VERSLAG OMGEVINGSDIALOOG PLANNEN ABDIJSTRAAT 31 TE HEESWIJK-DINTHER

Datum: 7-7-2020

Tijd: 19:30 uur

Plaats: Willibrorduscentrum te Heeswijk-Dinther

Genodigden/presentielijst:

ADRES	UITGENODIGD	AANWEZIG
ABDIJSTRAAT 27	JA	NEE
ABDIJSTRAAT 27A	JA	NEE
ABDIJSTRAAT 27 B	JA	NEE
ABDIJSTRAAT 29	JA	JA
ABDIJSTRAAT 33	JA	JA
ABDIJSTRAAT 35	JA	JA
ABDIJSTRAAT 37	JA	JA
ABDIJSTRAAT 39	JA	JA
VELDSTRAAT 2	JA	JA
VELDSTRAAT 2A	JA	JA
JONG NEDERLAND HDL	JA	NEE
STICHTING LAVERHOF	JA	NEE
WETHOUDERS GEM. BERNHEZE	JA	NEE
EIGENARESSE ABDIJSTRAAT 33 EN 35	JA	NEE
BART NAUS (BOT ARCHITECTUUR	JA	JA
NIKOL VAN DE GOOR (PITTIGER IN PLANOLOGIE)	JA	JA
MET ELKAAR BV (MAARTEN EN GERRIANNE LUCIUS)	JA	JA
AD KLUIJTMANS (ZUSTERS JMJ)	JA	NEE
BEHEERDERS CC WILLEBRORDUSCENTRUM	JA	JA
VERTEGENWOORDIGER VAN EIGENARESSE ABDIJSTRAAT 33 EN 35	NEE	JA

Aanvang:

Maarten Lucius heet iedereen welkom en start de dialoog om 19:35 uur.

Maarten en Gerrianne stellen zich voor en vertellen wat ze in het verleden gedaan hebben in hun werkverleden en hoe ze uiteindelijk gekomen zijn tot hun huidige werk en onderneming aan de Abdijstraat 41 (Driestroomhuis Met Elkaar/Abdijstaete)

Inleiding:

Maarten Lucius vertelt wat het huidige werk van Maarten en Gerrianne inhoudt op de huidige plek aan de Abdijstraat 41 (Driestroomhuis Met Elkaar/Abdijstaete), wat voor bewoners er wonen en wat de zorg die daar geleverd wordt globaal inhoudt.
Vanuit daar vertelt hij hoe ze op het idee zijn gekomen om deze werkzaamheden uit te gaan breiden aan de Abdijstraat 31 (nieuwe plan), waarom ze dit graag willen en wat voor doelgroep ze voor ogen hebben om daar te laten wonen en welke vorm zorg of aandacht daar aan vast zit.
Hierop komen geen vragen vanuit de aanwezigen in de zaal.

Stedenbouwkundig:

Bart Naus van BOT Architectuur neemt het woord over van Maarten en licht aan de hand van diverse plaatjes en verbeeldingen de toekomstige bouw toe. Ook vertelt hij iets over het al reeds bestaande bestemmingsplan uit 2011 en vertelt kort wat de wijzigingen van ons nieuwe plan zijn ten opzichte van dat van 2011 en dat we daar onder andere dit omgevingsdialoog voor houden. Na het bekijken en toelichten van de plaatjes en verbeeldingen komen er wat vragen uit de zaal:

- **Bewoners Abdijstraat 29**: Op hoeveel meter van de doorgaande weg komt de (hoofd) ingang van het pand? Dit ivm de inkijk naar onze ingang van de Salon die wij aan huis hebben.
  Antwoord: Deze zal zich op ongeveer 15 meter van de doorgaande weg bevinden.

- **Bewoners Abdijstraat 29**: In de hoek van het puntige perceel (3024) staan enkele bomen, kunnen deze blijven staan?
  Antwoord: Dit zal afhankelijk zijn hoe de staat van de bomen is en dat er geen gevaar is van omvallen o.i.d., en of het past tijdens de bouw (praktisch uitvoerbaar) er wordt door Maarten Gerrianne aangegeven dat er gekeken kan worden of er eventueel nieuw groen terug geplaatst kan worden.

- **Bewoners Abdijstraat 33**: Door het nieuw te bouwen pand valt het zonlicht weg in en rondom onze woning. Is het mogelijk om 10 meter naar achteren (dieper in het perceel) te plaatsen?
  Antwoord: Dit is niet mogelijk omdat we gehouden zijn te bouwen gelijk aan de rooilijn met Abdijstraat 33 en 35.

- **Bewoners Abdijstraat 33**: Doordat het pand 3 woonlagen krijgt ontstaat er inkijk vanaf de nieuwe appartementen op onze woning en tuin.
  Antwoord: Dit is inderdaad niet te voorkomen, Maarten geeft aan dat de doelgroep nooit tot weinig voor ramen staat om naar buiten te kijken, maar bij eventuele problemen willen Maarten Gerrianne bekijken of het plakken van raamfolie een eventuele oplossing zou kunnen bieden.

Procedure:

Nikol van de Goor (Pittiger in Planologie) krijgt het woord en vertelt over de reeds doorlopen stappen, het huidige bestemmingsplan en bouwvlak, en het nieuwe bouwvlak. Dit doet ze aan de hand van wat plaatjes en verbeeldingen. Ook vertelt ze iets over de stappen die vanaf nu genomen moeten worden door Maarten en Gerrianne, Gemeente Bernheze, BOT architectuur en Pittiger in

Planologie om de plannen definitief te krijgen, hierdoor kregen de aanwezigen een prima indruk van de tijdsduur van de te doorlopen procedure. Na dit verhaal komen er nog wat vragen uit de zaal:

- **Veldstraat 2**: Waar kan ik zien, of wanneer krijg ik te horen dat het bestemmingsplan gepubliceerd is of wordt?
  Antwoord: Dit is te lezen in de mooi Bernheze krant, of te zien op ruimtelijkeplannen.nl, hier kun je ook een alert aanzetten waardoor je een berichtje krijgt als er iets gebeurt op het perceel (qua plannen)

- **Veldstraat 2a**: Kunnen jullie aangeven wanneer jullie denken te starten met de bouw?
  Antwoord: Afhankelijk van de tijd die het proces nodig heeft verwachten wij te starten met de bouw tussen Maart en Juni 2021.

- **Veldstraat 2**: Hoe lang zal de bouw qua tijd in beslag gaan nemen?
  Antwoord: ongeveer 1 jaar.

- **Veldstraat 2a**: moet er geheid worden? Dit ivm de herrie.
  Antwoord: Er zal zeer waarschijnlijk wel gebouwd moeten worden op palen, echter dit gebeurt steeds vaker met schroefpalen waardoor er veel minder geluidsoverlast is.

- **Meerdere adressen**: Hoe wordt er vanaf nu gecommuniceerd met ons?
  Antwoord: Maarten en Gerrianne geven aan dat indien nodig er nog een gezamenlijk overleg komt, maar dat het praktisch gezien ook zo kan zijn dat er separate afspraken met directe omwonenden worden gemaakt om bijvoorbeeld te spreken over te plaatsen groen, hekwerk etc. een vervolgoverleg zal indien nodig zijn plaats vinden na de bestemmingsplan procedure en voor aanvang van de bouwwerkzaamheden. Maarten en Gerrianne zeggen toe dat ze uiteraard de buurt op de hoogte houden van de bouwwerkzaamheden in de toekomst.

Afsluiting:

Maarten Lucius sluit het formele gedeelte van de omgevingsdialoog om 20:40 uur alwaar hij iedereen nog uitnodigt om te komen kijken naar tekeningen en verbeeldingen. Ook is er nog een kans om informeel met elkaar te spreken onder het genot van een drankje. Hier wordt gezellig gebruik van gemaakt.