Agenderingsverzoek

Datum Raadsplein Besluitvorming:	9 februari 2026
Indienende fractie(s):	Swollwacht, GL, PvdA
Naam woordvoerder(s):	Asia Golunska, Theo Peenstra, Luna Koops
Onderwerp/thema:	De Wet versterking regie op de volkshuisvesting en de gevolgen daarvan voor de gemeente Zwolle.
Verzoekt bespreking in een:	☐ Technische briefing ☒ Rondetafelgesprek ☐ Raadsdebat
Aanleiding tot agendering:	Zwolle werkt aan een nieuwe Huisvestingsverordening om beter te kunnen sturen op een evenwichtige woonruimteverdeling en het beheer van de betaalbare sociale huurvoorraad. Uit de raadsbrief en tussenrapportage blijkt dat deze verordening is opgebouwd uit bouwstenen die nauw samenhangen met de komende Wet versterking regie op de volkshuisvesting, met name rondom de regionaal verplichte urgentieregeling. Tegelijkertijd laten de stukken zien dat op juist deze onderdelen nog veel onzeker is. De regionale uitwerking volgt pas in 2026 en ook de wet en de bijbehorende novelle zijn nog in behandeling. Dat betekent dat de wettelijke kaders binnenkort veranderen, terwijl de praktische gevolgen voor de Zwolse werkwijze en regionale samenwerking nog niet volledig zijn uitgekristalliseerd. Juist daarom is het van belang om direct na vaststelling van de wet gezamenlijk het gesprek te voeren. Zo kan tijdig duidelijk worden: • wat de gevolgen van de wet in bredere zin zijn voor de gemeente en de gemeentelijke rol; • wat de nieuwe wettelijke verplichtingen betekenen voor de huidige Zwolse werkwijze, zoals Woningzoeker, de wens- en spoedmodule en de groep die nu tussen wal en schip valt;

- welke zorgen, risico's en belangen spelen bij corporaties, huurdersorganisaties en maatschappelijke partners;
- welke regionale afspraken in West-Overijssel in voorbereiding zijn;
- en welke ruimte er resteert voor lokale en regionale keuzes in voorrang en uitvoerbaarheid, zonder dat het systeem vastloopt door complexiteit, bezwaren of handhaving.

Door dit gesprek kort na inwerkingtreding van de wet te organiseren, kan Zwolle samen met partners tijdig de gevolgen duiden en vervolgstappen bepalen. Het gesprek kan bovendien onderdeel vormen van het inwerkprogramma voor de nieuwe raad.

Doel van agendering:

• **Gezamenlijk feitenbeeld**
Kort na vaststelling van de wet samen een gedeeld en actueel beeld vormen van de nieuwe wettelijke verplichtingen, de regionale koers en de beleidsruimte die nog resteert voor lokale keuzes.
• **Inzicht in gevolgen voor Zwolle**
Scherp krijgen wat de wet in brede zin betekent voor de gemeente, voor woningzoekenden, voor de verdeling van aandachtsgroepen in de regio en voor het draagvlak in de stad.
• **Toets op uitvoerbaarheid en vervolgstappen**
In beeld brengen of de voorgenomen keuzes realistisch, betaalbaar en uitvoerbaar zijn voor woningcorporaties en maatschappelijke partners, en bepalen waar tijdig bijsturing en gezamenlijke vervolgstappen nodig zijn.

Bij rondetafelgesprek:

- **Uit te nodigen meesprekers (naam + organisatie)**

 Zwolse woningcorporaties (SWZ, deltaWonen, Openbaar Belang)
 Vertegenwoordiging van huurdersverenigingen
 Andere sociale en maatschappelijke partners betrokken ondersteuning van de beoogde verplichte urgentiegroepen waaronder zorginstellingen;
 Vertegenwoordiging van ervaringsdeskundigen

- **Eventuele alternatieve locatie*** nvt