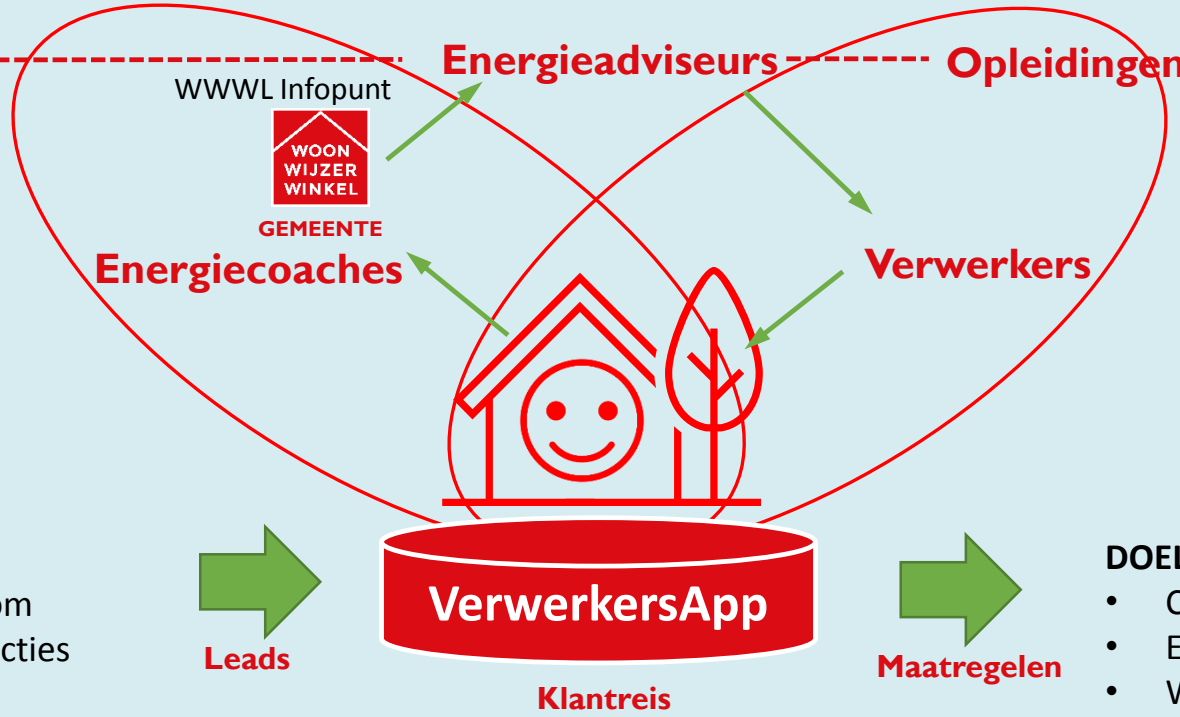
WOON WIJZER WINKEL

PROCES (2)

WWWL
Adviescentrum

PROVINCIE LIMBURG NIVEAU
- Provincie & RES-L
- Initiërende aandeelhouders
- Woningcorporaties
- Opleidingen

INFORMEREN **ADVISEREN** **REALISEREN**



GEMEENTE LOKAAL NIVEAU
- Deelnemende gemeentes
- Energiecoöperaties
- RES-N&M-L
- RES-ZL
- Lokale & regionale verwerkers/MKB

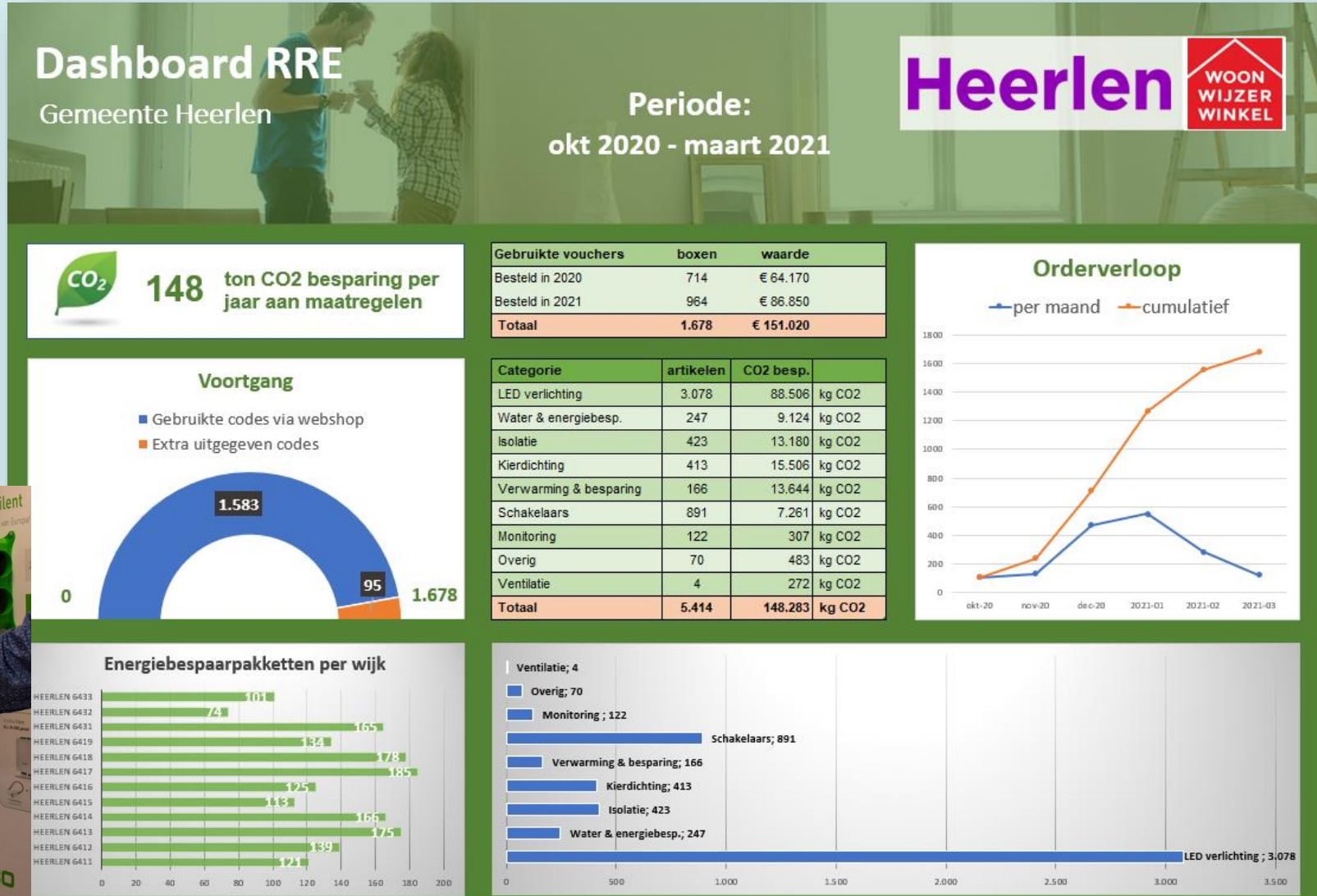
MIDDELEN
- Gratis info en marcom
- Community & Wijkacties
- Inkoopacties
- Implementeren kleine maatr.
- Energiecoaches/Energieadviseurs
- Huisopname/Energielabel/Energiadvies
- Totale verduurzaming

DOELEN/RESULTATEN
- Comforttoename
- Energiebesparing
- Woningwaardetoename
- Groenere leefwereld
- Boost lokale economie
- **CO2-reductie**

RESULTATEN RRE ENERGIEBOXEN

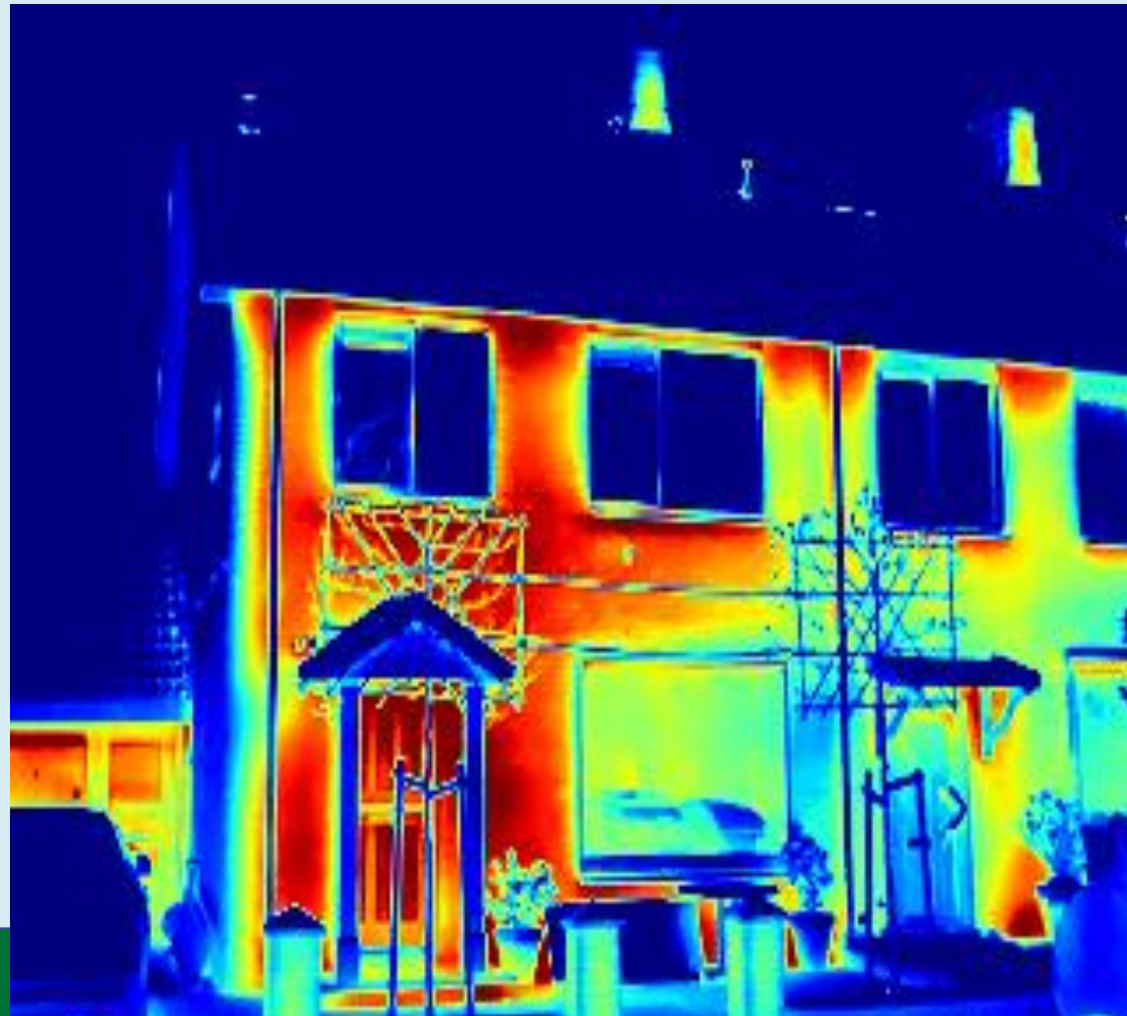
- 1.678 energieboxen
- 148 ton CO2 besparing
- Ca. 2,5% per woning!
- Besparings-enthousiasme





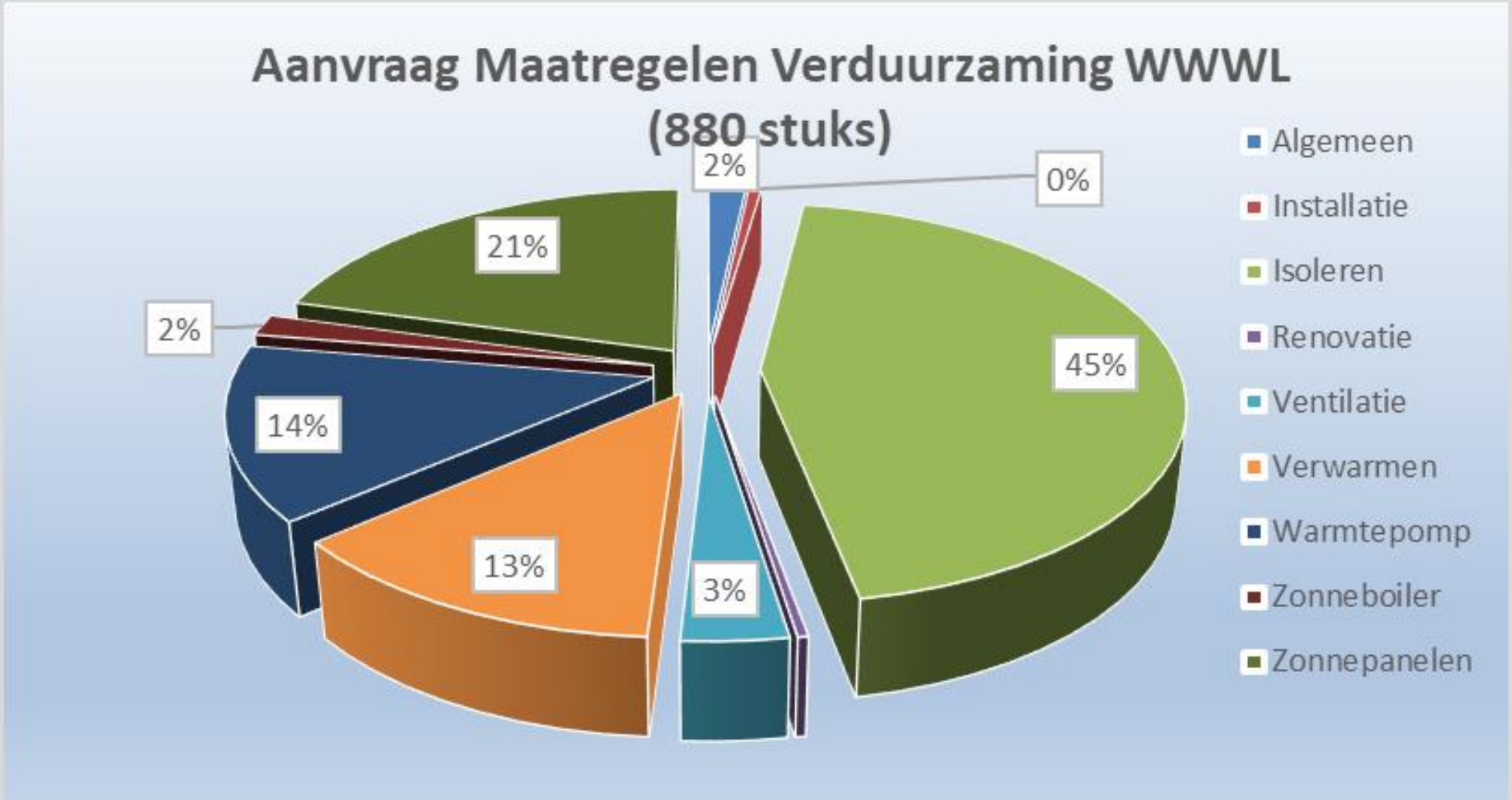
RESULTATEN RRE WARMTESCANS

- **1.428 warmtescans**
- Heerlerheide, Heerlerbaan en Lindeveld
- Tussen **31% - 47% isolatie-potentieel** per wijk
- **Collectieve inkoopactie** op isolatie en zonnepanelen gestart (ca. 10% bewoners aanwezig)
- Bewoners en VvE's kloppen individueel aan voor isolatieadvies



RESULTATEN ADVIESGESPREKKEN

- 880 maatregelen verduurzaming aangevraagd voor WWWL



WOON WIJZER WINKEL

Enkele extra opbrengsten

- Samenwerking met coöperaties Heerlen Duurzaam en Heerlen Centrum o.a. project energiearmoede
- Ca. 15 VvE's waaronder Muzelaan ca. 150 woningen
- Start project financieel adviseurs en makelaars met provincie
- Aanbesteding verduurzamingstraject Stein gewonnen twv EUR 370.000,-; aansluiting Westelijke Mijnstreek als partner WWWL
- Uitvoering RRE Sittard-Geleen twv EUR 50.000,-
- Uitvoering RRE Maastricht twv EUR 100.000,-
- Gestarte adviestrajecten VvE's bruikbaar voor coöperaties
- "Leisure & Green Park" Parkstad


DECATHLON
HORNBACH



Rekenvoorbeeld 2-onder-1-kap (1)

ZOVEEL KUN JE BESPAREN MET JE HOEK/TWEE-ONDER-ÉÉN KAP WONING

Isoleren schuin dak
bij verwarmde zolder
€ 750 per jaar
eenmalige kosten: € 4.700

Zonnepanelen
3000 Wattpiek 10 panelen
€ 600 per jaar
eenmalige kosten: € 4.700

Zonneboiler
€ 110 per jaar
eenmalige kosten: € 3.000

HR++ glas
vervanging van enkel glas
€ 350 per jaar
eenmalige kosten: € 3.500

Warmtepomp
(5kW hybride) bij je HR-ketel
€ 290 per jaar
eenmalige kosten: € 4.000

Isoleren vloer
van begane grond
€ 230 per jaar
eenmalige kosten: € 1.600

Isoleren spouwmuur
€ 700 per jaar
eenmalige kosten: € 2.100

prijspeil januari 2020

Berekend voor een hoek/twee-onder-één kap woning van gemiddelde omvang met 3 bewoners. Met als uitgangssituatie: een HR-combiketel, geen isolatie en enkel glas. Gasprijs: 81,4 cent per m^3. De werkelijke besparingen hangen af van je stookgedrag.

milieu centraal

Rabobank

obvion hypotheken

WOON WIJZER WINKEL

LET OP: DE GETOONDE RESULTATEN ZIJN EEN INDICATIE



Rekenvoorbeeld 2-onder-1-kap (2)

Financiering

Hypotheekbedrag	€ 9.000
Rente	2%
Looptijd	30 jaar
Maandbedrag (annuïteit)	**€ 33,27**

Energiebesparende maatregel	invest.	Besparing p.m.
Zonnepanelen	€ 4.700	€ 50
Vloer isolatie	€ 1.600	€ 18
Spouwmuur isolatie	€ 2.100	€ 54
Totaal	**€ 8.400**	**€122**

Besparingen minus kosten

Besparing per maand	€122 – €33,27 = **€88,73 per maand**

Rabobank

obvion hypotheken

WOON WIJZER WINKEL

VERVOLG CAMPAGNE

- Samen bouwen aan een Duurzaam Limburg / Limburgverduurzaamt.nl







Activatie

Infopunt

Maatwerk advies

Realisaties

WOON WIJZER WINKEL

PROVINCIE LIMBURG

NOORD-LIMBURG

SUPER-KRACHT: LIMBURG VERBOUWT AMT SAMEN



MIDDEN-LIMBURG

ZUID-LIMBURG

WOON
WIJZER
WINKEL

VRAGEN?

KOM ZEKER OP BEZOEK!

