GEMEENTE ETTEN-LEUR

Verslag De Raad Besluit

4 maart 2024

De vergadering vond fysiek plaats in kamer 1.04AB

Aanwezig:

Voorzitter: Mw. M.C. Starmans-Gelijns

Griffier: Mw. C. Vermeegen

Aanwezige raadsleden:

dhr. C.F.A.M. van Aert, dhr. G. van den Andel,): mevr. P.M. van Baal-Pauwels, mevr. C.L.E. Bierkens, mevr. J.H. Boer, mevr. N. van Dieën, mevr. K.C.M. van Drongelen, mevr. C.J.M. Groenen, mevr. C.C.J. Hoevenberg-Aerts, dhr. E.P. de Jager, mevr. K.P.H.C.M. Kerstens, dhr. N.C.K. Landman, dhr. M. Lambregts, dhr. F.J.M. Martens, mevr. B.J.B. Marijnissen-Oostenrijk, mevr. M.J.H. Nooijens, mevr. C.A.J. de Regt-Taks, dhr. L.A.G. Roks, dhr. D.W. van Ruitenbeek, mevr. E.A.P. Snel, dhr. J.E.T. Wierema, mevr. A. de Winter en dhr. P.J.H. van der Wulp

Afwezige raadsleden (met kennisgeving): dhr. R.P.A.F. Buiks en dhr. E.A.A. Hommel,

Aanwezige wethouders: dhr. A.P.M.A. Schouw, dhr. M.J. Verwijmeren en dhr. G.J.A.M. de Weert

Gemeentesecretaris: dhr. C. Smits

Verslag

1. **Opening**
   De voorzitter heet iedereen van harte welkom en opent hiermee de vergadering

2. **Vaststelling agenda**
   De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. **Vaststellen diverse verslagen**
   a. Verslag van de Raad Debatteert van 5 februari 2024
   b. Verslag van de Raad Besluit van 5 februari
   c. Verslag van de Raad Luistert van 19 februari

   Alle verslagen worden ongewijzigd vastgesteld.

Vragenuur
Er zijn 2 vragen:

Vraag van VVD over de opmerkingen van de Provincie m.b.t. de uitbreidingsplannen van het distributiecentrum van de Lidl aan het zwarthoofd**.**
Wethouder Schouw verbaast zich dat de raad de schriftelijke reactie van het college aan de Provincie niet heeft ontvangen. De reactie van de Provincie betreft een vooroverleg reactie op het voorontwerp als conceptontwerp BP Plan Lidl, Zwarthoofd 5. Het verzamelen van vooroverlegreacties van de gebruikelijke overlegpartners, waaronder de Provincie en ook het Waterschap, betreft een verplicht onderdeel van de planologische procedure. Het is niet gebruikelijk dat het college daar formeel op antwoordt. Dat is nl. pas aan de orde bij het verwerken van de zienswijzen. Een formele reactie van het college op de vooroverlegreactie op de Provincie is er niet. Er is overleg geweest met de Provincie en zij heeft kort daarna een zienswijze ingediend nadat het ontwerp BP ter inzage is gelegd. Het is gebruikelijk dat het college in die procedure de zienswijzen gaan beantwoorden, zover is het college nog niet. En dan heeft de raad een formele reactie op het standpunt van de Provincie.
De Industriële Kring is heel het proces meegenomen. Laatste contact is geweest op 18 december 2023. En deze week heeft het college een kwartaaloverleg staan met het IKE waarin zij ze een update geven over de status rondom dit proces.

Vraag van D66 over de Nachtbus. Wethouder Schouw beantwoordt ook deze vragen. Er komt een terugkoppeling over dit onderwerp d.m.v. een raadsbrief.
Wethouder Schouw zegt toe dat er op korte termijn via een raadsbrief een terugkoppeling gegeven zal worden of de Nachtbus wederom kan gaan rijden of dat er andere creatieve oplossingen geboden kunnen worden. De termijn van de terugkoppeling zal afhangen van de reactie van Arriva.

4. **Zienswijze op de wijziging van de gemeenschappelijke regeling ICT West-Brabant-West**
   Op 1 juli 2022 is een wijziging van de Wet gemeenschappelijke regelingen in werking getreden. Een aantal wijzigingen trad op 1 juli 2022 in werking. Een ander deel moet binnen twee jaar na inwerkingtreding geïmplementeerd worden in alle gemeenschappelijke regelingen. Dit voorstel gaat over de implementatie bij de gemeenschappelijke regeling ICT WBW.

De raad wordt voorgesteld een zienswijze over de ontwerpwijziging van de gemeenschappelijke regeling ICT WBW naar voren te brengen.

Zonder beraadslaging en zonder hoofdelijke stemming wordt unaniem besloten de Zienswijze op de wijziging van de gemeenschappelijke regeling ICT West-Brabant-West vast te stellen.

5. Suppletieregeling bommenregeling t.b.v. Waterschap Brabantse Delta

Waterschap Brabantse Delta is in Etten-Leur eigenaar van het project Noordrand-Midden. De projectlocaties zijn onderzocht voor een risico-inventarisatie en evaluatie als voorbereiding op de aanleg van de natte natuurparel. Hieruit is gebleken dat delen verdacht waren en er aanvullend onderzoek nodig was om ontplofbare oorlogsresten te detecteren en te benaderen. Om de kosten te verlagen kan gebruik worden gemaakt van de Bommenregeling.

De raad wordt voorgesteld een aanvraag van 68% suppletie uit de Bommenregeling van het Gemeentefonds in te dienen bij het Ministerie van BZK ten behoeve van Waterschap Brabantse Delta.

Zonder beraadslaging en zonder hoofdelijke stemming wordt unaniem besloten de Suppletieregeling bommenregeling t.b.v. Waterschap Brabantse Delta vast te stellen.

6. Aanpassen legesverordening

Op 4 december 2024 heeft de raad de Verordening op de heffing en invordering van leges 2024 vastgesteld. In verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet dienden een aantal tarieven aangepast te worden. Ook dienen de tarieven opgenomen worden, zoals bekend gemaakt door het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op 24 januari 2024 voor het uitoefenen van haar wettelijke advies- en instemmingsrecht. Daarnaast wordt voorgesteld een aantal tarieven te verlagen gelet op de daadwerkelijke werkzaamheden die daarvoor verricht moeten worden.

De raad wordt voorgesteld de eerste wijziging van de ‘Verordening op de heffing en invordering van leges 2024’ vast te stellen.

Zonder beraadslaging en zonder hoofdelijke stemming wordt unaniem besloten de eerste wijziging van de Verordening op de heffing en invordering van leges 2024 vast te stellen.

7. Vaststellen mobiliteitsvisie ‘samen onderweg naar 2040’

In het raadsprogramma 2022-2026 legde de gemeenteraad de volgende doelstellingen op het gebied van mobiliteit vast:
- De gemeenteraad gaat voor een goede, duurzame en veilige verkeersafwikkeling door de verkeersstructuur daarop aan te passen.
- De gemeenteraad zet in op het verbeteren van de verkeersveiligheid door zich te focussen op gedrag, infrastructuur en handhaving. De gemeenteraad gaat voor 0 verkeersdoden.

De voorliggende mobiliteitsvisie is een nadere uitwerking van de Omgevingsvisie. In de mobiliteitsvisie geeft het college op basis van de doelstellingen in het raadsprogramma de ambities en speerpunten op het gebied van mobiliteit weer.

Zonder beraadslaging en zonder hoofdelijke stemming wordt unaniem besloten de mobiliteitsvisie ‘samen onderweg naar 2040’ vast te stellen.

8. **Vaststellen voorbereidingskrediet onderdoorgang spoor en Oostelijke Randweg en bespreken startnotitie onderdoorgang spoor en Oostelijke Randweg**
a.Beschikbaar stellen voorbereidingskrediet onderdoorgang spoor en Oostelijke Randweg
b. Bespreken startnotitie onderdoorgang spoor en Oostelijke Randweg. De raad wordt gevraagd antwoord te geven op de volgende drie vragen:
i. kan de raad zich vinden in de participatieaanpak van dit project
ii. heeft de raad nog aanvullingen op de procesmatige kaders in dit project
iii. ziet de raad voor zichzelf nog een specifieke rol in de participatie.

Zonder beraadslaging en zonder hoofdelijke stemming wordt, met in acht neming van de toezeggingen zoals gedaan tijdens de raad debatteert van 4 maart 2024, unaniem besloten het voorbereidingskrediet onderdoorgang spoor en Oostelijke Randweg vast te stellen.

9. **Maatregelen verkeersknelpunten Etten-Leur Noord/Lichttorenhoofd**
In de Omgevingsvisie stelden we vast dat we een tunnel en een randweg aan de oostkant van Etten-Leur wilden. Deze zijn nodig om het verkeersknelpunt bij Etten-Leur Noord (Lichttorenhoofd) op te lossen. De raad wordt voorgesteld een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van 2,5 miljoen euro voor de verdere uitwerking van de tunnel en oostelijke randweg. Ook wordt de raad voorgesteld om in afwachting van de realisatie van een tunnel en oostelijke randweg geen tijdelijke maatregelen te nemen om de doorstroming op het kruispunt Lichttorenhoofd - Lage Vaartkant te verbeteren.

Zonder beraadslaging en zonder hoofdelijke stemming wordt unaniem besloten de Maatregelen verkeersknelpunten Etten-Leur Noord/Lichttorenhoofd vast te stellen.

10. **Zienswijze Strategische Agenda en Actieprogramma Regio West-Brabant (RWB) 2024-2028**
Samen met vijftien andere gemeenten neemt Etten-Leur deel aan de Gemeenschappelijke Regeling Regio West-Brabant (verder: RWB). De RWB is afgelopen jaren doorontwikkeld naar een organisatie waarbij de economische structuurversterking in de regio centraal staat. Dit gebeurt door strategische samenwerking op de pijlers Economie, Ruimte, Mobiliteit en Arbeidsmarkt (de Strategische Agenda). Daarnaast zijn er uitvoeringstaken bij de RWB belegd. In de regio West-Brabant werken we met 15 andere gemeenten samen om het economische vestigingsklimaat in de regio te versterken. Deze strategische agenda en actieplan is daar op gericht. Via bestuursrapportages/jaarrekening van de RWB vindt de evaluatie plaats.

Zonder beraadslaging en zonder hoofdelijke stemming wordt, met in acht neming van de toezeggingen zoals gedaan tijdens de raad debatteert van 4 maart 2024, unaniem besloten de Zienswijze Strategische Agenda en Actieprogramma Regio West-Brabant (RWB) 2024-2028 vast te stellen.

11. **Vaststellen bestemmingsplan Midden Donk 2**
Op de locatie Midden Donk 2 was vroeger een agrarisch bedrijf gevestigd. De agrarische activiteit ter plaatse is al lange tijd beëindigd. Om die reden hebben de eigenaren verzocht om het bestemmingsplan voor de locatie Midden Donk 2 te herzien. Er wordt beoogd medewerking te verlenen aan de herontwikkeling van het voormalige agrarisch bedrijf. Met de planherziening wordt het agrarisch bouwvlak verwijderd, de agrarische bedrijfswoning wordt omgezet naar een burgerwoning en een extra woonbestemming wordt toegekend aan de Vlaamse schuur. De Vlaamse schuur is een gemeentelijk monument. Met het toevoegen van de woonfunctie krijgt de Vlaamse schuur een duurzame herbestemming als woning. Daarmee is het behoud van het

object meer gegarandeerd.

Zonder beraadslaging en zonder hoofdelijke stemming wordt unaniem besloten het bestemmingsplan Midden Donk 2 onderdoorgang spoor en Oostelijke Randweg vast te stellen.

12. Vaststellen nota grondbeleid en nota kostenverhaal

Het grondbeleid is weer terug waar het ooit startte: een middel voor het realiseren van inhoudelijke doelen en ambities. Etten-Leur heeft een strategie die gericht is op een evenwichtige en daadkrachtige aanpak voor de ontwikkeling en toekomst van de gemeente. Het grondbeleid biedt hiervoor het handvat.
Door de Omgevingswet is een gemeente verplicht om kosten in rekening te brengen die zij maakt voor nieuwe bouwplannen: het kostenverhaal. Het kostenverhaal is verder uitgewerkt in het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling.

- Kostenverhaal (verplicht): De gemeente verhaald de kosten voor het mogelijk maken van een aangewezen activiteit in het omgevingsplan, een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit of een projectbesluit op de initiatiefnemer.
De voorkeur van de gemeente gaat uit naar het privaatrechtelijk spoor (grondverkoop of anterieure overeenkomst)

Zonder beraadslaging en zonder hoofdelijke stemming wordt unaniem besloten de nota grondbeleid en nota kostenverhaal vast te stellen.

13. Duurzaamheidslening en Sport- en maatschappelijke organisaties

Door stijgende gas- en energieprijzen hebben veel sport- en maatschappelijke organisaties in Etten-Leur hun kosten zien toenemen. In 2022 en 2023 is met een tijdelijke noodmaatregel ondersteuning geboden door een deel van de energielasten te compenseren. Door stijgende gas- en energieprijzen hebben veel sport- en maatschappelijke organisaties in Etten-Leur hun energiekosten zien toenemen. Verduurzaming draagt bij aan verlaging van de vaste lasten voor energie.

Zonder beraadslaging en zonder hoofdelijke stemming wordt unaniem besloten de Duurzaamheidslening en Sport- en maatschappelijke organisaties vast te stellen.

14. Rondvraag over de orde van de raadsvergadering

Er zijn geen vragen.

15. Sluiting

De voorzitter dankt eenieder voor zijn of haar inbreng en sluit de vergadering.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Etten-Leur van 22 april 2024.

De raad voornoemd,



Dhr. drs. W.C.M. Voeten MBA
griffier



Mw. drs. M.C. Starmans-Gelijns
voorzitter