Gemeente Voorschoten

MEMO

Datum: woensdag 12 juni 2024
Aan: De raad van de gemeente Voorschoten
Van: Wethouder Schokker
Cc:
Onderwerp: Appreciatie aanpassing beslispunt 3 van het raadsvoorstel 'Collectief Warmtesysteem' (Z/23/081881/396035)

Aanleiding

Tijdens de behandeling van het raadsvoorstel 'Collectief Warmtesysteem' in de commissievergadering Wonen, Ruimte en Groen hebben meerdere fracties aangegeven moeite te hebben met eerste deel van beslispunt 3.

Het huidige beslispunt luidt: "Medewerking verlenen aan de realisatie van een warmteoverdrachtsstation (WOS), en het kadastrale perceel met kenmerk VSTOO-A-5272 in zijn geheel en de gronden die nu worden gebruikt als gemeentewerf van de kadastrale percelen met kenmerk VSTOO-A-5918 en VSTOO-A-5915 hiervoor reserveren."

De bezwaren gaan over het deel: "Medewerking verlenen aan de realisatie van een warmteoverdrachtsstation (WOS)". Dit deel van het beslispunt wordt geïnterpreteerd als een concrete steun voor de realisatie van een WOS. Omdat er nog onduidelijkheid is over de precieze invulling van het toekomstige WOS, zoals bijvoorbeeld de hoogte ervan, wil men deze 'onvoorwaardelijkheid' nu (nog) niet uitspreken.

Het deel over de reservering van percelen voor een WOS krijgt brede steun. Alle partijen gaven aan te begrijpen dat warmte uit WarmtelinQ alleen kan worden ontsloten, als uiteindelijk ook een WOS wordt gerealiseerd en we hiervoor nu gronden reserveren.

Beoogd effect en intentie beslispunt 3

Het beoogde effect van beslispunt 3 is om de randvoorwaarden te scheppen, waarmee de transitievisie warmte 1.1 (beslispunt 1) kan worden uitgevoerd, en WarmtelinQ daadwerkelijk als voorkeursbron voor het collectieve warmtesysteem kan worden aangewezen (beslispunt 2). Een aansluiting op WarmtelinQ (via een T-stuk) heeft alleen zin als deze ook daadwerkelijk gebruikt kan worden. Daarvoor is een WOS noodzakelijk. Bij de formulering van beslispunt 3 is het dus belangrijk om opties open te houden en het zo op te schrijven dat toekomstig gebruik van de aansluiting in elk scenario mogelijk blijft.

Voorwaarden beslispunt 3

Beslispunt 3 moet aan een aantal voorwaarden voldoen, zoals hieronder beschreven.

1. Een aansluiting (T-stuk) is zinloos zonder WOS. Het beslispunt moet dus een duidelijke wens uitspreken om naast een T-stuk ook een WOS te realiseren.
2. Om de toekomstige realisatie van een WOS mogelijk te maken, moeten hiervoor het kadastrale perceel met kenmerk VSTOO-A-5272 in zijn geheel en de gronden die nu worden gebruikt als gemeentewerf van de kadastrale percelen met kenmerk VSTOO-A-5918 en VSTOO-A-5915 gereserveerd worden. Zonder deze reservering zal Gasunie geen T-stuk realiseren en komt er geen aansluiting op WarmtelinQ.

Leidseweg 25 | Postbus 393, 2250 AJ Voorschoten | T 14071 | E gemeente@voorschoten.nl | www.voorschoten.nl
BTW NL 00179762B01 | KvK 27381083 | IBAN NL43 BNGH 0285 0796 70 | BIC BNGHNL2G

3. Om de betaalbaarheid van warmte voor bewoners te garanderen, is het niet gewenst om vooraf extra eisen mee te geven aan het ontwerp van een WOS. In de geest van het raadsvoorstel is het belangrijk om opties open te houden en niet vooraf al uit te sluiten. Elke extra eis vooraf sluit dingen uit, en maakt het ontwerpproces dus complexer en kostbaarder. Achteraf wordt getoetst op wet- en regelgeving.

Interpretatie beslispunt 3

Voor de bouw van een WOS moet een duidelijk proces doorlopen worden. Een WOS past niet binnen het huidige omgevingsplan. Er zijn twee manieren waarmee een WOS (juridisch-planologisch) mogelijk gemaakt kan worden: (1) via een wijziging van het Omgevingsplan of (2) via een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (hierna: BOPA). In het eerste geval is er sprake van een raadsbevoegdheid. In het tweede geval is sprake van een collegebevoegdheid. In het kader van het adviesrecht van de gemeenteraad kan en zal echter bindend advies aan de gemeenteraad worden gevraagd. In beide gevallen zal de gemeenteraad dus nog worden betrokken bij toekomstige besluitvorming over het WOS.

Voorgestelde aanpassing beslispunt 3

Gezien de bovenstaande interpretatie acht het college het relevant dat beslispunt 3 past bij de noodzakelijke voorwaarden en een formuleringen die afbreuk doen aan het voldoen aan de voorwaarden worden ontraden. Als de gemeenteraad een aanpassing gewenst vindt, dan is een amendement met een aanpassing van het beslispunt mogelijk.

Een alternatieve formulering van beslispunt 3 kan zijn: "Het kadastrale perceel met kenmerk VSTOO-A-5272 in zijn geheel en de gronden die nu worden gebruikt als gemeentewerf van de kadastrale percelen met kenmerk VSTOO-A-5918 en VSTOO-A-5915 te reserveren om de realisatie van een warmteoverdrachtsstation (WOS) in de toekomst mogelijk te kunnen maken."

Als u ambtelijke ondersteuning wenst bij de formulering van een amendement voor beslispunt 3, dan is dit mogelijk.